

OPIS TECHNICZNY

KATEGORIA OBIEKTU – IX

I. DANE OGÓLE – PROGRAM UŻYTKOWY:

- Budynek kultury, wolnostojący, niepodpiwniczony.
- Ilość kondygnacji nadziemnych: 2 – parter, poddasze nieużytkowe.
- Układ funkcjonalny pomieszczeń: wg rzutów poszczególnych kondygnacji.

II. PODSTAWOWE DANE GABARYTOWE:

Powierzchnia zabudowy	259,73m ²
Powierzchnia użytkowa	221,5m ²
Powierzchnia całkowita	314,5m ²
Kubatura	1318 m ³
Szerokość budynku	28,05m
Długość budynku	9,26m
Wysokość budynku do kaletnicy	6,27m

III. WARUNKI LOKALIZACYJNE:

Projekt wykonano przy założeniu, że:

- Poziom zwierciadło wody gruntowej: poniżej poziomu posadowienia fundamentów;
- Głębokość zamarzania gruntu $h_z = 1,0m$
- Do obliczenia fundamentów przyjęto parametry geologiczne dla średnio spoistych glin piaszczystych w stanie plastycznym;
- Obciążenie śniegiem i wiatrem – patrz projekt konstrukcyjny;
- Fundamenty budynku należy każdorazowo adaptować do istniejących warunków gruntowych.

IV. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE:

- 1) KONSTRUKCJA – murowana o stropach żelbetowych w układzie mieszkalnym;
- 2) FUNDAMENTY
 - Ławy fundamentowe: o przekroju 80x40cm lub 60x40cm żelbetowe z betonu zwirowego klasy C20/25 (B20);
 - Podbeton C10/15 gr. 10cm;
 - Ściany fundamentowe: z bloczków betonowych klasy 15 na zaprawie cementowej marki M5;
 - Izolacja termiczna: styropian o gr. 12cm.
- 3) ŚCIANY ZEWNĘTRZNE
 - Parteru i poddasza: murowane z betonu komórkowego odmiany 700 o gr. 24cm na zaprawie klejonej. Ściany ocieplone styropianem o gr. 18cm;
- 4) ŚCIANY WEWNĘTRZNE
 - Konstrukcyjne: murowane z betonu komórkowego odmiany 700 o gr. 24cm na zaprawie klejonej

- Działowe: z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu metalowym o gr. 12cm wypełnione wełną mineralną gr. 10cm. W przypadku pomieszczeń sanitarnych płyty g-k o zwiększonej odporności na wilgoć (zielone).

5) KOMINY

- Przewód dymowy - system kominowy Jeremias;
- Przewody wentylacyjne – z blachy stalowej ocynkowanej;
- W budynku usytuowanym w III strefie obciążenia wiatrem należy zastosować na przewodach dymowych i spalinowych nasady kominowe zabezpieczające przed odwróceniem ciągu;
- Dostęp do kominów: stopnie i ławy kominarskie.

6) KOMINEK

- Opalany drewnem, z zamkniętym wkładem kominowym o dopuszczalnej maksymalnej mocy cieplnej 0,25 kW na $1m^3$ kubatury pomieszczenia, w którym się znajduje;
- Należy zapewnić dopływ powietrza do spalania, do paleniska kominka – kanał pod podłogą doprowadzony pod wkład kominowy, zapewniającej dopływ powietrza w ilości min. $10m^3/h$ na 1 kW nominalnej mocy cieplnej kominka,

7) NADPROŻA – monolityczne, żelbetowe belki prefabrykowane L19 – wg projektu konstrukcyjnego;

8) DACH

- Dwuspadowy, kąt nachylenia połaci 25°;
- Konstrukcja; drewniana, zabezpieczona środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi,
- Krycie: blachodachówka;

9) IZOLACJE

• Przeciwwilgociowa:

Izolację przeciwwilgociową należy każdorazowo przystosować do istniejących warunków wilgotnościowych gruntu i poziomu wody gruntowej. Dla gruntów mało wilgotnych przyjęto:

- pozioma ścian fundamentowych: papa termozgrzewalna;
- podłogi na gruncie: folia polietylenowa gr. min. 0,3mm

Należy zachować ciągłość izolacji poziomej oraz wyprowadzić ją po zewnętrznej ścianie min. 35cm nad poziom terenu lub tarasu;

- pionowa ścian fundamentowych: obustronnie abizol (do stosowania pod styropian) lub dysperbit (dyspersyjna masa asfaltowo-kauczukowa);

• Termiczna:

- strop nad parterem: wełna mineralna gr. 20cm;
- ściany zewnętrzne: styropian EPS FASADA oraz FUNDAMENT;
- podłogi na gruncie: styropian EPS 100 DACH-PODŁOGA;
- ściany fundamentowe: styropian EPS FUNDAMENT;
- w stropie nad garażem: styropian EPS FASADA;

• Akustyczna:

- w stropie między parterem i poddaszem styropian EPS T;

- Paroprzepuszczalna – nad krokwiami w dachu folia o wysokiej paroprzepuszczalności;

- Paroszczelna – folia polietylenowa w stropodachu oraz stropach nad parterem i poddaszem;

V. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE:

- 1) **PODŁOGA I POSADZKI**
 - na poziomie parteru – płytki gresowe
 - na nieużytkowym poddaszu – płyty OSB gr. 22mm
- 2) **TYNKI I OKŁADZINY**
 - Ścienny i stropy: tynki gipsowe
 - pomieszczenia sanitarne i zaplecze kuchenne: płytki ceramiczne na zaprawach klejących do wys. 2,0m;
- 3) **MALOWANIE**
 - Farby emulsyjne;
- 4) **STOLARKA WEWNĘTRZNA** – drewniana;

VI. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE:

- 1) **STOLARKA ZEWNĘTRZNA:**
- 2) **TYNKI I OKŁADZINY**
- 3) **TARAS NA GRUNCIE, SCHODY ZEWNĘTRZNE** – kostka betonowa na podsypkach z piasku i żwiru w przestrzeni między krawężnikami betonowymi;
- 4) **PARAPETY ZEWNĘTRZNE** – blacha powlekana;
- 5) **BALUSTRADY** – stalowe;
- 6) **RYNNY I RURY SPUSTOWE** – system rynnowy z tworzywa sztucznego;

VII. WŁAŚCIWOŚCI CIEPLEN PRZEGROD ZEWNĘTRZNYCH:

- | | |
|------------------------|----------------------------------|
| 1) Ściany zewnętrzne | $U = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
| 2) Strop nad poddaszem | $U = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
| 3) Dach | $U = 5,66 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
| 4) Podłoga na gruncie | $U = 0,13 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
| 5) Okna | $U = 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
| 6) Drzwi zewnętrzne | $U = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ |

VIII. WENTYLACJA:

W budynku zastosowano system wentylacyjny tradycyjny dla pomieszczenia świetlicy 1.2, zaplecza kuchennego oraz pomieszczeń sanitarnych zastosowano wentylację mechaniczną wywiewną, dla świetlicy 1.7 zastosowano wentylację wywiewną grawitacyjną.

1) DOPIŁYW POWIETRZA ZEWNĘTRZNEGO:

- Nawietrzaki okienne
- w świetlicy 1.2 dodatkowo nawietrzaki ściennie
- nawiew dla potrzeb kominka

2) DOPIŁYW POWIETRZA WEWNĘTRZNEGO:

- otwory nawiewne (szczelina lub kratka) w dolnej części drzwi pomieszczeń sanitarnych o powierzchni netto 200 cm²

3) ODPIŁYW POWIETRZA:

- Pomieszczenia sanitarne, zaplecze kuchenne, świetlica 1.2 – anemostaty wywiewne montowane w suficie – wentylacja mechaniczna wywiewna
- Świetlica 1.7 – kratka wywiewna montowana 10cm pod stropem pomieszczenia na kanale wentylacyjnym – wentylacja wywiewna grawitacyjna
- Zaplecze kuchenne – okap kuchenny nad kuchenką

IX. INSTALACJE:

- według odrębnych opracowań zawartych w projekcie architektoniczno-budowlanym, zaprojektowane przy założeniu, że teren pod budowę jest uzbrojony:

- 1) WODOCIĄGOWA – woda z sieci wodociągowej; ciepła woda uzyskiwana z pojemnościowych podgrzewaczy wody;
- 2) KANALIZACYJNA – odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego (szamba) zlokalizowanego na działce Inwestora;
- 3) CENTRALNEGO OGRZEWANIA – przy zastosowaniu pompy ciepła
- 4) ELEKTRYCZNA – zasilanie w energię elektryczną – kablem ziemnym

UWAGA:

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.