

ZARZĄDZENIE NR 85/2019
Wójta Gminy Stare Bogaczowice
z dnia 05.08.2019 r.

w sprawie: powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej i nadania jej regulaminu działania.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn.zm.) oraz rozdział 6 pkt 5 Załącznika do Uchwały nr XXX/257/18 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 21 czerwca 2018 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stare Bogaczowice (Dz. U. Woj. Doln. z 2018 r. poz. 3298 ze zm.) z a r z ą d z a m:

§1

Powołuje się Społeczną Komisję Mieszkaniową w skład, której wchodzi:

- 1) Nina Sylwia Stańko- przedstawiciel Rady Gminy.
- 2) Tomasz Fąka- Zastępca Wójta Gminy Stare Bogaczowice.
- 3) Katarzyna Barecka- Inspektor d/s infrastruktury technicznej i dróg.
- 4) Jolanta Kocoń - Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej.
- 5) Małgorzata Chryczyk - Inspektor d/s zasobu mieszkaniowego.

§2

Zadania oraz zasady działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej określa Regulamin działania, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, ochrony Środowiska i Gospodarki mieniem Gminy Stare Bogaczowice.

§4

Traci moc Zarządzenie nr 13/2019 Wójta Gminy Stare Bogaczowice z dnia 14.01.2019 roku w sprawie: powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej i nadania jej regulaminu działania

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY
Stare Bogaczowice

Mirosław Lech

pod względem formalno-prawnym
bez zastrzeżeń
adw. Hanna Koncewicz

Załącznik do Zarządzenia nr 85/2018
Wójta Gminy Stare Bogaczowice
z dnia05.08.....2019 roku

REGULAMIN SPOŁECZNEJ KOMISJI MIESZKANIOWEJ

Regulamin określa sposób powołania, skład, zakres i sposób działania oraz kompetencje Społecznej Komisji Mieszkaniowej (zwanej dalej „Komisją”).

§ 1

Komisja jest społecznym organem opiniodawczym w sprawach lokalowych.

§ 2

Komisję powołuje Wójt Gminy Stare Bogaczowice w drodze zarządzenia. Społeczna Komisja Mieszkaniowa rozpoczyna działalność z dniem jej powołania. Działalność członków komisji jest społeczna.

§ 3

Liczbę członków komisji ustala Wójt w zależności od potrzeb wynikających z ilości spraw załatwianych przez ten organ. Do Komisji powołuje się przedstawicieli organizacji społecznych, przedstawiciela Rady Gminy, Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz pracowników Urzędu Gminy.

§ 4

Komisja na pierwszym posiedzeniu powołuje ze swego grona przewodniczącego, którego może upoważnić do występowania w swoim imieniu i do podpisywania opinii Komisji.

§ 5

Pracą Komisji kieruje przewodniczący, który stosownie do potrzeb może powoływać zespoły wizytujące.

§ 6

Do zakresu działania Komisji należy:

- współudział przy ocenie warunków mieszkaniowych i bytowych osób ubiegających się przydział oraz współudział przy ustaleniu kolejności przydziałów,
- Komisja dokonuje oceny warunków mieszkaniowych na wizji w terenie.

§ 7

Komisja wypowiada się w formie opinii wpisanej i uzasadnionej we wniosku rozpatrywanej sprawy i dodatkowo w protokole z posiedzenia, na którym sprawę rozpatrywano. Opinia Społecznej Komisji Mieszkaniowej nie ma charakteru wiążącego dla Wójta Gminy Stare Bogaczowice. Wójt może w inny sposób rozstrzygać sprawy z zakresu mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 8

Dla wyrażenia opinii niezbędna jest na posiedzeniu obecność co najmniej połowy członków Komisji.

§ 9

Opinie Komisji w sprawach indywidualnych zapadają zwykłą większością głosów członków Komisji obecnych na posiedzeniu. W przypadku równej liczby głosów „za” i „przeciw”, rozstrzyga głos przewodniczącego Komisji. W posiedzeniu komisji za zgodą przewodniczącego Komisji mogą brać udział osoby spoza składu komisji bez prawa głosu.

§ 10

Posiedzenie Komisji zwołuje w porozumieniu z przewodniczącym upoważniony pracownik.

§ 11

W posiedzeniu Komisji bierze udział upoważniony pracownik, który przedstawia sprawy do rozpatrywania, wymagające zajęcia stanowiska przez Komisję.

§ 12

Członek Komisji ma prawo i obowiązek uczestniczenia we wszystkich pracach Komisji oraz prawo wglądu we wszystkie dokumenty związane z pracą Komisji. Członkowie Komisji mają prawo do protokołu zgłosić swoje zastrzeżenia do pracy Komisji.

§ 13

Członek Komisji jest zobowiązany powiadomić przewodniczącego Komisji o swojej nieobecności na posiedzeniu Komisji, podając przyczyny nieobecności.

§ 14

Członek Komisji jest wyłączony z rozpatrywania sprawy mieszkaniowej swoich bliskich, w sprawie której jest stroną albo pozostaje z jedną ze stron w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może on mieć wpływ na wyrażoną opinię.

§ 15

Członkowie Komisji mają prawo wglądu do akt rozpatrywanych spraw lokalowych.

§ 16

Członków Społecznej Komisji Mieszkaniowej obowiązuje tajemnica służbowa i obowiązek ochrony danych osobowych wnioskodawców oraz członków ich gospodarstw domowych, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz.1000 z późn. zm.).

§ 17

Proponowana kolejność zakwalifikowanych do załatwienia w danym roku kalendarzowym wniosków o przydział mieszkań powinna być zgodna z hierarchią potrzeb wynikających z zasad przydziału mieszkań.

§ 18

W przypadku nieuwzględnienia opinii przez Wójta Gminy Stare Bogaczowice, osoba upoważniona obowiązana jest zawiadomić Komisję i uzasadnić zajęte stanowisko.

§ 19

W przypadku nie wywiązywania się poszczególnych członków Komisji z przyjętych obowiązków i braku uczestnictwa w pracach Komisji Wójt ma prawo dokonania zmian w składzie Komisji.

§ 20

Za prawidłowość podejmowanych decyzji o przydziale mieszkań odpowiada Wójt Gminy Stare Bogaczowice.

§ 21

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz.1182 z późn. zm.) oraz uchwała nr XXX/257/18 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 21 czerwca 2018 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stare Bogaczowice (Dz. U. Woj. Doln. z 2018 r. poz. 3298 ze zm.)

WOJT GMINY
Stare Bogaczowice

Mirosław Lech