

**UCHWAŁA NR VIII/81/2019
RADY GMINY STARE BOGACZOWICE**

z dnia 10 września 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Strudze przy ul. Szkolnej 2 będącą własnością Gminy Stare Bogaczowice na czas określony 10 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2019 poz 506 z późn. zm) oraz art 25 ust. 1 i 2 oraz art 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz 2204 z późn. zm) i Uchwałę NR XI/74/08 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 15 lutego 2008 r. w sprawie gospodarowania lokalami użytkowymi i garażami oraz ustalania stawek czynszu za lokale użytkowe znajdujące się w zasobie (Dz.U.Woj. Doln. z 2008 r. Nr 100 poz. 1162) Gminy Stare Bogaczowice Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie z dniem 1 listopada 2019 w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej położonej w Strudze przy ul. Szkolnej 2, na działce nr 170/1 o powierzchni 0,8894 ha, wpisanej do KW nr SW1W/00019169/7 stanowiące mienie komunalne Gminy Stare Bogaczowice na okres 10 lat, z możliwością przedłużenia na kolejny okres.

§ 2. Ustala się stawkę czynszu dzierżawnego za nieruchomość określoną w § 1 niniejszej uchwały w wysokości 4,00 zł. za m² plus podatek VAT od 1 listopada 2019 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Bogaczowice

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W celu umożliwienia kontynuacji działalności oraz żłobka w budynku przy ul. Szkolnej 2 w Strudze zostanie zawarta umowa dzierżawy całego budynku.

Od 1 stycznia 2018 r w budynku prowadzona również jest działalność żłobka w ramach projektu Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014 - 2020, którego Gmina jest partnerem i w ramach którego utworzono 16 miejsc żłobkowych.

Dla zapewnienia ciągłości działalności żłobka dopuszcza się możliwość bezprzetargowej formy dzierżawy w celu prowadzenia działalności opiekuńczo - wychowawczej dla dzieci.