

Załącznik Nr 4
Wzór

UMOWA nr

Zawarta w dniu r. w Starych Bogaczowicach
pomiędzy:

Gminą Stare Bogaczowice, ul. Główna 132, 58-312 Stare Bogaczowice NIP 886-25-72-827
w imieniu której działa:

1. Mirosław Lech - Wójt Gminy Stare Bogaczowice
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
w imieniu której działa:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

Umowa została zawarta z pominięciem przepisów ustawy prawo zamówień publicznych w oparciu o art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm./

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zgodnie z ofertą z dnia..... opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zadanie inwestycyjne pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Zespołu Szkół przy ul. Główniej 172a w Starych Bogaczowicach” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020, Priorytet 3 „Gospodarka niskoemisyjna”,
2. Zakres dokumentacji projektowej budynku powinien uwzględniać zakres prac wskazany w audycie energetycznym, celem osiągnięcia zakładanych oszczędności energetycznych, zgodnie z wymogami konkursu w ramach RPO WD (Działanie 3.3 „Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym”).
3. Zakres opracowania winien obejmować:

- 1) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę oraz wszelkich potrzebnych uzgodnień i decyzji,
 - 2) wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego termomodernizacji budynku Zespołu Szkół, na podstawie wskazanego w audycie energetycznym wariantu termomodernizacyjnego,
 - 3) wykonanie wielobranżowego projektu wykonawczego termomodernizacji budynku Zespołu Szkół, na podstawie wskazanego w audycie energetycznym wariantu termomodernizacyjnego,
 - 4) opracowanie przedmiaru robót,
 - 5) opracowanie kosztorysu inwestorskiego,
 - 6) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) .
4. Przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet Przedmiotu umowy.
5. W STWiOR będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
6. Wykonawca do wykonanej dokumentacji projektowej dołączy oświadczenie o jej kompletności oraz sporządzeniu dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne kwalifikacje i uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy.

§ 2

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do pomieszczeń budynku w celu dokonania pomiarów.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy podpisane oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy pełnomocnictwo do reprezentowania przed urzędami administracji publicznej w celu uzyskania pozwolenia na budowę.

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia
2. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zmianę terminu wykonania prac, gdy Zamawiający rozszerzy zakres rzeczowy przedmiotu umowy, nie zapewni terminowo dokumentów lub dostępu do pomieszczeń, o których mowa w § 2 lub z innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe:

netto: zł

słownie netto: zł 00/100

podatek VAT 23 %: w kwocie.....zł

brutto: zł

słownie brutto : zł 00/100

2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji umowy i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy z naruszeniem warunków niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę wynagrodzenia do czasu usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych uchybień.

§ 5

Jeżeli w toku wykonywania prac zajdzie konieczność wykonania dodatkowych prac nie objętych niniejszą umową, Wykonawca wykona je na podstawie dodatkowego zamówienia Zamawiającego, którego zakres zostanie wprowadzony aneksem do niniejszej umowy i za dodatkowym wynagrodzeniem uzgodnionym przez strony.

§ 6

1. Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającemu dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 w 4 egzemplarzach w wersji papierowej, dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 3 w 2 egzemplarzach w wersji papierowej - projekt wykonawczy z każdej branży, dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 4 i 5 w 1 egzemplarzu w wersji papierowej, dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 6 w 2 kompletach w wersji papierowej a całość dokumentacji w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej na płycie CD.
2. Dokumentami potwierdzającymi przyjęcie przedmiotu umowy będą protokoły zdawczo-odbiorcze podpisane przez obie strony.
3. Miejszem przekazania wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.

§ 7

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy, określony w §1, odbędzie się jednorazowo po przekazaniu Zamawiającemu wykonanego przedmiotu umowy oraz wystawieniu faktury. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony i dołączony do faktury.
2. Należne płatności za realizację przedmiotu umowy będą dokonane na rachunek Wykonawcy w Nrw terminie 14 dni od daty złożenia prawidłowo wypełnionej faktury VAT.

§ 8

1. Wykonawca z chwilą wydania przedmiotu umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do korzystania z dokumentacji w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz do rozporządzania nimi na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia przedmiotowej umowy.
3. Przeniesienie praw autorskich nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wad projektu.
4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa i kosztorysowa wykonana w ramach niniejszej umowy jest wolna od wad prawnych, w szczególności nie narusza autorskich praw majątkowych osób trzecich.
5. W dacie wydania dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do przekazanych egzemplarzy dokumentacji.

§ 9

1. W przypadku, gdy osoba trzecia zgłosi względem Zamawiającego jakiekolwiek roszczenia związane z naruszeniem praw autorskich i praw zależnych do dokumentacji projektowej wykonanej w ramach niniejszej umowy, Wykonawca uwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu, płacąc należne jej kwoty związane z naruszeniem jej praw.
2. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do przystąpienia na swój koszt, na wezwanie Zamawiającego lub kompetentnego organu, do jakiegokolwiek postępowania sądowego lub pozasądowego toczącego się z udziałem Zamawiającego, wynikłego z okoliczności związanych z naruszeniem praw osoby trzeciej.

§ 10

1. Wykonawca ma obowiązek w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 zapewnić sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektantów – autorów poszczególnych opracowań branżowych, celem zapewnienia ciągłości realizacji inwestycji.
2. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
 - 1) Stwierdzenie w toku realizacji inwestycji zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową, decyzją o pozwoleniu na budowę oraz obowiązującymi przepisami i normami,
 - 2) Uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienie Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru Zamawiającego oraz do wykonania prac projektowo-kosztorysowych, związanych z koniecznością realizacji robót dodatkowych,
 - 3) Uzgodnienie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłaszanych przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania takiego zgłoszenia.

3. Nadzór autorski będzie pełniony według potrzeb wynikających z postępu robót budowlanych, na każde pisemne (w tym przesłane pocztą elektroniczną) lub telefoniczne wezwanie Zamawiającego i będzie potwierdzony poprzez wpis do dziennika budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.
5. Czynności nadzoru autorskiego, określone jako pobyt, będą wykonywane zarówno przez wizyty na budowie, przy czym zamiast budowy mogą to być inne miejsca wskazane przez Zamawiającego, np. siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, Wykonawcy lub podwykonawcy robót budowlanych lub inne.
6. Przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego przez każdego z projektantów we wskazanym miejscu.
7. Zamawiający przewiduje 5 pobyków w ramach nadzoru autorskiego dla projektanta każdej branży.

§ 11

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, ponad umowny termin wykonania umowy,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad prac projektowych w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, ponad ustalony termin usunięcia wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych:
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
4. W przypadku gdy wysokość kar umownych nie pokrywa całości poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 12

Strony ustalają, iż Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonania umowy innym Wykonawcom.

§ 13

1. W razie przerwania prac, z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie protokolarnie stwierdzonego stanu zaawansowania prac.

2. W przypadku przerwania prac w okolicznościach określonych w ust.1, Zamawiający jest obowiązany zapłacić Wykonawcy uzgodnione wynagrodzenie, a Wykonawca jest obowiązany wydać Zamawiającemu prace projektowe wykonane do chwili rozwiązania umowy.

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji wynosi jeden rok od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na przeznaczenie obiektu a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
4. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu wadliwego wykonania dokumentacji projektowej, jeżeli wykaże, że wada powstała wskutek wykonania dokumentacji projektowej wg zaleceń Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził Zamawiającego na piśmie o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych zaleceń.

§ 15

1. Do kierowania pracami projektowymi, wymienionymi w § 1 niniejszej umowy, Wykonawca wyznacza p.....
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy wyznacza się p.

§ 16

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 17

Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy jest Sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, a także ustawa o prawach autorskich i prawo budowlane.

§ 19

Umowę spisano w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: