

Uchwała Nr VIII/78/2019
Rady Gminy Stare Bogaczowice
z dnia 10 września 2019 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Jabłów, gm. Stare Bogaczowice.**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. 2019, poz. 506), art. 3 ust. 1 i art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2018, poz. 1945), Rada Gminy Stare Bogaczowice uchwala, co następuje:

§ 1. W oparciu o analizy przeprowadzone na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Jabłów, gm. Stare Bogaczowice.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 (Arkusz 1A i 1B) sporządzony w skali 1:2 000, przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Bogaczowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały nr Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia
**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Jabłów, gm. Stare Bogaczowice.**

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Jabłów, obejmującego działki nr 177/2, 178/4, 178/5, 190, 195/5, 199/2 360/1 oraz część działek nr 192/1, 264, 265, 440, o łącznej powierzchni 8,66 ha, przystępuje się na wniosek właściciela działek.

Sporządzenie planu miejscowego ma na celu umożliwienie zmiany dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na załączniku przedstawiono orientacyjne rozmieszczenie inwestycji.

Trwająca obecnie procedura zmiany studium zmierza do zapewnienia zapisów o funkcji pozwalających do uzyskania zgodności z planowanymi do opracowania na podstawie nierniejszej uchwały projektem planu.

Na podstawie wyników analiz: zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium Wójt Gminy Stare Bogaczowice uznaje za celowe opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Jabłów w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.