

WÓJT GMINY STARE BOGACZOWICE

na podstawie art. 40 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 121) **ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie gminy Stare Bogaczowice, powiat Wałbrzyski.

Podstawowe informacje o nieruchomości :

1. Nieruchomość zabudowana położona w Starych Bogaczowicach w granicach działki nr 656/1 o powierzchni 0,0408 ha. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem Bp. Nieruchomość zabudowana jest ruinami Kościoła Św. Mikołaja wpisanymi do ewidencji zabytków. Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu księga wieczysta nr SW1W/00089252/7. Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz praw osób trzecich. Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi obszar zabudowy wiejskiej wielofunkcyjnej.

Cena wywoławcza nieruchomości: 14.000,00 zł.

Wadium: 1.400,00 zł.

Koszty przygotowania dokumentacji wynoszą 650,00 zł., które należy wpłacić na konto Urzędu Gminy przed podpisaniem umowy notarialnej.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Istnieje możliwość okazania granic działki za dodatkową odpłatnością.

Przetarg odbędzie się w dniu **11.02.2019 r. o godz. 9.00** w sali nr 216 Urzędu Gminy w Starych Bogaczowicach, ul. Główna 132.

Wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wpłacić gotówką w kasie Urzędu Gminy lub przełać na konto Urzędu Gminy w Starych Bogaczowicach: BGŻ O/Wałbrzych 32203000451110000000877670.

Do dnia **08.02.2019 r.** wadium powinno znajdować się na koncie Urzędu Gminy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy Stare Bogaczowice jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna - sprzedaży nieruchomości.

Cena nieruchomości, osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo najpóźniej dzień przed zawarciem umowy notarialnej, przy czym za termin potwierdzający dokonanie wpłaty na konto Gminy, uznaje się datę lokacji środków na rachunku Gminy. Gmina Stare Bogaczowice zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Kupujący nieruchomość ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 24 grudnia 2018 r.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży oraz przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Starych Bogaczowicach w pokoju nr 227 lub pod numerem telefonu

(074) 84-52-163 lub (074) 84-52-220.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Stare Bogaczowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Ogłoszenie podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stare Bogaczowice, ul. Główna 132, 58-312 Stare Bogaczowice i na tablicy ogłoszeń w Starych Bogaczowicach oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.starebogaczowice.ug.gov.pl/).

WOJT GMINY
Stare Bogaczowice

Mirosław Lech