

Uchwała nr XV.127/16
Rady Gminy Stare Bogaczowice
z dnia 28. września 2016 r.

w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Bogaczowice oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 32 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778) uchwała się, co następuje:

§1.1. Przyjmuje się analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wykonaną przez Wójta Gminy Stare Bogaczowice zgodnie z wymaganiami art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Na podstawie analizy, o której mowa w ust. 1 Rada Gminy Stare Bogaczowice stwierdza konieczność dokonania aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz sporządzenie miejscowych planów dla wszystkich wsi.

3. Dla działań opisanych w ust. 2 przyjmuje się program prac planistycznych na lata 2017-2021, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Bogaczowice.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

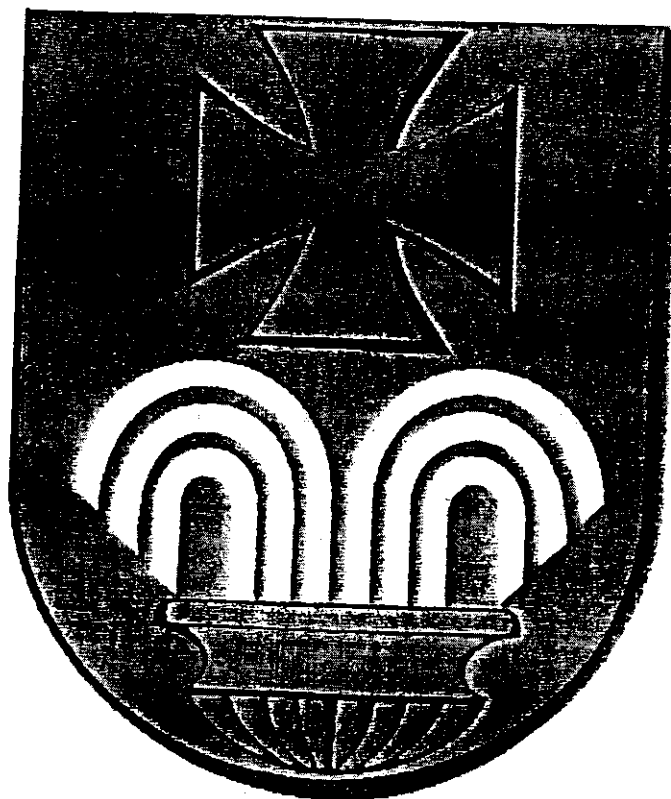
Uzasadnienie do uchwały nr XXI/127/16
Rady Gminy Stare Bogaczowice
z dnia 22.02.2016 r.

**w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Stare Bogaczowice oraz obowiązujących miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego**

Potrzeba podjęcia niniejszej uchwały wynika z art. 32 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778), zgodnie z którym wójt gminy zobowiązany jest do dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, oceny postępów w opracowaniu planów miejscowych oraz opracowania wieloletniego programu prac planistycznych. Analiza poddawana jest ocenie właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej, a następnie przedkładana radzie gminy, w celu podjęcia uchwały w sprawie aktualności dokumentów planistycznych obowiązujących na terenie gminy oraz programu prac planistycznych.

Ponieważ z przeprowadzonej analizy wynika, że obowiązujące na terenie gminy Stare Bogaczowice studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uległo dezaktualizacji, w tym w szczególności w zakresie zgodności z art. 10 ust. 1 i 2 oraz art. 15 i 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także w wyniku zmiany innych ustaw, Wójt Gminy Stare Bogaczowice przedstawia program prac planistycznych na lata 2017-2021, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały. Program ten stanowić będzie podstawę do przeprowadzenia prac planistycznych w zakresie miejscowych planów i studium.

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH GMINY STARE BOGACZOWICE



Urząd Gminy Stare Bogaczowice
ul. Główna 132, 58-312 Stare Bogaczowice

opracował: mgr Marek Jaskólski

Stare Bogaczowice, sierpień 2016

Spis treści:

1. Wstęp
 - 1.1. Podstawa prawna
 - 1.2. Cel opracowania
2. Metodologia prac
3. Analiza i ocena aktualności obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stare Bogaczowice
 - 3.1. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030
 - 3.2. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego
 - 3.3. Strategia Rozwoju Gminy Stare Bogaczowice na lata 2012-2020
 - 3.4. Obszary Natura 2000
 - 3.5. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Stare Bogaczowice
4. Analiza obowiązujących Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego
5. Decyzje o warunkach zabudowy
 - 5.1. Decyzje celu publicznego
 - 5.2. Decyzje o warunkach zabudowy
6. Mieszkańcy
7. Wnioski
 - 7.1. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Stare Bogaczowice
 - 7.2. Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego

Tabele:

- Tab.1: Obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Stare Bogaczowice
- Tab. 2: Decyzje wydane w okresie od 2008 roku do 06.2016 roku
- Tab. 3: Liczba mieszkańców oraz przyrosty w poszczególnych miejscowościach gminy

Rysunki:

- Rys. 1: Specjalne obszary ochrony siedlisk na terenie gminy Stare Bogaczowice
- Rys. 2: Obszar specjalnej ochrony ptaków na terenie gminy Stare Bogaczowice
- Rys. 3: Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Stare Bogaczowice

I. Wstęp

1.1. Podstawa prawna

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 778), w art. 32 zobowiązuje wójta gminy do dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy polegającej na ocenie postępów w opracowaniu planów miejscowych oraz opracowania wieloletnich programów ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez marszałka województwa, wojewodę oraz wójta gminy.

Przytoczone powyżej przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakładają na gminę obowiązek dokonywania oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym przynajmniej raz w czasie kadencji rady gminy w zakresie aktualności studium oraz planów miejscowych z punktu widzenia przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów odrębnych.

1.2. Cel opracowania

Celem niniejszej analizy jest szczegółowa diagnoza aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Bogaczowice oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy.

W opracowaniu przedstawiono analizę zgodności studium z dokumentami wyższego rzędu na szczeblach krajowym i wojewódzkim oraz analizę kierunków zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w okresie od 2008 (tj. ostatniej zmiany studium) do 2016 roku, która obejmuje m.in. szczegółową weryfikację działań dotyczących zmian w studium, miejscowych planach oraz decyzji o warunkach zabudowy.

Niniejszy dokument jest więc oceną przydatności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego do prowadzenia aktywnej polityki przestrzennej.

2. Metodologia prac

2.1. Przyjęta metoda opracowania oparta jest na:

2.1.1. analizie aktualnie obowiązujących przepisów, tj.:

- ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778), głównie art. 10 i 15 mówiących o zakresie ustaleń studium oraz planów miejscowych;
- ustawy Prawo wodne (Dz. U. 2015 r., poz. 469) wprowadzającej obowiązek naniesienia na rysunek studium obszarów narażonych na zagrożenie i ryzyko powodziowe;
- ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r., poz. 672);
- ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. nr 25, poz. 133);
- ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 961);
- ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r., poz. 909);
- ustawy o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2016 r., poz. 585);
- ustawy Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2016 r., poz. 1131).

2.1.2. analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Stare Bogaczowice polegającej na dokonaniu oceny aktualnego stanu zagospodarowania przestrzennego oraz istniejących i oczekiwanych przez mieszkańców gminy procesów zmian zagospodarowania.

Zachodzące zmiany przeanalizowano w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.

Przeanalizowano również zgodność studium i planów miejscowych z wymaganiami określonymi w obowiązujących przepisach. W oparciu o powyższe dokonano oceny aktualności studium i planów oraz określono obszary wymagające działań planistycznych.

2.2. Opracowanie wykonano z uwzględnieniem wyników i informacji zawartych w niżej wymienionych materiałach:

- 1) Strategia Rozwoju Kraju 2020;
- 2) Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 r.;
- 3) Wojewódzki Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2017 z perspektywą do 2021 roku;
- 4) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego – perspektywa 2020;
- 5) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Bogaczowice (uchwała nr XV/103/08 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 26 września 2008 r.);
- 6) Inwentaryzacja przyrodnicza Województwa Dolnośląskiego - Gmina Stare Bogaczowice, Legnica 2005;
- 7) Strategia rozwoju Gminy Stare Bogaczowice na lata 2012-2020;
- 8) Rejestry i ewidencje prowadzone przez Urząd Gminy Stare Bogaczowice.

3. Analiza i ocena aktualności obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Stare Bogaczowice

3.1. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030)

KPZK 2030 jest najważniejszym krajowym dokumentem strategicznym dotyczącym zagospodarowania przestrzennego kraju. W dokumencie przedstawiono wizję zagospodarowania w perspektywie najbliższych dwudziestu lat, określono cele i kierunki polityki zagospodarowania kraju służące jej urzeczywistnieniu oraz wskazano zasady oraz mechanizmy koordynacji i wdrażania publicznych polityk rozwojowych mających istotny wpływ terytorialny. KPZK 2030 wyznacza sześć celów głównych: przywrócenie konkurencyjności głównych ośrodków miejskich Polski w przestrzeni europejskiej, poprawę spójności wewnętrznej i terytorialne równowagę rozwoju kraju, poprawę dostępności terytorialnej, kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego, zwiększenie odporności struktury przestrzennej na zagrożenia naturalne, przywrócenie i utwarcenie ładu przestrzennego.

W wyniku przeprowadzonej analizy dotyczącej aktualności dokumentów planistycznych w zakresie założeń przyjętych w KPZK 2030, nie stwierdzono kierunków sprzecznych. Polityka przestrzenna gminy Stare Bogaczowice wyznacza, jako pożądane następujące kierunki w strukturze przestrzennej:

- jako podstawowy sposób zagospodarowania wiejskich układów osadniczych przyjmuje się mieszane funkcje mieszkaniowo-usługowo-gospodarcze;

- spod zabudowy należy wyeliminować obszary cenne przyrodniczo, enklawy o wyjątkowych walorach krajobrazowych, korytarze ekologiczne i naturalne ekosystemy łąkowo-rolno-leśne;
- zaleca się ograniczanie obudowy ciągów komunikacyjnych powodujące powstawanie barier ekologicznych i niszczenie ciągów widokowych;
- zaleca się wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej w celu stworzenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- rozwój systemu układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej.

Powyższe kierunki umożliwiają osiągnięcie trwałego tempa wzrostu gospodarki, przy zapewnieniu poprawy stanu środowiska przyrodniczego i umożliwieniu obecnym i przyszłym mieszkańcom równoprawnego dostępu do zasobów przyrody i dóbr kultury.

3.2. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego (PZPWD)

W dniu 27 marca 2014 r. Sejmik Województwa Dolnośląskiego przyjął nowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego. Perspektywa 2020 (Uchwała nr XLVIII/1622/2014). Plan jest dokumentem określającym politykę przestrzenną Województwa Dolnośląskiego w perspektywie 2020 roku. Jest zgodny ze Strategią Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2020 i stanowi jej uzupełnienie pokazując wymiar przestrzenny polityki samorządu województwa. Poprzez wskazanie istniejących i planowanych elementów zagospodarowania o charakterze ponadlokalnym, plan ilustruje docelowy sposób organizacji przestrzeni województwa. Szczególną treścią planu są ustalenia w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, dla których ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przewiduje specjalną procedurę wprowadzenia do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia planu są obowiązkowe dla gmin przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. PZPWD przyjmuje system wdrażania zasad zrównoważonego rozwoju, który rozumiany jest jako taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym w celu zrównoważenia szans dostępu do środowiska zarówno współczesnych, jak i przyszłych pokoleń, następuje integrowanie działań politycznych, gospodarczych, społecznych i przestrzennych z zachowaniem trwałej równowagi przyrodniczej.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa stanowi podstawowe narzędzie dla kształtowania przez samorząd wojewódzki regionalnej polityki przestrzennej. Jej prowadzenie służy realizacji celu publicznego, jakim jest ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego uwzględniające zasady zrównoważonego rozwoju oraz stwarzaniu warunków przestrzennych dla ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego, rozwoju infrastruktury technicznej, czy też wzmacnianie walorów urbanistycznych. Wskazane wyżej cele strategiczne są spójne z polityką przestrzenną przyjętą w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stare Bogaczowice, Miejscowych Planach Zagospodarowania Przestrzennego oraz Strategii Rozwoju Gminy Stare Bogaczowice na lata 2012-2020.

3.3. Strategia Rozwoju Gminy Stare Bogaczowice na lata 2012-2020

Strategia Rozwoju jest dokumentem, który wskazuje kierunki, w jakich powinna zmierzać gmina, aby zapewnić sobie stały, zrównoważony rozwój, a jednocześnie dbać, aby mieszkańcom konsekwentnie polepszać warunki życia. Rozwój gminy Stare Bogaczowice zorientowany jest na sprawne funkcjonowanie, edukację społeczną, zaspokojenie potrzeb i aspiracji lokalnej społeczności, równocześnie pełni funkcje motywacyjne i promocyjne, koncentruje się na aktywności i przedsiębiorczości mieszkańców. Ze względu na dogodne wa-

runki, główne inwestycje koncentrować się będą wokół turystyki, rozwoju społecznego i działań kulturalnych.

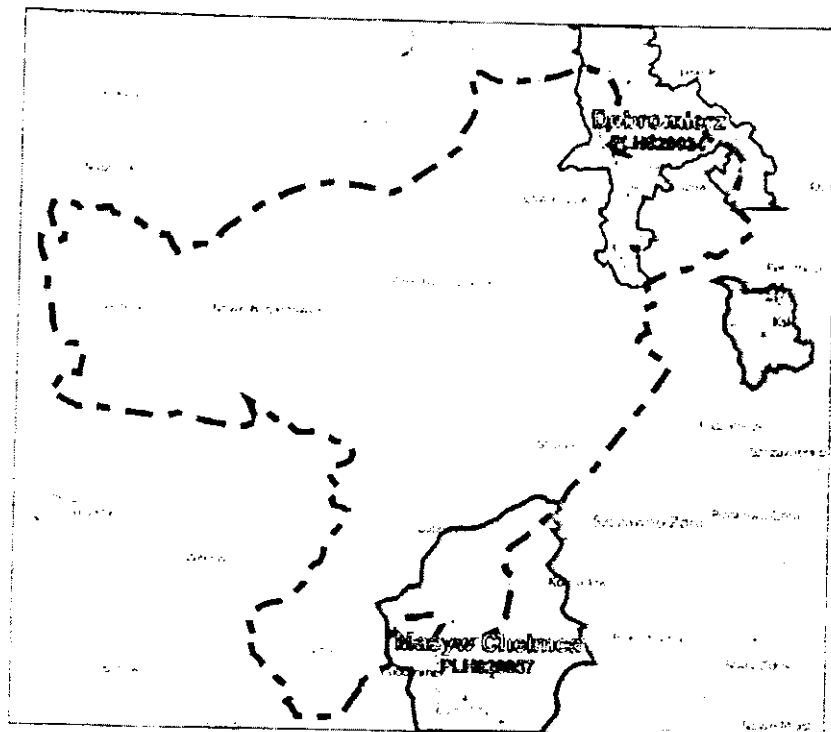
3.4. Obszary Natura 2000

Głównym celem funkcjonowania Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest zachowanie określonych typów siedlisk przyrodniczych i gatunków roślin i zwierząt, które uważa się za cenne (znaczące dla zachowania dziedzictwa przyrodniczego Europy) i zagrożone wyginięciem w skali całej Europy. Cel ten ma być realizowany poprzez wyznaczenie i objęcie ochroną obszarów, na których te gatunki i siedliska występują. Działania w zakresie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej flory i fauny mają służyć zachowaniu lub odtworzeniu różnorodności biologicznej Europy, co jest jednym z priorytetów działalności Unii Europejskiej. Dodatkowo państwa członkowskie zobowiązane są do podejmowania w razie potrzeby starań w celu zachowania ekologicznej spójności sieci Natura 2000, w celu utrzymania migracji, rozprzestrzeniania i wymiany genetycznej gatunków.

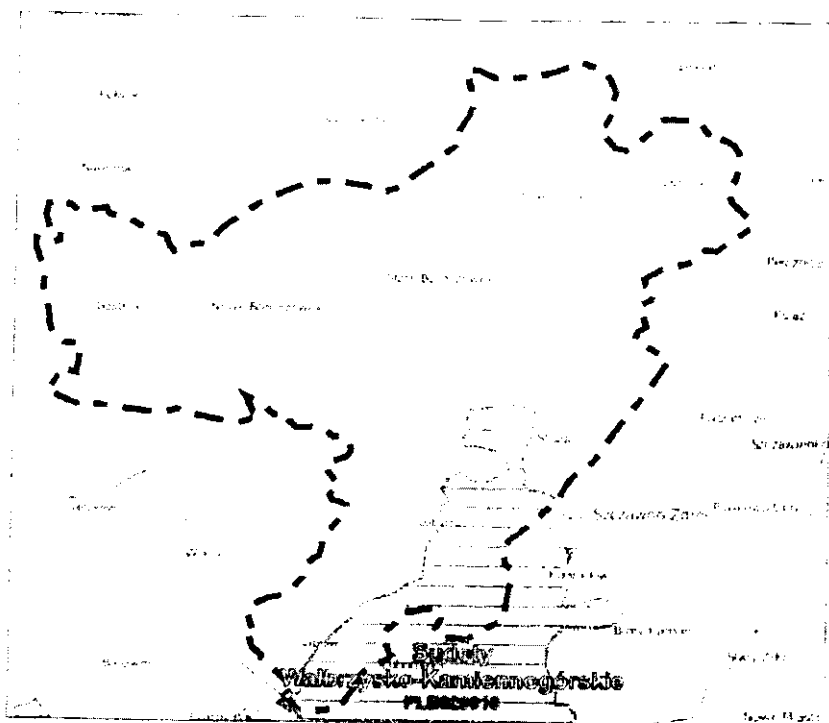
Idea sieci Natura 2000 zakłada zwiększenie skuteczności działań ochronnych poprzez stworzenie dodatkowego - kompletnego i metodycznie spójnego - systemu ochrony dziedzictwa przyrodniczego Europy, który nakłada się na już funkcjonujące systemy ochrony obszarowej i gatunkowej, stanowiąc ich uzupełnienie i zdecydowane wzmocnienie. Jest on światowym ewenementem w zakresie międzynarodowej obszarowej ochrony przyrody. Podstawą jego funkcjonowania są dwie unijne dyrektywy - Dyrektywa 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (zwana dyrektywą ptasią) oraz Dyrektywa 92/43/TWG Rady z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (zwana dyrektywą siedliskową), które zostały transponowane do polskiego prawa, głównie do ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. W myśl dyrektywy ptasiej oraz dyrektywy siedliskowej każdy kraj członkowski Unii Europejskiej ma obowiązek zapewnić siedliskom przyrodniczym i gatunkom roślin i zwierząt, o których mowa w tych dyrektywach, warunki sprzyjające ochronie lub zadbać o odtworzenie ich dobrego (właściwego) stanu, m.in. poprzez wyznaczenie obszarów specjalnej ochrony ptaków (OSO) oraz specjalnych obszarów ochrony siedlisk (SOO).

Obecnie w Polsce sieć Natura 2000 zajmuje prawie 1/5 powierzchni lądowej kraju. W jej skład wchodzi: 849 obszarów siedliskowych oraz 145 obszarów ptasich.

Na terenie gminy Stare Bogaczowice znajdują się dwa specjalne obszary ochrony siedlisk, tj. Masyw Chełmca PLH020057 i Dobromierz PLH020034, oraz obszar specjalnej ochrony ptaków - Sudety Wałbrzysko-Kamiennogórskie PLB020010.



Rys. 1. Specjalne obszary ochrony siedlisk na terenie gminy Stare Bogaczowice.



Rys. 2. Obszar specjalnej ochrony ptaków na terenie gminy Stare Bogaczowice.

Sieć obszarów Natura 2000 nie została uwzględniona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania uchwalonym w 2001 roku, jak również w zmianie studium uchwalonej w 2008 roku. Obecnie trwają prace nad zmianą studium, w wyniku których powyższe obszary zostaną uwzględnione, co zapewni im odpowiednią ochronę prawną.

3.5. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Stare Bogaczowice

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem o charakterze strategicznym, nie stanowi aktu prawa miejscowego o mocy powszechnie obowiązującej (art. 9 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Jako dokument ukierunkowujący wszystkie działania związane z zagospodarowaniem przestrzeni gminy Stare Bogaczowice jest zbiorem wytycznych dla opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, programów inwestycyjnych i operacyjnych i innych przedsięwzięć związanych z zarządzaniem przestrzenią, stanowiących instrumenty realizacji przyjętej polityki przestrzennej. Sporządzanie tych dokumentów oraz podejmowanie tych działań jest faktyczną realizacją przyjętych w studium zobowiązań i aktywnym realizowaniem polityki przestrzennej.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Stare Bogaczowice zostało zatwierdzone uchwałą nr XXVI/179/01 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 29 czerwca 2001 r. Ostatnią, obowiązującą zmianę studium przyjęto uchwałą nr XV/103/08 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 26 września 2008 r. Wprowadzone zmiany dotyczyły głównie zwiększenia powierzchni terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bądź mieszkaniowo-rekreacyjną, uwzględniono także tereny kwalifikowane pod elektrownie wiatrowe.

Poza koniecznością zawarcia w studium obszarów Natura 2000, w związku z nowelizacją ustawy Prawo wodne, należy zarówno na rysunku, jak i w tekście studium, uwzględnić obszary zagrożenia i ryzyka powodziowego.

Rada Gminy Stare Bogaczowice podjęła uchwałę nr VII/47/15 z dnia 25 września 2015 r. o przystąpieniu do sporządzenia częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w związku z którą możliwe będzie zaktualizowanie studium we wspomnianym zakresie.

4. Analiza obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego (art. 14 ust. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i należy do źródeł powszechnie obowiązującego prawa Rzeczypospolitej Polskiej. Warunkiem wejścia w życie aktu prawa miejscowego jako źródła prawa powszechnie obowiązującego na terenie danej gminy jest jego ogłoszenie w dzienniku urzędowym.

Na dzień sporządzenia analizy, na terenie gminy Stare Bogaczowice obowiązuje dziewięć miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przeprowadzona analiza potwierdziła aktualność wszystkich obowiązujących na terenie gminy planów. Plany te spełniają wymagania ustalone w art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponadto są dostosowane do istniejących uwarunkowań faktycznych.

Tab. 1: Obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Stare Bogaczowice

L.p.	Obszar objęty planem	Nazwa uchwały	Nr uchwały i data uchwalenia	Informacje	Realizacja planu
1.	Struga	Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej położonego w obrębie wsi Struga	nr IX/58/07 z dnia 23 listopada 2007 r.	Plan aktualny, obejmuje pow. ok. 4,13 ha	50%
2.	Cieszów	Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej położonego w obrębie wsi Cieszów	nr XII/80/08 z dnia 14 kwietnia 2008 r.	Plan aktualny, obejmuje pow. ok. 19,85 ha	5%
3.	Jablów	Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru nr 1 położonego w obrębie wsi Jabłów	nr XXII/145/09 z dnia 3 lipca 2009 r.	Plan aktualny, obejmuje pow. ok. 5,05 ha	brak realizacji
4.	Cieszów	Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej położonego w obrębie wsi Cieszów	nr XXX/191/10 z dnia 27 września 2010 r.	Plan aktualny, obejmuje pow. ok. 1,88 ha	brak realizacji
5.	Cieszów	Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej położonego w obrębie wsi Cieszów	nr XXX/192/10 z dnia 27 września 2010 r.	Plan aktualny, obejmuje pow. ok. 3,68 ha	brak realizacji
6.	Cieszów	Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej położonego w obrębie wsi Cieszów	nr XXX/193/10 z dnia 27 września 2010 r.	Plan aktualny, obejmuje pow. ok. 5,17 ha	brak realizacji
7.	Struga	Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej położonego w obrębie wsi Struga	nr XXX/194/10 z dnia 27 września 2010 r.	Plan aktualny, obejmuje pow. ok. 1,02 ha	100%
8.	Stare Bogaczowice	Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Stare Bogaczowice	nr VIII/37/11 z dnia 28 października 2011 r.	Plan aktualny, obejmuje pow. ok. 5,05 ha	brak realizacji
9.	Struga	Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Struga	nr XXIII/136/13 z dnia 20 grudnia 2013 r.	Plan aktualny, obejmuje pow. ok. 10,44 ha	10%

Obowiązujące plany miejscowe pokrywają powierzchnię ok. 56 ha, co w stosunku do powierzchni gminy wynoszącej 8729 ha, stanowi 0,64%.

W związku z uchwałą nr XXIII/135/2013 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 20 grudnia 2013 r., obecnie w trakcie realizacji jest jeden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący dwa obszary: zabudowy mieszkaniowej oraz elektrowni wiatrowych.

5. Decyzje o warunkach zabudowy

5.1. Decyzje celu publicznego

- W okresie od 2008 do 2016 r. wydano 37 decyzji celu publicznego, w tym dotyczące:
- budowy sieci wodociągowej w Strudze i Cieszowie,
 - linii sieci światłowodowej na trasie Gostków-Struga,
 - sieci energetycznej Nowe Bogaczowice, Stare Bogaczowice,
 - dróg (remont i przebudowa) Lubomin, Stare Bogaczowice, Jabłów,
 - budowy sieci gazowej w Jabłowie,
 - obiektu sportowego w Strudze,
 - świetlic wiejskich w Chwaliszowie, Nowych Bogaczowicach i Jabłowie,
 - rozbudowy remizy Straży Pożarnej,
 - centrum edukacyjno-społecznego w Starych Bogaczowicach.

5.2. Decyzje o warunkach zabudowy

- W okresie od 2008 do 2016 r. wydano decyzji o warunkach zabudowy:
- Stare Bogaczowice łącznie 57 decyzji, w tym: 53 domy jednorodzinne, 1 obora, 1 plac składowy materiałów budowlanych, 2 budynki mieszkalno-usługowe;
 - Chwaliszów łącznie 19 decyzji, w tym: 18 domów jednorodzinnych, 1 budynek gospodarczy;
 - Cieszów łącznie 17 decyzji, w tym: 14 domów jednorodzinnych, dwa stawy, 1 sklep;
 - Gostków łącznie 16 decyzji, w tym: 8 domów jednorodzinnych, 4 fermy drobiu, 1 pawilon handlowy, 1 hodowla norek, 1 magazyn elementów metalowych, 1 farma fotowoltaiczna;
 - Jabłów łącznie 12 decyzji, w tym: 9 domów jednorodzinnych, 1 maszt telefonii komórkowej, 1 farma fotowoltaiczna, 1 krematorium;
 - Lubomin łącznie 21 decyzji, w tym: 20 domów jednorodzinnych, 1 stajni;
 - Nowe Bogaczowice łącznie 4 decyzje, w tym: 4 domy jednorodzinne;
 - Struga łącznie 37 decyzji, w tym: 32 domy jednorodzinne, 1 farma fotowoltaiczna, 1 parking, 1 hotel, 1 zabudowa zagrodowa.

Tab. 2: Decyzje wydane w okresie od 2008 roku do 06.2016 roku.

Lp.	Obręb	Przeznaczenie/ rodzaj zabudowy	Dodatkowe	Rok	Zgodność ze studium
1.	Chwaliszów	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 74/3	2008	zgodne
2.	Chwaliszów	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 142/1	2009	zgodne

3.	Chwaliszów	mieszkaniowa jednorodzinna	cz. dz. nr 318/1	2009	niezgodne
4.	Chwaliszów	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 148	2009	zgodne
5.	Chwaliszów	mieszkaniowa jednorodzinna	3 domy, dz. nr 201/5	2009	zgodne
6.	Chwaliszów	usługowa (warszt- at samochodowy)	dz. nr 381/4	2010	zgodne
7.	Chwaliszów	mieszkaniowa jednorodzinna	4 domy, dz. nr 313	2010	niezgodne
8.	Chwaliszów	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 248/1	2010	zgodne
9.	Chwaliszów	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 355/1	2011	zgodne
10.	Chwaliszów	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 106/16	2011	zgodne
11.	Chwaliszów	gastronomiczno- hotelejsko-mieszkalna	dz. nr 129/4	2011	zgodne
12.	Chwaliszów	mieszkaniowa jednorodzinna	5 domów, dz. nr 153/2, 153/3	2012	zgodne
13.	Chwaliszów	gospodarcza	2 budynki, dz. nr 355/1	2012	zgodne
14.	Chwaliszów	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 182/1	2012	zgodne
15.	Chwaliszów	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 201/5	2013	zgodne
16.	Chwaliszów	budowa hali na- miotowej	dz. nr 381/4, 381/7, 382	2014	zgodne
17.	Chwaliszów	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 359/12	2015	zgodne
18.	Chwaliszów	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 123	2015	zgodne
19.	Chwaliszów	mieszkaniowa jedoro- dzinna/zagrodowa	4 domy, 1 bud. gospodarczy, dz. nr 121/2	2016	zgodne
20.	Chwaliszów	mieszkaniowa jednorodzinna	2 domy, dz. nr 201/3, 201/4	2016	niezgodne
21.	Cieszów	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 20/1	2008	zgodne
22.	Cieszów	staw	dz. nr 93	2010	zgodne
23.	Cieszów	3 stawy	cz. dz. nr 305, 98	2010	zgodne
24.	Cieszów	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 103/2	2010	zgodne
25.	Cieszów	mieszkaniowa jednorodzinna	2 domy, dz. nr 150/1	2011	zgodne
26.	Cieszów	rozb.i przeb.bud. gosp. na mieszkalny	dz. nr 86/15	2011	zgodne

27.	Cieszów	mieszkaniowa jednorodzinna	8 domów (4 deryje), dz. nr 139/6, 139/7, 139/8, 139/9	2011	zgodne
28.	Cieszów	mieszkaniowa jednorodzinna	2 domy, dz. nr 139/11	2012	zgodne
29.	Cieszów	mieszkaniowo- usługowa	dz. nr 88/1	2012	niezgodne
30.	Cieszów	garaż i wiatra	dz. nr 2	2013	-
31.	Cieszów	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 133	2013	zgodne
32.	Cieszów	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 83/1	2013	niezgodne
33.	Cieszów	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 100/3, 100/4	2013	zgodne
34.	Cieszów	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 150/2, 150/4	2014	zgodne
35.	Cieszów	mieszkaniowa jednorodzinna	5 domów, dz. nr 13	2014	zgodne
36.	Cieszów	rozb. sieci wodo- ciągowej	dz. nr 139/18, 139/20, 139/21	2015	-
37.	Cieszów	bud. sieci wodo- ciągowej	dz. nr 155/5, 154/6, 260/2, 258	2016	-
38.	Cieszów	bud. sieci wodo- ciągowej	177/2, 260/2, 174, 173, 172, 171/1, 264, 171/2, 23 3, 261, 185, 180/2, 186/3, 182	2016	-
39.	Cieszów	mieszkaniowa jednorodzinna	3 domów, dz. nr 139/15	2016	zgodne
40.	Cieszów	mieszkaniowa jednorodzinna	3 domy, dz. nr 139/16	2016	zgodne
41.	Cieszów	mieszkaniowa jednorodzinna	4 domy, dz. nr 139/2	2016	zgodne
42.	Gostków	budowa fermy drobiu, kurniki, zbiorniki	dz. nr 96/1	2008	częściowo niezgodne
43.	Gostków	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 203/1	2008	zgodne
44.	Gostków	kurnik	dz. nr 143, 144, 145, 146/1, 463/2	2009	zgodne
45.	Gostków	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 357	2009	zgodne
46.	Gostków	linia napowietrzna SN, linie kablowe do st. transf.	dz. nr 138, 139, 140, 141, 144, 123/1, 182, 184, 459/1, 460/2	2010	-
47.	Gostków	ferma kur	dz. nr 144, 143, 142, 141, 140, 139	2010	zgodne
48.	Gostków	pawilon handlowy	dz. nr 392/9, 392/7	2010	zgodne
49.	Gostków	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 516/2	2010	zgodne

50.	Gostków	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 516/1	2010	zgodne
51.	Gostków	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 326	2010	zgodne
52.	Gostków	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 217/4	2010	zgodne
53.	Gostków	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 319/6	2010	zgodne
54.	Gostków	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 215	2010	zgodne
55.	Gostków	zm. użyt. pawilonu handl. na mieszk.	dz. nr 162/5, 162/8	2011	zgodne
56.	Gostków	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 125/3, 125/4	2012	zgodne
57.	Gostków	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 128/12	2013	zgodne
58.	Gostków	rozb. ze zm. użyt. cz. gosp. bud. na mieszk.	dz. nr 392/10	2013	zgodne
59.	Gostków	9 pawilów do chowu nerek, 2 kontenery biu- rowo-socjalne, 4 kontene- ry magazynowe	dz. nr 294/1	2014	niezgodne
60.	Gostków	magazyn elementów metalowych	dz. nr 144	2014	zgodne
61.	Gostków	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 319/6	2015	zgodne
62.	Gostków	kurnik	dz. nr 101, 102/1	2015	częściowo niezgodne
63.	Gostków	rozb. i przeb. remi- zy strażackiej	dz. nr 162/7	2015	-
64.	Gostków	farma fotowolt. na dachach istn. bud.	dz. nr 145, 144, 360/1, 143, 142, 141, 140, 139, 138, 181, 184, 182, 462/2	2016	-
65.	Gostków	el. fotowoltaiczna	dz. nr 47/1	2016	niezgodne
66.	Gostków, N. Bogaczowice, S. Bogaczowice, Struga	linia światłowo- dowa	linia Wałbrzych - Jelenia Góra	2009	-
67.	Jablów	maszt pomiarowy	dz. nr 38/1	2010	zgodne
68.	Jablów	3 garaże, 2 wiaty magazynowe, par- king	dz. nr 387	2012	-
69.	Jablów	maszt do pomiaru siły i kierunku wia- tru	dz. nr 19	2012	zgodne
70.	Jablów	elektrownia elektrofoto- woltaiczna	dz. nr 50/3	2013	-
71.	Jablów	mieszkaniowa jednorodzinna	2 domy, dz. nr 358/3	2013	zgodne

72.	Jablów	mieszkaniowa jednorodzinna	2 domy, dz. nr 358/4	2013	zgodne
73.	Jablów	mieszkaniowa jednorodzinna	2 domy, dz. nr 358/5	2013	zgodne
74.	Jablów	przeb. stodoły na bud. mieszkalny	dz. nr 157, 160/, 160/4, 160/5	2013	-
75.	Jablów	świecica i miejsca postojowe	dz. nr 328/1, 328/2, 328/3, 328/4, 328/5, 328/6, 328/7, 328/8, 328/9, 328/10, 328/11, 328/12, 328/13, 328/14, 328/15, 328/16, 328/17, 328/18, 328/19, 328/20, 328/21, 328/22, 328/23, 328/24, 328/25, 328/26, 328/27, 328/28, 328/29, 328/30, 328/31, 328/32, 328/33, 328/34, 328/35, 328/36, 328/37, 328/38, 328/39, 328/40, 328/41, 328/42, 328/43, 328/44, 328/45, 328/46, 328/47, 328/48, 328/49, 328/50, 328/51, 328/52, 328/53, 328/54, 328/55, 328/56, 328/57, 328/58, 328/59, 328/60, 328/61, 328/62, 328/63, 328/64, 328/65, 328/66, 328/67, 328/68, 328/69, 328/70, 328/71, 328/72, 328/73, 328/74, 328/75, 328/76, 328/77, 328/78, 328/79, 328/80, 328/81, 328/82, 328/83, 328/84, 328/85, 328/86, 328/87, 328/88, 328/89, 328/90, 328/91, 328/92, 328/93, 328/94, 328/95, 328/96, 328/97, 328/98, 328/99, 328/100	2014	zgodne
76.	Jablów	mieszkaniowa jednorodzinna	4 domy, dz. nr 84/9	2014	zgodne
77.	Jablów	odbudowa drogi gminnej	dz. nr 216	2015	-
78.	Jablów	przeb. sieci gazowej podwyższonego śr. ciśn. w środku gminnej	dz. nr 429	2015	-
79.	Jablów	odbudowa drogi gminnej z kan. deszczową	dz. nr 226, 71/14, 395/5, 349	2015	-
80.	Jablów	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 34/7	2015	zgodne
81.	Jablów	wyburzenie bud. gosp. i rozb. bud. miesz.	dz. nr 135/3	2015	zgodne
82.	Jablów	spopieliarnia zwłok	dz. nr 392/3, 392/4	2016	zgodne
83.	Jablów	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 352/1	2016	zgodne
84.	Lubomin	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 15/1	2008	zgodne
85.	Lubomin	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 31/2	2008	zgodne
86.	Lubomin	budowa stacji bazo- wej telefonii komór- kowej	dz. nr 79, 82/3	2008	-
87.	Lubomin	mieszkaniowa jednorodzinna	4 domy, dz. nr 28/7	2008	częściowo niezgodne
88.	Lubomin	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 150/2	2009	zgodne
89.	Lubomin	mieszkaniowa jednorodzinna	2 domy, dz. nr 44/2	2011	niezgodne
90.	Lubomin	remont drogi gminnej	dz. nr 33, 177, 42/1, 48, 171/2, 160, 46, 42/3	2011	-
91.	Lubomin	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 210/3	2012	niezgodne
92.	Lubomin	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 225/2	2012	niezgodne
93.	Lubomin	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 253/21	2012	zgodne

94.	Lubomin	turystyczno-rekreacyjna	Bacówka pod Trójgarbem - rozbudowa	2012	zgodne
95.	Lubomin	garaż i wiatra	dz. nr 141/3	2013	-
96.	Lubomin	przebudowa bud. gosp. na bud. mieszk.	dz. nr 160	2013	zgodne
97.	Lubomin	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. 44/12, 44/13	2013	zgodne
98.	Lubomin	odbudowa dr. gminnej, bud. kan. deszczowej, murów oporowych	dz. nr 43, 46, 48, 66/2, 66/3	2014	-
99.	Lubomin	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 321/4	2014	zgodne
100.	Lubomin	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 321/3	2014	zgodne
101.	Lubomin	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 268	2014	zgodne
102.	Lubomin	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 321/2	2014	zgodne
103.	Lubomin	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 321/1	2014	zgodne
104.	Lubomin	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 269	2014	zgodne
105.	Lubomin	rozb. i zmianę przezn. pom. gosp. na mieszk.	dz. nr 261	2014	zgodne
106.	Lubomin	mieszkaniowa jednorodzinna	plus stajnia dla 10 koni, dz. nr 275	2014	niezgodne
107.	Lubomin	mieszkaniowa jednorodzinna	plus stajnia dla 10 koni, dz. nr 274	2014	niezgodne
108.	Lubomin	mieszkaniowa jednorodzinna	plus stajnia dla 10 koni, dz. nr 272	2014	niezgodne
109.	Lubomin	mieszkaniowa jednorodzinna	plus stajnia dla 10 koni, dz. nr 271	2014	niezgodne
110.	Lubomin	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 257/12	2016	niezgodne
111.	Nowe Bogaczowice	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 140/3	2008	zgodne
112.	Nowe Bogaczowice	świetlica	dz. nr 24/1	2008	zgodne
113.	Nowe Bogaczowice	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 84/2, 84/6	2011	zgodne
114.	Nowe Bogaczowice	budowa linii energetycznej SN	dz. nr 117/13, 118/3, 117/4, 116, 121, 187, 188, 185	2011	-
115.	Nowe Bogaczowice	budynek gospodarczy+ przebudowa stodoły na bud. mieszkalny	dz. nr 166	2012	zgodne

116.	Nowe Bogaczowice	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 102/4	2013	zgodne
117.	Nowe Bogaczowice	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 61/3	2015	zgodne
118.	Stare Bogaczowice	mieszkaniowa jednorodzinna	4 domy, dz. nr 262/1	2008	zgodne
119.	Stare Bogaczowice	mieszkaniowa jednorodzinna	cz. dz. atki nr 835/4	2008	zgodne
120.	Stare Bogaczowice	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 843/18, 843/17	2008	zgodne
121.	Stare Bogaczowice	gminne centrum edukacyjno-społeczne	dz. nr 752	2008	zgodne
122.	Stare Bogaczowice	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 839/1	2008	zgodne
123.	Stare Bogaczowice	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 524/1	2008	zgodne
124.	Stare Bogaczowice	mieszkaniowa jednorodzinna	13 domów, dz. nr 385	2008	zgodne
125.	Stare Bogaczowice	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 1054	2008	zgodne
126.	Stare Bogaczowice	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 843/11, 843/12	2008	zgodne
127.	Stare Bogaczowice	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 839/5	2008	zgodne
128.	Stare Bogaczowice	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 776	2008	zgodne
129.	Stare Bogaczowice	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 919	2008	zgodne
130.	Stare Bogaczowice	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 450/1, 450/2	2008	zgodne
131.	Stare Bogaczowice	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 922, 923	2008	zgodne
132.	Stare Bogaczowice	mieszkaniowa jednorodzinna	2 domy, dz. nr 856/3	2008	zgodne
133.	Stare Bogaczowice	mieszkaniowa jednorodzinna	4 domy, dz. nr 234	2009	zgodne
134.	Stare Bogaczowice	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 843/13, /843/14	2009	zgodne
135.	Stare Bogaczowice	mieszkaniowo-usługowa	dz. nr 601/1	2009	zgodne
136.	Stare Bogaczowice	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 651	2009	zgodne
137.	Stare Bogaczowice	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 218/7	2009	zgodne

138.	Stare Boga- czowice	rozbudowa domu o przedsiónek	dz. nr 698	2009	-
139.	Stare Boga- czowice	rozbudowa remizy straży pożarnej	dz. nr 798/2	2009	zgodne
140.	Stare Boga- czowice	mieszkaniowo - usługowa	dz. nr 763	2009	zgodne
141.	Stare Boga- czowice	mieszkaniowa jednorodzinna	4 domy, dz. nr 218/6	2009	zgodne
142.	Stare Boga- czowice	mieszkaniowa jednorodzinna	2 domy	2009	zgodne
143.	Stare Boga- czowice	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 822/3	2009	zgodne
144.	Stare Boga- czowice	mieszkaniowa jednorodzinna	2 domy, 385/1	2009	zgodne
145.	Stare Boga- czowice	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 821/2	2010	zgodne
146.	Stare Boga- czowice	budynek gospo- darczy	dz. nr 1011	2010	zgodne
147.	Stare Boga- czowice	mieszkaniowa jednorodzinna	3 domy	2010	zgodne
148.	Stare Boga- czowice	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 856/1	2010	zgodne
149.	Stare Boga- czowice	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 856/2	2010	zgodne
150.	Stare Boga- czowice	bud. mieszkalny nadbudowa	dz. nr 950	2010	zgodne
151.	Stare Boga- czowice	rozlewnia wód mineralnych	dz. nr 764/3	2010	zgodne
152.	Stare Boga- czowice	mieszkaniowa jednorodzinna	cz. dz. nr 835/5	2011	zgodne
153.	Stare Boga- czowice	budynek gospo- darczy	dz. nr 595	2011	niezgodne
154.	Stare Boga- czowice	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 937	2011	zgodne
155.	Stare Boga- czowice	mieszkaniowa dwurodzinna	dz. nr 975/1	2011	zgodne
156.	Stare Boga- czowice	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 835/6	2011	zgodne
157.	Stare Boga- czowice	garaz dwustanowiskowy wolnostojący	dz. nr 218/6	2011	-
158.	Stare Boga- czowice	przyłącze elektro- energetyczne	dz. nr 937	2012	-
159.	Stare Boga- czowice	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 843/1	2012	zgodne

160.	Stare Bogaczowice	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 659	2012	zgodne
161.	Stare Bogaczowice	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 835/9	2012	zgodne
162.	Stare Bogaczowice	plac składowy na materiały sypkie i paletowane wraz z ogrodzeniem	dz. nr 630/3	2012	niezgodne
163.	Stare Bogaczowice	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 199/1	2012	zgodne
164.	Stare Bogaczowice	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 843/2	2012	zgodne
165.	Stare Bogaczowice	mieszkaniowa jednorodzinna	8 domów, dz. nr 230/2, 229/1, 228	2012	zgodne
166.	Stare Bogaczowice	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 400	2013	zgodne
167.	Stare Bogaczowice	zaplecze socjalno-gospodarczo-magazynowe	dz. nr 849	2013	zgodne
168.	Stare Bogaczowice	mieszkaniowa jednorodzinna	2 domy, dz. nr 835/8	2013	zgodne
169.	Stare Bogaczowice	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 822/1	2013	zgodne
170.	Stare Bogaczowice	maszt do pomiaru prędkości wiatru	dz. nr 63/8	2013	zgodne
171.	Stare Bogaczowice	budowa silosa zbożowego	dz. nr 1006	2013	zgodne
172.	Stare Bogaczowice	2 garaże	dz. nr 1016/2	2014	
173.	Stare Bogaczowice	remont drogi gminnej	dz. nr 1037, 938	2014	
174.	Stare Bogaczowice	garaż	dz. nr 1018/2, 1018/4	2014	
175.	Stare Bogaczowice	mieszkaniowa jednorodzinna	cz. dz. nr 764/3	2014	zgodne
176.	Stare Bogaczowice	budowa i przebudowa obory	dz. nr 271	2014	zgodne
177.	Stare Bogaczowice	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 376/1	2015	zgodne
178.	Stare Bogaczowice	rozb. i zm. użytkowania pom. gosp. na pom. mieszk.	dz. nr 1028/4, 445/2, 1028/7	2015	zgodne
179.	Stare Bogaczowice	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 612/1	2015	zgodne
180.	Stare Bogaczowice	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 659/1	2015	zgodne
181.	Stare Bogaczowice	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 984/3, 984/1	2015	niezgodne

182.	Stare Bogaczowice	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 665/3	2015	zgodne
183.	Stare Bogaczowice	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 790	2016	zgodne
184.	Stare Bogaczowice	mieszkaniowa jednorodzinna	4 domy, dz. nr 843/3, 843/4, 843/5, 843/7	2016	zgodne
185.	Struga	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 216/4	2008	zgodne
186.	Struga	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 237	2008	zgodne
187.	Struga	mieszkaniowa jednorodzinna	2 domy, dz. nr 156/4, 154/2	2008	zgodne (objęte planem)
188.	Struga	mieszkaniowa jednorodzinna	2 domy, dz. nr 363/5, 279/6	2008	zgodne (objęte planem)
189.	Struga	hotel	dz. nr 233/41, 233/42	2008	zgodne
190.	Struga	mieszkaniowa jednorodzinna	2 domy, dz. nr 155/6, 155/7	2008	zgodne
191.	Struga	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 303	2008	zgodne
192.	Struga	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 87/2	2009	zgodne
193.	Struga	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 89	2009	zgodne
194.	Struga	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 233/20, 233/21	2009	zgodne
195.	Struga	mieszkaniowa jednorodzinna	3 domy, dz. nr 393/2	2009	zgodne
196.	Struga	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 308	2009	zgodne
197.	Struga	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 260/4	2009	zgodne
198.	Struga	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 203/1	2009	zgodne
199.	Struga	zagrodowa	dz. nr 95/4, 95/5	2009	zgodne
200.	Struga	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 423/2	2009	zgodne
201.	Struga	mieszkaniowa jednorodzinna	4 domy, dz. nr 221/8	2009	zgodne
202.	Struga	mieszkaniowa jednorodzinna	4 domy, dz. nr 379, 378, 376	2009	zgodne
203.	Struga	budynek gospodarczy	dz. nr 199	2010	zgodne
204.	Struga	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 380/2	2010	zgodne

205.	Struga	linia NN	dz. nr 233/4	2010	-
206.	Struga	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 176/6	2010	zgodne
207.	Struga	budowa linii swia- tłowodowej		2010	-
208.	Struga	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 279/6	2010	zgodne
209.	Struga	garaż	dz. nr 422/1	2010	-
210.	Struga	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 265/1	2010	zgodne
211.	Struga	zjazd z drogi + most na rz. Czyżynce	dz. nr 155/7, 51, 50	2010	-
212.	Struga	zmiana użytkowania na mieszkaniowe	dz. nr 117/2	2011	zgodne
213.	Struga	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 424/7	2011	zgodne
214.	Struga	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 216/5	2011	zgodne
215.	Struga	parking	dz. nr 233/4	2011	zgodne
216.	Struga	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 383/24	2011	zgodne
217.	Struga	garaż dwustanowiskowy z zapiekiem gospodarczym	dz. nr 363/8	2011	-
218.	Struga	budowa sieci wo- dociągowej	dz. nr 117/11, 130dr, 228dr, 233/44, 233/36, 402er, 401/2 400dr	2011	-
219.	Struga	przebudowa obiektu sportowego	dz. nr 198/2, 198/4, 198/5, 204, 2013	2011	-
220.	Struga	zmiana użyt. pom. gosp. na mieszkalne i komunal- ne	dz. nr 291/6	2012	zgodne
221.	Struga	mieszkaniowa jednorodzinna	3 domy, dz. nr 216/5	2012	zgodne
222.	Struga	budowa sieci wo- dociągowej	35 działek	2013	zgodne
223.	Struga	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 219/2	2013	zgodne
224.	Struga	rozbudowa ze zmianą sposobu użytkowania pom. gosp. na pom. mieszk.	dz. nr 58/12	2013	zgodne
225.	Struga	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 216/16, 216/19	2013	zgodne
226.	Struga	garaż	dz. nr 395	2014	-
227.	Struga	el. fotowoltaiczna	dz. nr 175/1	2015	niezgodne
228.	Struga	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 105/8	2015	zgodne
229.	Struga	mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 100/26, 100/21	2016	zgodne

230.	Struga	mieszkanicwa jednorodzinna	5 domów, dz. nr 388/5	2016	zgodne
231.	Struga	mieszkanicwa jednorodzinna	dz. nr 310/1	2016	niezgodne

W okresie od 2008 do 2016 r. wybudowano lub rozpoczęto budowę 146 domów jednorodzinnych, w tym 35 na podstawie planów, 111 na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, w miejscowościach:

- Stare Bogaczowice 42 domy,
- Chwaliszów 12 domów,
- Cieszów 27 domów,
- Gostków 5 domów,
- Jabłów 3 domy,
- Lubomin 3 domy,
- Nowe Bogaczowice 2 domy,
- Struga 52 domy.

6. Mieszkańcy

Liczba mieszkańców gminy Stare Bogaczowice w latach od 2000 do 2016 roku utrzymuje się na stałym poziomie (wzrost o 19 mieszkańców), natomiast nastąpiło znaczne przemieszczenie ludności, na co wskazuje poniższa tabela.

Tab. 3: Liczba mieszkańców oraz przyrosty w poszczególnych miejscowościach gminy.

GMINA STARE BOGACZOWICE				
Lp.	Miejscowość	Liczba ludności (rok 2000)	Liczba ludności (rok 2016)	Różnica
1.	Stare Bogaczowice	1269	1297	+28
2.	Struga	758	854	+96
3.	Jabłów	464	393	-71
4.	Chwaliszów	436	480	+44
5.	Gostków	425	373	-52
6.	Lubomin	383	355	-28
7.	Cieszów	239	258	+19
8.	Nowe Bogaczowice	183	166	-17
	RAZEM:	4157	4176	+19

Zmiany w zaludnieniu poszczególnych miejscowości polegają na zmniejszeniu zaludnienia w takich miejscowościach jak Jabłów, Gostków, Lubomin i Nowe Bogaczowice, natomiast obserwuje się przyrost zaludnienia w Cieszowie, Chwaliszowie, Starych Bogaczowicach, a przede wszystkim w Strudze, są to miejscowości dobrze skomunikowane z Wałbrzychem, Szczawnem-Zdrój i Świebodzicami, co może świadczyć o zaspakajaniu potrzeb mieszkaniowych mieszkańców sąsiednich miast.

7. Wnioski

7.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Zaktualizowanie ustaleń studium do obecnie obowiązujących wymogów prawnych, przede wszystkim ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778), w zakresie uwarunkowań wynikających z art. 10 oraz wniosków wynikających z analizy.

Rozważyć należy możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie gminy, w szczególności we wsi Jabłów, a także innych lokalizacji mających negatywny wpływ na środowisko, z uwagi na sąsiadujące obszary Natura 2000. W stosunku do ustaleń obecnego studium obowiązuje ograniczenie lokalizacji elektrowni wiatrowych wynikających z ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 961).

7.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Powierzchnia gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, łącznie z gruntami rolnymi zabudowanymi, wynosi 342 ha (wg stanu na 01.01.2016r.). Natomiast przyjęta powierzchnia przeznaczona pod nową zabudowę w obecnym studium wynosi ok. 260 ha, z tego ok. 80% przypada na miejscowości Stare Bogaczowice, Struga, Chwaliszów i Cieszów, co jest zgodne z zapotrzebowaniem na tereny zabudowane.

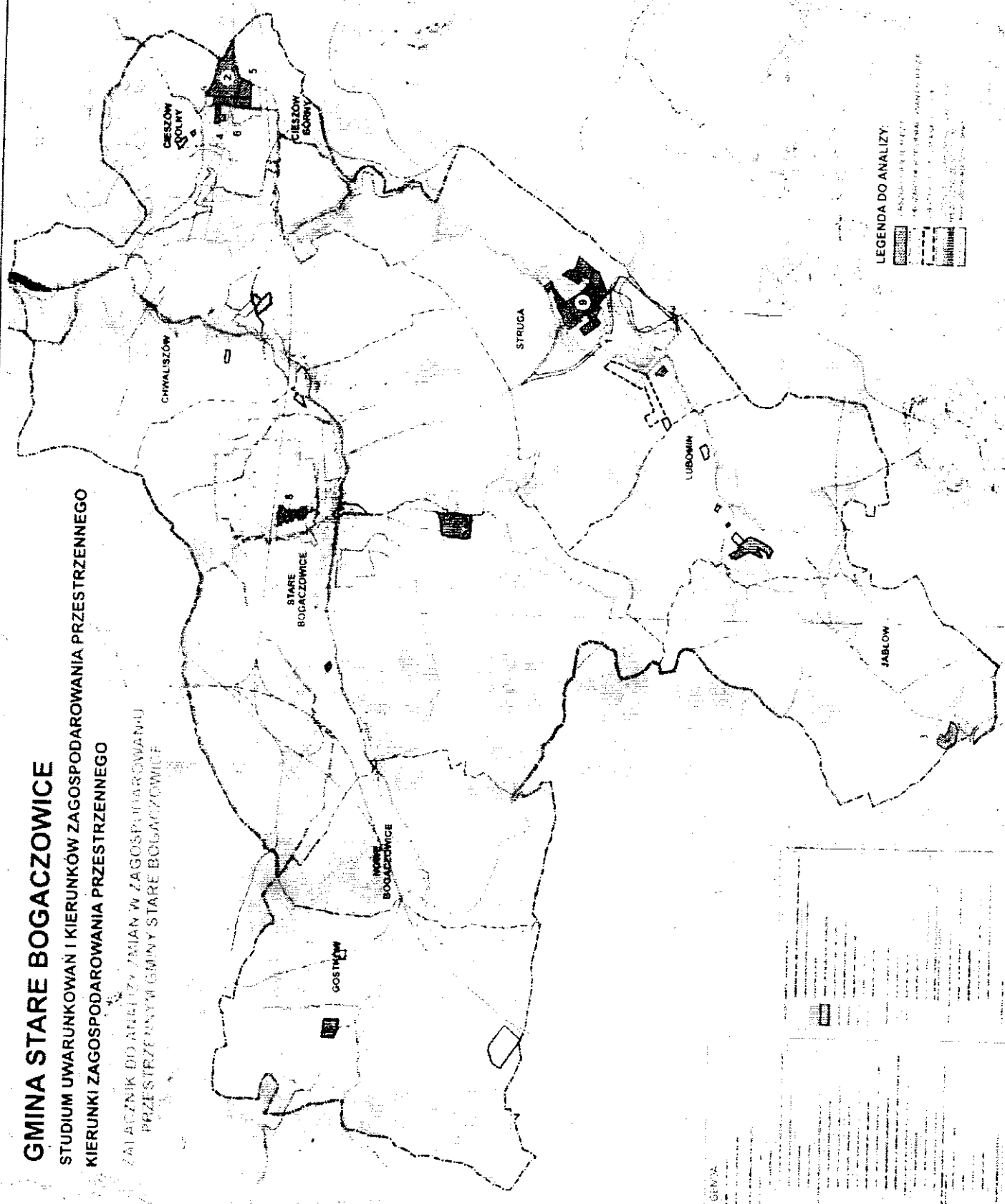
Możliwe jest nieznaczne powiększenie terenów pod zabudowę.

Brak planów miejscowych spowodował lokalizację zabudowy poza obszarem wyznaczonym w studium, w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy. Jest to zjawisko niekorzystne, prowadzące do rozproszenia zabudowy. Wyeliminowanie tego zjawiska możliwe jest tylko w planach miejscowych, ponieważ studium nie stanowi aktu prawa miejscowego o mocy powszechnie obowiązującej.

GMINA STARE BOGACZOWICE

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZALĄCZNIK DO ANALIZY ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM GMINY STARE BOGACZOWICE



LEGENDA DO ANALIZY:

- 1. Obszar chronionego krajobrazu
- 2. Obszar o znaczeniu historycznym
- 3. Obszar o znaczeniu kulturowym
- 4. Obszar o znaczeniu przyrodniczym
- 5. Obszar o znaczeniu ekonomicznym
- 6. Obszar o znaczeniu społecznym
- 7. Obszar o znaczeniu politycznym
- 8. Obszar o znaczeniu religijnym
- 9. Obszar o znaczeniu sportowym
- 10. Obszar o znaczeniu rekreacyjnym
- 11. Obszar o znaczeniu turystycznym
- 12. Obszar o znaczeniu kulturalnym
- 13. Obszar o znaczeniu naukowym
- 14. Obszar o znaczeniu artystycznym
- 15. Obszar o znaczeniu technicznym
- 16. Obszar o znaczeniu przemysłowym
- 17. Obszar o znaczeniu handlowym
- 18. Obszar o znaczeniu usługowym
- 19. Obszar o znaczeniu mieszkaniowym
- 20. Obszar o znaczeniu zielonym
- 21. Obszar o znaczeniu wodnym
- 22. Obszar o znaczeniu powietrznym
- 23. Obszar o znaczeniu podziemnym
- 24. Obszar o znaczeniu powierzchniowym
- 25. Obszar o znaczeniu przestrzennym

LEGENDA

1. Obszar chronionego krajobrazu	1. Obszar chronionego krajobrazu
2. Obszar o znaczeniu historycznym	2. Obszar o znaczeniu historycznym
3. Obszar o znaczeniu kulturowym	3. Obszar o znaczeniu kulturowym
4. Obszar o znaczeniu przyrodniczym	4. Obszar o znaczeniu przyrodniczym
5. Obszar o znaczeniu ekonomicznym	5. Obszar o znaczeniu ekonomicznym
6. Obszar o znaczeniu społecznym	6. Obszar o znaczeniu społecznym
7. Obszar o znaczeniu politycznym	7. Obszar o znaczeniu politycznym
8. Obszar o znaczeniu religijnym	8. Obszar o znaczeniu religijnym
9. Obszar o znaczeniu sportowym	9. Obszar o znaczeniu sportowym
10. Obszar o znaczeniu rekreacyjnym	10. Obszar o znaczeniu rekreacyjnym
11. Obszar o znaczeniu turystycznym	11. Obszar o znaczeniu turystycznym
12. Obszar o znaczeniu kulturalnym	12. Obszar o znaczeniu kulturalnym
13. Obszar o znaczeniu naukowym	13. Obszar o znaczeniu naukowym
14. Obszar o znaczeniu artystycznym	14. Obszar o znaczeniu artystycznym
15. Obszar o znaczeniu technicznym	15. Obszar o znaczeniu technicznym
16. Obszar o znaczeniu przemysłowym	16. Obszar o znaczeniu przemysłowym
17. Obszar o znaczeniu handlowym	17. Obszar o znaczeniu handlowym
18. Obszar o znaczeniu usługowym	18. Obszar o znaczeniu usługowym
19. Obszar o znaczeniu mieszkaniowym	19. Obszar o znaczeniu mieszkaniowym
20. Obszar o znaczeniu zielonym	20. Obszar o znaczeniu zielonym
21. Obszar o znaczeniu wodnym	21. Obszar o znaczeniu wodnym
22. Obszar o znaczeniu powietrznym	22. Obszar o znaczeniu powietrznym
23. Obszar o znaczeniu podziemnym	23. Obszar o znaczeniu podziemnym
24. Obszar o znaczeniu powierzchniowym	24. Obszar o znaczeniu powierzchniowym
25. Obszar o znaczeniu przestrzennym	25. Obszar o znaczeniu przestrzennym

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

[illegible]

1. *Pharmaceutical Innovation and the Public Good*

●
○
△
□
◇
▽

1. $\mathcal{L}(\mathbf{y}|\mathbf{x}) = \prod_{i=1}^n \mathcal{L}(y_i|\mathbf{x})$

Figure 4: $\log_{10}$ of the probability of infection, $\log_{10} P_{\text{inf}}$, as a function of the number of contacts, n , for different values of the transmission probability, β . The curves are for $\beta = 0.001$ (solid line), $\beta = 0.002$ (dashed line), $\beta = 0.003$ (dotted line), and $\beta = 0.004$ (dash-dot line). The curves show that the probability of infection increases with the number of contacts and the transmission probability.

Figure 1. The effect of the concentration of the *Agrobacterium* suspension on the transformation efficiency of *Agrobacterium* strains.

100

100

[illegible][illegible]

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be addressed. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

[illegible]

1. The first step is to identify the problem or goal. This involves understanding the current situation and what needs to be achieved.

Figure 1 consists of 12 micrographs arranged in a 4x3 grid, showing the development of a single embryo from fertilization to hatching. The top row shows the fertilized egg and early cleavage stages. The second row shows the embryo with a visible yolk and developing structures. The third row shows the embryo with a more defined body and yolk. The bottom row shows the embryo with a fully formed body and yolk, ready for hatching.

100

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525

1000

Abstract

12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

[illegible]

PROGRAM PRAC PLANISTYCZNYCH NA LATA 2017-2021

1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Lp.	Obszar wskazany do objęcia planem	Termin opracowania planu
1.	obręb Stare Bogaczowice	lata 2017-2018
2.	obręb Struga	lata 2017-2018
3.	obręb Chwaliszów	lata 2018-2019
4.	obręb Cieszów	lata 2018-2019
5.	obręb Jabłów	lata 2019-2020
6.	obręb Lubomin	lata 2019-2020
7.	obręb Nowe Bogaczowice	lata 2019-2021
8.	obręb Gostków	lata 2019-2021
9.	lokalne plany bądź zmiany planów - wg bieżących potrzeb	lata 2017-2021

2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Bogaczowice

Zakłada się, że zmiana (aktualizacja) studium zostanie wykonana z niezbędnym wyprzedzeniem prac nad planami miejscowymi, tj. w latach 2017-2019.

Powyższy program prac planistycznych może być korygowany:

- w zakresie terminów, tj. przyspieszenia prac planistycznych – o ile gmina dysponować będzie możliwością sfinansowania większego zakresu planów w poszczególnych latach.
- w zakresie zmiany kolejności opracowania planów, o ile na potrzebę zmiany wskazywać będzie inna niż obecnie struktura wniosków.