

**UCHWAŁA NR VI/57/2019
RADY GMINY STARE BOGACZOWICE**

z dnia 7 maja 2019 r.

**w sprawie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych: Jabłów, Lubomin, Struga na terenie
gminy Stare Bogaczowice**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), oraz art. 14 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) uchwala się, co następuje:

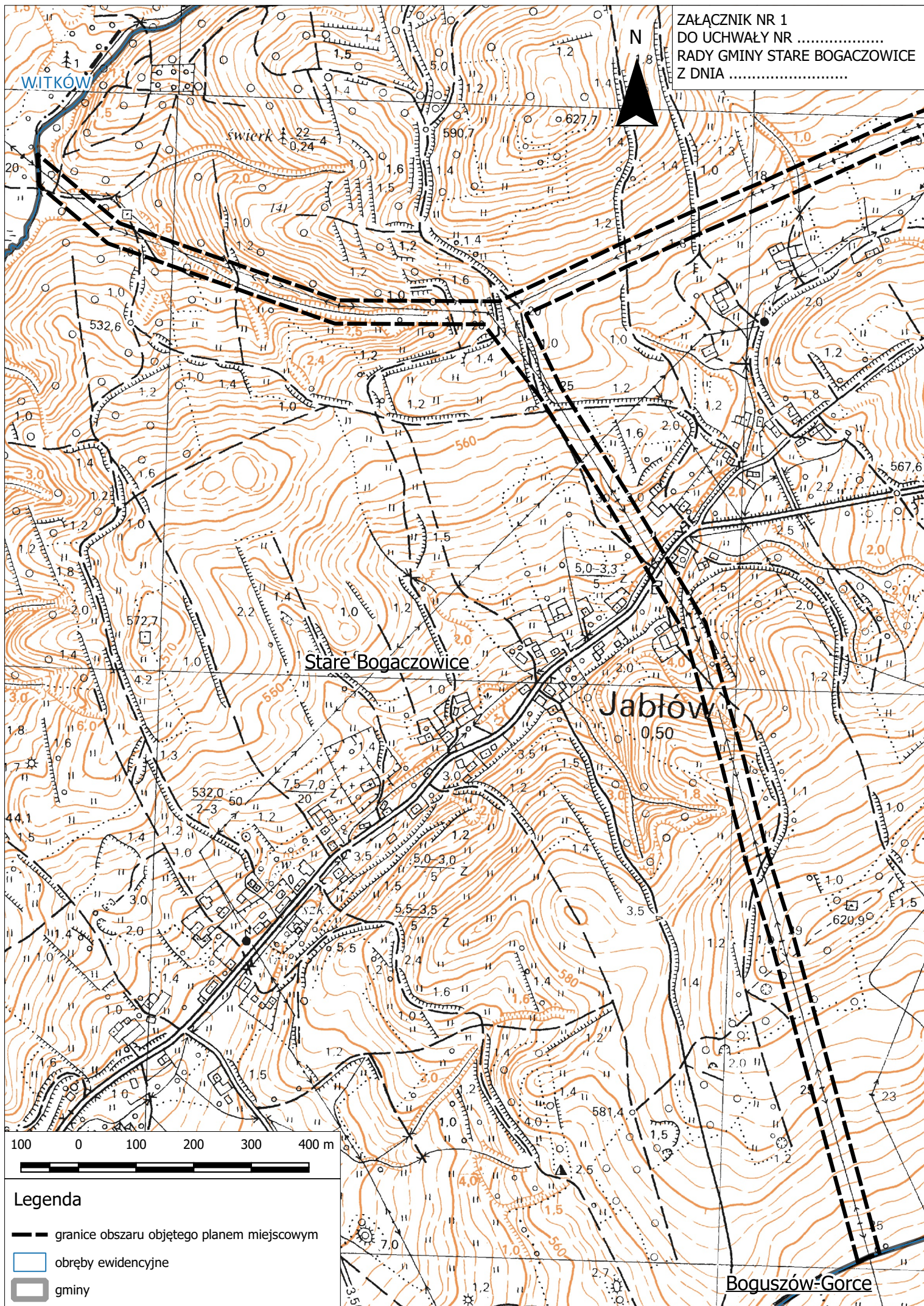
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych: Jabłów, Lubomin, Struga na terenie gminy Stare Bogaczowice.

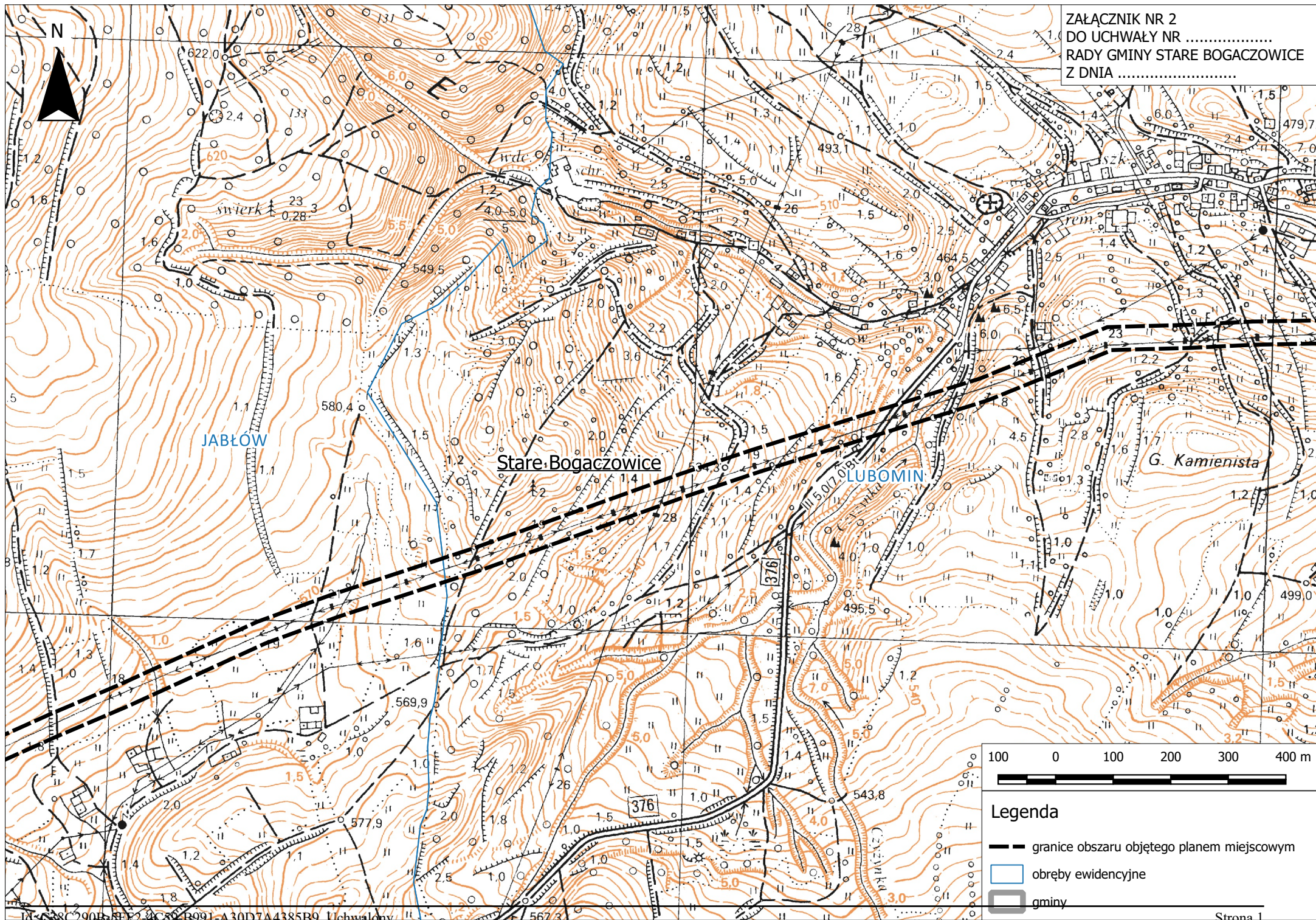
§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się etapowe uchwalanie planu.

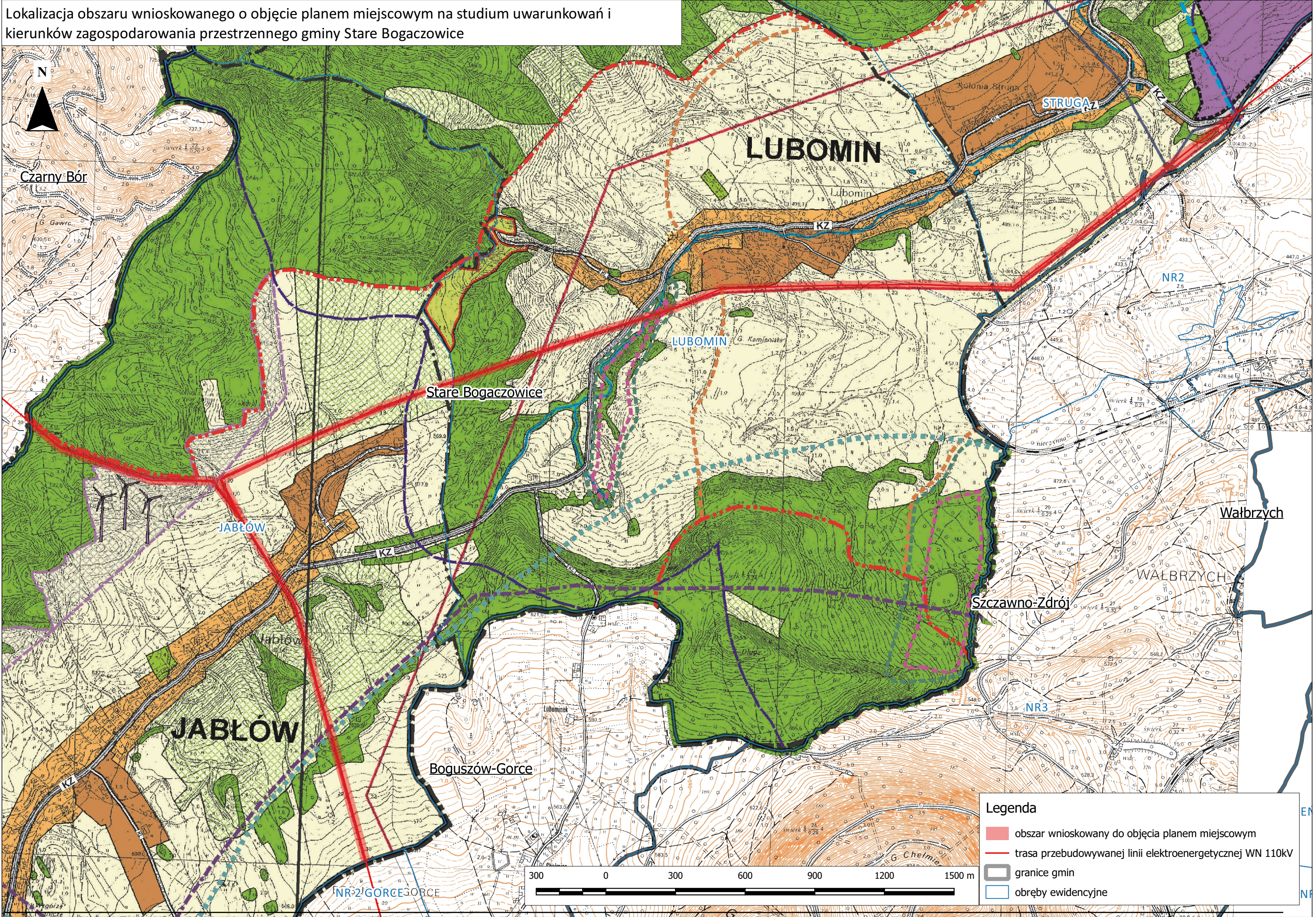
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Bogaczowice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

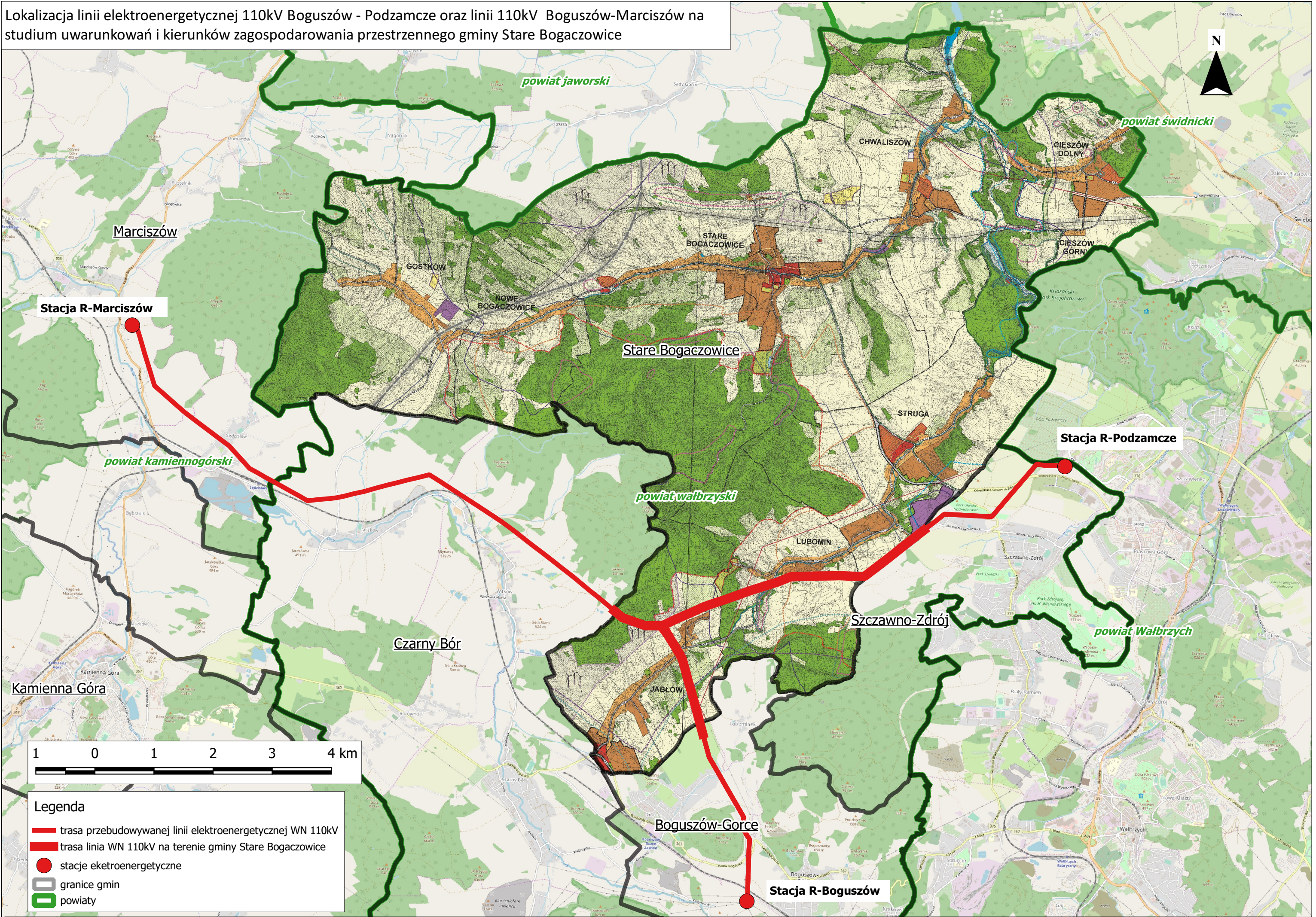




Lokalizacja obszaru wnioskowanego o objęcie planem miejscowym na studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Bogaczowice



Lokalizacja linii elektroenergetycznej 110kV Boguszów - Podzamcze oraz linii 110kV Boguszów-Marciszów na studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Bogaczowice



WÓJT GMINY STARE BOGACZOWICE

ANALIZA ZASADNOŚCI DOTYCZĄCA PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM

Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV S-222 relacji R-Boguszów – R-Podzamcze oraz S-
223 relacji R-Boguszów – R-Marciszów

Sporządził:

Wójt Gminy Stare Bogaczowice
Mirosław Lech
ul. Główna 132
58-312 Stare Bogaczowice

Wykonała:

mgr. inż. arch. Paulina Lemańczyk

Gmina Stare Bogaczowice

Kwiecień 2019

1. Podstawa prawna

Niniejsze opracowanie sporządzone zostało na podstawie art. 14, ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) tj.: *Przed podjęciem uchwały, o której mowa w ust. 1¹, wójt, burmistrz albo prezydent miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych.*

2. Analiza zasadności dotycząca przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Podstawa formalna

Z wnioskiem o podjęcie przez Radę Gminy Stare Bogaczowice uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Stare Bogaczowice wystąpiła pismem z dnia 05.04.2019 r. firma ELTEL Networks Energetyka S. A. z siedzibą w Olsztynie, Gutkowo 81d, działająca w imieniu Inwestora TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie ul. Podgórska 25A; 31-358 Kraków.

Rodzaj inwestycji

Inwestycja polega na przebudowie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV S-222 relacji R-Boguszów – R-Podzamcze oraz S-223 relacji R-Boguszów – R-Marciszów, która została wybudowana w 1966 roku. Linia wymaga modernizacji polegającej na przebudowie w granicach istniejącego pasa technologicznego.

Zgodnie z art. 6, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.2204 ze zm.) zamierzone przedsięwzięcie stanowi inwestycję celu publicznego. Zgodnie z przywołanym przepisem, celami publicznymi są m. in.: *budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.*

Zgodnie, z art. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: *ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.*

Zgodnie, z art. 21, ust. 2, pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym : *koszty sporządzenia planu miejscowego obciążają inwestora realizującego inwestycję celu publicznego - w części, w jakiej jest on bezpośrednią konsekwencją zamiaru realizacji tej inwestycji.*

Inwestycja w dokumentach strategicznych

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego (Uchwała Nr XLVIII/1622/2014 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 marca 2014 r.), W **Części I** - Uwarunkowania, problemy i wizje rozwoju przestrzennego województwa, w **Dziale 1** Uwarunkowania wewnętrzne, punkt 1.3.Uwarunkowania związane ze sferą techniczną, w *odniesieniu do infrastruktury technicznej, województwo cechuje szybki wzrost zapotrzebowania na energię elektryczną (szczególnie w dużych*

¹ W celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”, z zastrzeżeniem ust. 6.

ośrodkach miejskich oraz m. in. na terenach Specjalnych Stref Ekonomicznych i w obszarach aktywności gospodarczej), co wywołuje potrzeby modernizacji i rozbudowy urządzeń oraz sieci elektroenergetycznych i zwiększenia stanu bezpieczeństwa energetycznego. Ponadto w punkcie 4. Problemy i obszary problemowe w województwie, zapisano między innymi, że *Główne problemy rozwoju przestrzennego w sferze technicznej związane z transportem i systemami infrastruktury technicznej to m in. postępujące zużycie napowietrznych sieci przesyłowych i dystrybucyjnych oraz obniżanie się bezpieczeństwa energetycznego województwa.* Natomiast w **Części II - Cele, kierunki, zasady oraz działania i zadania dla zagospodarowania przestrzennego województwa w perspektywie 2020 r. oraz ponadlokalne inwestycje celu publicznego, w Dziale 2.** Podstawowe kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego, punkt 2.4. Kierunki i zasady rozwoju transportu i infrastruktury technicznej zapisano, że *Dla rozwoju systemów infrastruktury technicznej, ustala się następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego m in. rozbudowa i modernizacja sieci i urządzeń energetycznych wraz z ich dostosowaniem do potrzeb krajowego i europejskiego rynku energii i paliw, realizowana przy uwzględnieniu następujących zasad: w tym stosowania działań minimalizujących negatywne oddziaływanie produkcji i przesyłu energii oraz paliw na środowisko (m. in. poprzez zachowanie pasów technologicznych, ograniczających zabudowę wzdłuż sieci energetycznych).* W Dziale 3 Działania i zadania, służące realizacji przyjętych kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego, punkt 3.4. Działania i zadania dla rozwoju systemów infrastruktury technicznej, Rozwój energetyki ustalono kierunek: *Rozbudowa i modernizacja obiektów i sieci elektroenergetycznych oraz działanie polegające na Przebudowie lub modernizacji istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV na obszarze województwa realizowana przez operatorów dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej.*

Ponadto inwestycja wpisuje się w ustalenia Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, przyjętego przez Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju, wersja 6.0 z 2018 r., który obowiązuje od 23.03.2018 r. Program wskazuje na konieczność realizacji inwestycji infrastrukturalnych w zakresie bezpieczeństwa energetycznego uwzględniających potencjał istniejącej infrastruktury, która jest już mocno przestarzała i wyeksploatowana.

Własność terenu

Teren proponowany przez Inwestora do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi własność prywatną, gminną i państwową.

Obszar do objęcia planem miejscowym

Długość realizowanej na terenie gminy Stare Bogaczowice linii elektroenergetycznej 110kV wynosi ok. 7,5 km. Linia elektroenergetyczna 110kV przebiega przez działki położone w obrębach geodezyjnych: Jabłów, Lubomin i Struga.

Formy ochrony przyrody

Na terenie proponowanym do objęcia miejscowym planem występują formy ochrony przyrody zgodnie z ustawą o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.).

Ochrona zabytków

Na terenie proponowanym do objęcia miejscowym planem nie występują zabytki i stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067). Szczegółowe informacje na ten temat zostaną pozyskane na etapie przyjmowania wniosków od instytucji (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków).

Ochrona gruntów rolnych i leśnych

Realizacja przedmiotowej inwestycji będzie wymagała zmiany przeznaczenia gruntów leśnych w niezbędnym zakresie tj. pod nowe lokalizacje stanowisk słupowych. W związku z powyższym dla obszaru objętego planem miejscowym będzie trzeba uzyskać zgodę na zmianę ich przeznaczenia.

Przedmiotowa procedura, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 ze zm.), jest możliwa do przeprowadzenia jedynie w trakcie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Analiza dotycząca stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium

Istniejąca **napowietrzna** linia elektroenergetyczna **110 kV S-222 relacji R-Boguszów – R-Podzamcze oraz S-223 relacji R-Boguszów – R-Marciszów** została umieszczona w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Bogaczowice, zatwierdzone uchwałą Nr XXVI/179/01 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 29 czerwca 2001 roku, zmienione uchwałą Nr IX/57/07 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 23 listopada 2007 roku, uchwałą Nr XV/103/08 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 26 września 2008 roku, uchwałą Nr XXVII/227/18 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 23 stycznia 2018 r. w Rozdziale 2 Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Bogaczowice punkt 2.15. Stan infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami; Elektryfikacja gminy wskazano, że *Gmina posiada dobrze rozwiniętą sieć energetyczną. Przez jej teren przebiegają przesyłowe linie wysokiego napięcia 110 i 220 kV.* Natomiast w Rozdziale 3 Kierunki zagospodarowania przestrzennego punkt 3.6. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, Infrastruktura techniczna, Elektroenergetyka zapisano, że *Zakłada się rozbudowę i modernizację istniejącego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną. Szczegółowe rozstrzygnięcia w tym zakresie powinny być rozwiązane przy opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.* Linia elektroenergetyczna 110kV została także wrysowana na załączniku graficznym do studium.

Podsumowując realizacja planu miejscowego w zakresie nowej linii 110 kV nie narusza więc zapisów obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Bogaczowice.

4. Materiały geodezyjne do opracowania planu miejscowego

Przedmiotowy plan miejscowy sporządzony zostanie na mapach gromadzonych przez państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny. Zgodnie z § 6 rozporządzenie ministra infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz.U. Nr 164, poz. 1587) stosowanie map w skali 1:2000 dopuszcza się *w przypadku sporządzania projektu rysunku planu miejscowego dla inwestycji liniowych oraz dla obszarów o znacznej powierzchni.* Ze względu na liniowy charakter inwestycji, obejmujący duży obszar, plan należy wykonać w skali 1:2000.

5. Niezbędny zakres prac planistycznych

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz.U. Nr 164, poz. 1587). Rozporządzenie to określa wymagany zakres projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części tekstowej i graficznej, a w szczególności wymogi dotyczące: materiałów planistycznych, skali opracowań kartograficznych, stosowanych oznaczeń, nazewnictwa, standardów oraz sposobu dokumentowania prac planistycznych.

Ponadto prace planistyczne będą prowadzone zgodnie z art. 17 – 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Procedura uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje:

- 1) wykonanie przez wójta czynności przygotowawczych w postaci przedmiotowej analizy;
- 2) podjęcie przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego;
- 3) ogłoszenie w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o podjęciu ww. uchwały i możliwości składania wniosków do planu, określające formę, miejsce i termin składania wniosków;
- 4) zawiadomienie na piśmie o podjęciu uchwały instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania planu;
- 5) sporządzenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i rozpatrzenie złożonych wniosków;
- 6) sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;
- 7) uzyskanie opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej o projekcie planu;
- 8) wystąpienie o opinie do wymienionych w ustawie organów;
- 9) uzgodnienie projektu z wymienionymi w ustawie organami;
- 10) uzyskanie zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 11) wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z opinii i uzgodnień;
- 12) ogłoszenie w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o wyłożeniu projektu planu i możliwości wnoszenia uwag dotyczących projektu planu przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej;
- 13) wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu i organizację dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu;
- 14) rozpatrzenie uwag do projektu planu;
- 15) wprowadzenie zmian do projektu planu wynikających z rozpatrzenia uwag i ponowienie uzgodnień w niezbędnym zakresie;
- 16) przedstawienie radzie gminy projektu planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag;
- 17) uchwalenie planu miejscowego przez radę gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, z jednoczesnym rozstrzygnięciem o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i zasadach ich finansowania;
- 18) przedstawienie wojewodzie uchwały w sprawie planu wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi.
- 19) plan zostanie opublikowany w dzienniku urzędowym województwa opolskiego.

Ponadto zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 2081 ze zm.) trzeba będzie przeprowadzić strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującą: uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, uzyskanie wymaganych ustawą opinii, zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

6. Podsumowanie

Przedmiotowe zadanie inwestycyjne polegające na przebudowie napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV S-222 relacji R-Boguszów – R-Podzamcze oraz S-223 relacji R-Boguszów

– R-Marciszów i jego realizacja jest niezbędna dla zwiększenia pewności zasilania, zmniejszenia zagrożenia awariami oraz poprawy jakości i stabilności energii dostarczanej do odbiorców.

Poprzez zapisy planu miejscowego stworzone zostaną narzędzia prawne umożliwiające realizację inwestycji celu publicznego związanego z zapewnieniem bezpieczeństwa energetycznego Gminy Stare Bogaczowice i powiatów wałbrzyskiego oraz kamiennogórskiego.

Ponadto z uwagi na możliwe oddziaływanie na środowisko i zdrowie ludzi, ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, jakie będą potrzebne do ustalenia a także konieczność uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, należy stwierdzić potrzebę sporządzenia planu miejscowego dla przebudowy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV S-222 relacji R-Boguszów – R–Podzamcze oraz S-223 relacji R-Boguszów – R-Marciszów.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii elektroenergetycznej 110 kV pozwoli na formalne przygotowania terenu pod planowaną inwestycję.

Podpis Wójta