

Postanowienie nr 175 / 2020

Na podstawie art. 59 ust. 1 pkt. 2, art. 63, art. 64, art. 65, art. 66, art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.), zwanej dalej „ustawą oos” oraz art. 123 i 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2020r., poz. 256 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Kpa”, a także § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) Wójt Gminy Stare Bogaczowice, po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 12.05.2020 r. Elektrowni PV 66 Sp. z o.o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa, działającego przez pełnomocnika Panią Iżę Michałek uzupełniony w dniu 08.07.2020 r. (data wpływu do urzędu 13.07.2020 r.), 03.08.2020 r. (data wpływu do urzędu 06.08.2020 r.) oraz pismami z dnia 10.08.2020 r. (data wpływu do tut. urzędu 14.08.2020 i 20.08.2020 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa Parku Solarnego "JABŁÓW III POŁUDNIE", "JABŁÓW III PÓŁNOC" o łącznej mocy do 80 MW na działkach nr ew. 178/3, 178/5, 178/6, 195/4, 294/1, 302/2, 302/3, 308, 309/1, 309/2, 184/1, 185, 187/1, 189/3, 196, 198/1, 198/4, 201/1, 201/2, 202/3, 204, 285, 286, 288/1, 289, 290, 291, 292/1, 296/1, 299, 300, 195/4, 302/2, 302/3, 308, 309/1, 309/2, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 395/7, 399, 400, 256, 255, 257, 258, 259, 260, 265, 250, 244, 171, 168/1, 252/2, 253, 214 (obręb 0004) w miejscowości Jabłów, Gmina Stare Bogaczowice (proj. Jabłów III)”, planowanego na w/w nieruchomościach,

postanawia

1. Nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa Parku Solarnego "JABŁÓW III POŁUDNIE", "JABŁÓW III PÓŁNOC" o łącznej mocy do 80 MW na działkach nr ew. 178/3, 178/5, 178/6, 195/4, 294/1, 302/2, 302/3, 308, 309/1, 309/2, 184/1, 185, 187/1, 189/3, 196, 198/1, 198/4, 201/1, 201/2, 202/3, 204, 285, 286, 288/1, 289, 290, 291, 292/1, 296/1, 299, 300, 195/4, 302/2, 302/3, 308, 309/1, 309/2, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 395/7, 399, 400, 256, 255, 257, 258, 259, 260, 265, 250, 244, 171, 168/1, 252/2, 253, 214 (obręb 0004) w miejscowości Jabłów, Gmina Stare Bogaczowice (proj. Jabłów III)”.

2. Określić zakres raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2020 roku, poz. 283 ze zm.) ze szczególnym uwzględnieniem:

- 1) analizy oddziaływania przedsięwzięcia na życie i zdrowie ludzi mieszkających w odległości min. 100 m od miejsca planowanej inwestycji,
- 2) wariantowania zmiany obszaru planowanego przedsięwzięcia poprzez odsunięcie terenu planowanej inwestycji od zabudowy mieszkaniowej do odległości minimum 100 m,
- 3) analizy możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem,
- 4) wykonania analizy akustycznej dla planowanej inwestycji, określającej zasięg oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na tereny podlegające ochronie akustycznej określone w art. 113 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo Ochrony Środowiska* (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.).

- zm.), uwzględniającej ilość oraz poziom mocy akustycznej inwerterów oraz stacji transformatorowej,
- 5) analizy możliwości oraz sposobów zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
 - 6) szczegółowego określenia i przeanalizowania wpływu emisji pola elektromagnetycznego z przedmiotowej instalacji na środowisko przyrodnicze ze szczególnym uwzględnieniem ludzi,
 - 7) szczegółowego przedstawienia i uzasadnienia wariantów lokalizacyjnych przedsięwzięcia, w tym wariantu najkorzystniejszego dla środowiska; należy wskazać wybrany do realizacji wariant inwestycji z jego dokładną lokalizacją, uzasadnienie takiego wariantu powinno wskazywać jego oddziaływanie na środowisko (w tym na krajobraz) oraz oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na ludzi,
 - 8) analizy oddziaływania inwestycji na siedliska przyrodnicze, w tym w szczególności siedlisko przyrodnicze 6510 niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*) wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713 ze zm.), stanowiące przedmioty ochrony obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Masyw Chełmca PLH020057,
 - 9) analizy wpływu na gatunki ptaków w tym szczególności A338 gąsiorka *Lanius collurio*, stanowiące przedmioty ochrony Sudety Wałbrzysko-Kamiennogórskie PLB020010,
 - 10) analizy wpływu na integralność ww. obszarów Natura 2000 i spójność sieci Natura 2000,
 - 11) analizy oddziaływania na gatunki grzybów, roślin i zwierząt chronionych na mocy rozporządzeń Ministra Środowiska: z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. poz. 1408 ze zm.), z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409) i dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183 ze zm.),
 - 12) analizy wpływu na różnorodność biologiczną oraz funkcjonowanie lokalnych szlaków migracyjnych zwierząt,
 - 13) analizy stopnia i sposobu wykorzystania przez ptaki terenu przewidzianego pod farmę wraz z jego otoczeniem [ocena wpływu na ptaki np. w zakresie mylenia powierzchni paneli z lustrem wody (łąbędzie, mewy, kaczki) oraz rozpoznanie miejsc lęgowych ptaków, korzystania z potencjalnych żerowisk na terenie i w otoczeniu farmy i ocenę strat pod kątem utraty siedlisk ptaków (użytki zielone i rolne i in. elementów wykorzystywanych przez ptaki)],
 - 14) analizy wpływu na krajobraz,
 - 15) szczegółowego opisu etapu likwidacji inwestycji, uwzględniając przy tym rodzaj i ilość mogących powstać odpadów i sposobów gospodarowania nimi,
 - 16) przedstawienia ilości wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia,
 - 17) możliwości wystąpienia skumulowanego oddziaływania z planowanymi w pobliżu dwoma elektrowniami,
 - 18) szczegółowego opisu metody/techniki mycia i konserwacji paneli, analizy ilości użytych do tego „produktów”/materiałów i wody (zwykłej lub demineralizowanej), a także sposobu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przedostaniem się do niego ścieków powstałych przy myciu i konserwacji paneli fotowoltaicznych,
 - 19) dokładnego opisu sposobu monitorowania instalacji oraz sposobu jej zabezpieczenia przed pożarem na skutek usterek technicznych lub działań atmosferycznych,
 - 20) sposobu zmniejszenia widoczności instalacji w krajobrazie oraz zabezpieczenia poszczególnych urządzeń tak, by uniemożliwić zajmowanie tych obiektów np. przez nietoperze,

- 21) sposobów minimalizujących emisję zanieczyszczeń do powietrza na każdym etapie przedsięwzięcia,
- 22) analizy wpływu planowanego przedsięwzięcia na wartości przyrodnicze gleby, utrzymanie jakości gleby i ziemi powyżej lub co najmniej na poziomie wymaganych standardów, jej możliwości produkcyjnego wykorzystania po likwidacji przedsięwzięcia.

W ramach analizy należy dokonać oceny bezpośredniego i pośredniego wpływu danego przedsięwzięcia na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi, dobra materialne i wzajemne oddziaływanie między tymi elementami.

Lokalizacja siedlisk przyrodniczych oraz stanowisk gatunków chronionych powinna zostać stwierdzona na podstawie inwentaryzacji przyrodniczej wykonanej przez odpowiednich specjalistów w okresie wegetacji roślin i aktywności zwierząt. Analiza wpływu przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze winna obejmować etap jego realizacji i eksploatacji oraz winna analizować oddziaływania skumulowane przedmiotowej inwestycji oraz innych tego typu przedsięwzięć zlokalizowanych w odległości do 5 km. W przypadku stwierdzenia negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, raport winien zawierać opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań oraz wskazywać rozwiązania alternatywne (włącznie z rezygnacją z realizacji przedsięwzięcia lub ograniczeniem jego skali), a w przypadku braku możliwości zabezpieczenia poszczególnych elementów środowiska przed zniszczeniem, wskazywać warunki adekwatnej kompensacji przyrodniczej - w rozumieniu art. 75 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.).

W zakresie oddziaływania wariantów na krajobraz należy także określić wpływ przedsięwzięcia na krajobraz w miejscu lokalizacji inwestycji i terenów bezpośrednio do nich przyległych. Należy wyodrębnić i przedstawić charakterystyczne cechy krajobrazu, na które inwestycja może wpłynąć.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest podstawą ustalenia, w formie decyzji środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia, a zatem niezbędnym jest, aby określał w sposób jednoznaczny uwarunkowania, o których mowa w art. 82 ust. 1 ustawy *o oś.*

Uzasadnienie

Wnioskiem złożonym w dniu 12.05.2020 r. i uzupełnionym w dniu 08.07.2020 r. (data wpływu do urzędu 13.07.2020 r.), 03.08.2020 r. (data wpływu do urzędu 06.08.2020 r.) oraz pismami z dnia 10.08.2020 r. (data wpływu do tut. urzędu 14.08.2020 i 20.08.2020 r.) Inwestor - Elektrownia PV 66 Sp. z o.o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa, działając przez pełnomocnika Panią Izę Michałek wystąpił do Wójta Gminy Stare Bogaczowice o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa Parku Solarnego "JABŁÓW III POŁUDNIE", "JABŁÓW III PÓŁNOC" o łącznej mocy do 80 MW na działkach nr ew. 178/3, 178/5, 178/6, 195/4, 294/1, 302/2, 302/3, 308, 309/1, 309/2, 184/1, 185, 187/1, 189/3, 196, 198/1, 198/4, 201/1, 201/2, 202/3, 204, 285, 286, 288/1, 289, 290, 291, 292/1, 296/1, 299, 300, 195/4, 302/2, 302/3, 308, 309/1, 309/2, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 395/7, 399, 400, 256, 255, 257, 258, 259, 260, 265, 250, 244, 171, 168/1, 252/2, 253, 214 (obręb 0004) w miejscowości Jabłów, Gmina Stare Bogaczowice (proj. Jabłów III)”.

W myśl art. 75 ust. 1, pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020, poz. 283 ze zm.) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przedmiotowej sprawie jest Wójt Gminy Stare Bogaczowice.

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając na względzie zapisy art. 74 ust. 3a ustawy ooś, (stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się: 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu; 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem), tut. Organ ustalił krąg stron postępowania. W przedmiotowej sprawie liczba stron przekracza 10, zatem zgodnie z art. 74 ust. 3 cyt. wyżej ustawy ooś ma zastosowanie art. 49 kpa, wobec czego, strony na każdym etapie postępowania zawiadamiano poprzez obwieszczenia podane do wiadomości przez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Stare Bogaczowice. O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia, celu prowadzonego postępowania, organach właściwych do wydania decyzji i opinii, możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz składania uwag i wniosków na każdym etapie postępowania, strony zostały poinformowane zawiadomieniem znak: RIG.6220.2.2020-5 z dnia 12.08.2020 r. poprzez publiczne obwieszczenie (tablica ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy Stare Bogaczowice).

W czasie wyznaczonego 14 – dniowego terminu strony postępowania nie wniosły do planowanej inwestycji żadnych uwag, wniosków i zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Postanowienie to zgodnie z art. 64 ust. 1 wydaje się po zasięgnięciu opinii:

- 1) regionalnego dyrektora ochrony środowiska;
- 2) organu, o którym mowa w art. 78 ustawy ooś, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10-19 i 21-27, oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b;
- 3) organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, jeżeli planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 tej ustawy;
- 4) organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Wójt Gminy Stare Bogaczowice prowadząc postępowanie w ramach procedury kwalifikującej przedsięwzięcie do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, wystąpił pismami z dnia 12.08.2020 r. znak RIG.6220.2.2020-2 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, znak RIG.6220.2.2020-3 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wałbrzychu oraz znak RIG.6220.2.2020-4 do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa

Wodnego Wody Polskie – Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim o wydanie opinii na temat konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania niniejszego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej konieczności o określenie zakresu raportu dla planowanego przedsięwzięcia. Do pism załączono niezbędną dokumentację sprawy. Nie było natomiast konieczności wystąpienia do organu, o którym mowa w art. 64 ust. 1 pkt. 3.

Dnia 21.08.2020 r. do tut. Urzędu wpłynęła opinia Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim z dnia 18.08.2020 r. o znaku WR.ZZŚ.3.435.201.2020.MD RKW-2020-4016, że dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wskazując na konieczność zapisu określonych warunków koniecznych przy realizacji przedsięwzięcia. Ponadto organ ten uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa stwierdził, że nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) i Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) oraz możliwości osiągnięcia celów środowiskowych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 27.08.2020 r. o znaku WOOŚ.4220.548.2020.TP.1 stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie określonym w art. 66 ustawy ooś ze szczególnym uwzględnieniem:

- oddziaływania inwestycji na siedliska przyrodnicze, w tym w szczególności siedlisko przyrodnicze 6510 niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*) wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713 ze zm.), stanowiące przedmioty ochrony obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Masyw Chełmca PLH020057,
- wpływu na gatunki ptaków w tym szczególności A338 gąsiora *Lanius collurio*, stanowiące przedmioty ochrony Sudety Wałbrzysko-Kamiennogórskie PLB020010,
- wpływu na integralność ww. obszarów Natura 2000 i spójność sieci Natura 2000,
- oddziaływania na gatunki grzybów, roślin i zwierząt chronionych na mocy rozporządzeń Ministra Środowiska: z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. poz. 1408 ze zm.), z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409) i dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183 ze zm.),
- wpływu na różnorodność biologiczną oraz funkcjonowanie lokalnych szlaków migracyjnych zwierząt,
- stopnia i sposobu wykorzystania przez ptaki terenu przewidzianego pod farmę wraz z jego otoczeniem [ocena wpływu na ptaki np. w zakresie mylenia powierzchni paneli z lustrem wody (łabędzie, mewy, kaczki) oraz rozpoznanie miejsc lęgowych ptaków, korzystania z potencjalnych żerowisk na terenie i w otoczeniu farmy i ocenę strat pod kątem utraty siedlisk ptaków (użytki zielone i rolne i in. elementów wykorzystywanych przez ptaki)],
- wpływu na krajobraz.

Dnia 27.08.2020 r. do tut. Urzędu wpłynęło postanowienie Państwowego Powiatowego

Inspektora Sanitarnego w Wałbrzychu o znaku PSSE/ZNS/624-14/MB/20, w którym stwierdzono potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko powyższego przedsięwzięcia w zakresie określonym w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 z późn. zm.) z uwagi na ochronę zdrowia ludzi mieszkających w budynkach na działkach w bliskim sąsiedztwie planowanej inwestycji oraz bliskich terenów planowanych pod zabudowę.

Zgodnie z art. 59. ust. 1 pkt. 2 ustawy *ooś*, przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1. ustawy *ooś*. Dokonując analizy wniosku wraz z załączoną kartą informacyjną przedsięwzięcia z maja 2020 r. oraz z dalszymi uzupełnieniami i zebranego materiału w sprawie, uwzględniając łączne uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy *ooś*, a także biorąc pod uwagę opinie organów pomocniczych, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Planowana inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w *sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a zatem do przedsięwzięć, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie Parku Solarnego (montażu wolnostojących ogniw fotowoltaicznych) wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej mocy do 80 MW (moc poszczególnych elektrowni wyniesie do 40 MW). Zgodnie z załączoną do wniosku kartą informacyjną przedsięwzięcia planowana inwestycja będzie zlokalizowana na działkach nr 178/3, 178/5, 178/6, 195/4, 294/1, 302/2, 302/3, 308, 309/1, 309/2, 184/1, 185, 187/1, 189/3, 196, 198/1, 198/4, 201/1, 201/2, 202/3, 204, 285, 286, 288/1, 289, 290, 291, 292/1, 296/1, 299, 300, 195/4, 302/2, 302/3, 308, 309/1, 309/2, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 395/7, 399, 400, 256, 255, 257, 258, 259, 260, 265, 250, 244, 171, 168/1, 252/2, 253, 214 w miejscowości Jabłów, gmina Stare Bogaczowice, powiat wałbrzyski, województwo dolnośląskie. Powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 133 ha. Całkowita powierzchnia terenu przeznaczonego pod park solarny wynosi do 110,18 ha. Dla poszczególnych elektrowni w ramach parku solarного powierzchnia objęta wnioskiem wyniesie do 43 ha dla elektrowni „JABŁÓW III PÓLNOC” oraz do 67,18 ha dla elektrowni „JABŁÓW III POŁUDNIE”. Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na działkach stanowiących grunty orne oznaczone jako RV, RVI, RIVb, pastwiska trwałe oznaczone jako PsV, PsIV, PsVI, łąki trwałe oznaczone jako ŁIV, ŁV, lasy oznaczone jako LsVI, LsIV, nieużytki oznaczone jako N oraz grunty pod rowami oznaczone jako W. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia inwestor wyjaśnia, że nie planuje żadnej wycinki drzew zarówno na etapie realizacji jak i na etapie eksploatacji. Teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Drogę dojazdową do przedsięwzięcia będą stanowić działki o nr ew. 256, 257, 258, 259, 395/6, 121, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410 obręb Jabłów.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa dla planowanych elektrowni znajduje się w odległości ok. 25 m w linii prostej w kierunku południowym od miejsca lokalizacji elektrowni „JABŁÓW III PÓLNOC” oraz ok. 8 m w linii prostej w kierunku zachodnim od miejsca lokalizacji elektrowni „JABŁÓW III POŁUDNIE”. Z uwagi na planowaną lokalizację blisko zabudowy mieszkalnej

realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia może spowodować pogorszenie warunków życia mieszkańców. Przy budowie mogą powstawać uciążliwości związane z emisją hałasu, zanieczyszczeń do powietrza w postaci gazów i pyłów pochodzących z maszyn i urządzeń budowlanych oraz transportowych. W przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia w naturalny krajobraz rolniczy zostanie wprowadzony element o charakterze przemysłowym, co prowadzi do zmiany krajobrazu zakłócając jego harmonię. Umieszczenie konstrukcji paneli w tak bliskiej odległości od zabudowań mieszkalnych może wpływać negatywnie na mieszkańców, jak i na wartość ekonomiczną własnych nieruchomości, dlatego inwestor powinien przeprowadzić analizę oddziaływania przedsięwzięcia na zdrowie i życie ludzi mieszkających w pobliżu planowanej inwestycji w tym przewidywanych oddziaływań (m. in. hałasu, rozprzestrzeniania się pola elektromagnetycznego) przedsięwzięcia w odległości min. 100 m od planowanej inwestycji. Wnioskodawca powinien uwzględnić zmniejszenie obszaru przedmiotowego przedsięwzięcia poprzez odsunięcie terenu planowanej inwestycji od zabudowy mieszkaniowej do odległości min. 100 m, a zwłaszcza dokonać analizy możliwych konfliktów społecznych związanych z przedmiotowym przedsięwzięciem.

W skład parku solarnego wchodzić będą:

- zespół paneli fotowoltaicznych – planowana jest instalacja zespołu do 320 000 sztuk paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 80 MW;
- kontenery stacji transformatorowych w liczbie do 40 sztuk dla każdej z dwóch elektrowni,
- kontenery techniczne (po jednym dla każdej z dwóch elektrowni),
- ogrodzenie terenu inwestycji dla każdej z dwóch elektrowni o wysokości do 3 m (bez podmurówki),
- system monitoringu.

Na terenie inwestycji zostaną umieszczone panele fotowoltaiczne ułożone w rzędach, nachylone do ziemi pod kątem od 20 do 35 stopni i skierowane dokładnie w stronę południową. W każdym rzędzie panele zostaną połączone za pomocą stalowych konstrukcji i umieszczone na podporach (słupkach) wkręconych lub wbitych do ziemi na głębokość do 2,50 m. Wysokość paneli wraz ze słupkiem w rzucie bocznym nie przekroczy 5 m. Moduły fotowoltaiczne zostaną umieszczone w odległości nie mniejszej niż 4 m od ogrodzenia/granicy działki, a między poszczególnymi rzędami paneli zostanie zachowany odstęp od 3 do 10 m. Przestrzeń między rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. Inwestor nie planuje wykopania fundamentów pod konstrukcje paneli. Przestrzeń między panelami pozostanie biologicznie czynna poprzez zasianie trawy, która będzie koszona co najmniej raz w roku. Moduły fotowoltaiczne zostaną wyposażone w powłokę antyrefleksyjną zapobiegającą efektowi olśnienia. Dla jednej elektrowni łączna moc zainstalowanych paneli fotowoltaicznych nie będzie większa niż 40 MW. Na terenie inwestycji, wokół całej instalacji planowane jest wykonanie drogi gruntowej o szerokości do 4 m, która umożliwi dojazd do urządzeń i kontenera stacji transformatorowej. Inwestor przewiduje po 40 sztuk kontenerów stacji transformatorowych (o długości do 10 m, szerokości do 5 m, wysokości do 4 m) dla każdej z dwóch elektrowni. W kontenerze składającego się z komory obsługi, komory transformatora nn/SN, rozdzielnic niskiego i średniego napięcia zostanie umieszczony transformator. Dla każdej z dwóch elektrowni przewidziany jest kontener techniczny o następujących wymiarach: długość do 10 m, szerokość do 5m, wysokość do 4 m. Inwestor dopuszcza realizację zespołu kontenerów technicznych na obszarze jednej z dwóch elektrowni, które będą obsługiwały pozostałe elektrownie. Teren planowanej inwestycji zostanie ogrodzony, a na ogrodzeniu zostanie zamontowany system monitoringowo-alarmowy. Inwestor nie przewiduje wykorzystania ogrodzenia wyposażonego w system elektroniczny oraz system płoszenia zwierząt. Ogrodzenie oraz teren elektrowni nie będą oświetlane w porze nocnej. Inwestor planuje przyłączyć każdą z dwóch elektrowni słonecznych do istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej. Lokalizacja i sposób wykonania przyłączenia będzie ustalony przez lokalnego operatora sieci dystrybucyjnej na etapie uzyskania przez inwestora warunków

przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Nie przewiduje się zastosowania systemu magazynowania energii – cała wyprodukowana energia elektryczna będzie przekazywana do sieci elektroenergetycznej.

Etap realizacji inwestycji będzie wiązał się głównie z takimi uciążliwościami jak: emisja hałasu, emisja gazów i pyłów do powietrza pochodząca z urządzeń maszyn budowlanych oraz transportowych. Eksploatacja pojazdów samochodowych oraz maszyn budowlanych będzie generowała zanieczyszczenia, takie jak tlenki azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, węglowodory alifatyczne, pochodzące ze spalania paliw w silnikach oraz będzie źródłem pylenia podczas prac budowlanych. Inwestor wyjaśnia, że hałas związany z prowadzeniem prac budowlanych nie przekroczy dopuszczalnych norm poziomów hałasu w środowisku, a zasięg przestrzenny hałasu może oddziaływać na odległość do 100 m. Jednakże inwestor nie wskazał, w jaki sposób dokonał takiej analizy. W związku z tym inwestor powinien wykonać również analizę akustyczną dla planowanej inwestycji, określającej zasięg oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na tereny podlegające ochronie akustycznej określone w art. 113 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo Ochrony Środowiska* (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.), uwzględniającej ilość oraz poziom mocy akustycznej inwerterów oraz stacji transformatorowej. Prace, jak zadeklarował wnioskodawca, wykonywane będą w porze dziennej, przy użyciu sprawnych maszyn. Dodatkowo należy także rozpatrzyć inne możliwości minimalizujące emisję zanieczyszczeń do powietrza na etapie budowy (np. czasowe ograniczenie działania wykorzystywanych pojazdów do niezbędnego minimum).

Powyższe uciążliwości będą miały charakter czasowy, lokalny i ustąpią po zakończeniu robót, nie powodując trwałych zmian w środowisku.

Na etapie realizacji inwestycji będą powstawały odpady z grupy 17. Odpady będą przekazywane firmom posiadającym stosowne pozwolenia na zbieranie i transport odpadów. Panele fotowoltaiczne zostaną zamontowane na konstrukcjach wsporczych wbitych w grunt, co nie pociąga za sobą konieczności wykonania wielkopowierzchniowych wykopów pod fundamenty. W trakcie realizacji inwestycji mogą powstawać ścieki bytowe, które będą gromadzone w przenośnych systemach toaletowych i systematycznie wywożone przez uprawnione podmioty. Na tym etapie inwestor planuje również wykopać trasy kablowe, które będą łączyć poszczególne elementy elektrowni. Wykopana masa ziemna zostanie ponownie wykorzystana i posłuży do zasypania przewodów ułożonych w wykopach. Przedsiębiorca nie przewiduje odwadniania wykopów.

Dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym zanieczyszczeniem, planowane jest zastosowanie tak zwanego „suchego” transformatora, który nie zawiera substancji ciekłych, co eliminuje wycieki mogące zanieczyścić wody gruntowe, powodować pożar lub niebezpieczeństwo wybuchu. W przypadku konieczności zastosowania transformatora olejowego, stacja transformatorowa zostanie wyposażona w szczelną misę olejową mogącą zmagazynować 110% zawartości cieczy transformatorowej. Rozwiązanie to będzie chroniło środowisko przed przedostaniem się do niego wymienionych substancji ciekłych. Na etapie realizacji inwestycji oddziaływanie na to środowisko będzie krótkotrwałe oraz ustanie wraz z zakończeniem prac. Ewentualne zagrożenie może powstać podczas niekontrolowanego zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, pochodzącymi z awarii sprzętu wykorzystanego do budowy przedsięwzięcia i ewentualnego przeniknięcia tych substancji do warstwy wodonośnej. W celu zminimalizowania tego zagrożenia, prace będą wykonywane sprzętem sprawnym technicznie, spełniającym aktualne normy.

Według informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wnioskodawca wyjaśnia, że przedsięwzięcie nie należy do instalacji, gdzie może wystąpić poważna awaria. Zakłócenia pracy instalacji, jakie mogą wystąpić to uszkodzone panele i zużyte inwertery. Instalacja będzie

monitorowana i wszelkie awarie będą na bieżąco usuwane. Jednakże inwestor powinien wyjaśnić, w jaki sposób instalacja będzie monitorowana tak by awarie były usuwane na bieżąco. Jak również wnioskodawca powinien wyczerpująco opisać sposób zabezpieczenia instalacji przed pożarem na skutek usterek technicznych lub działań atmosferycznych.

Projektowane konstrukcje planowane są do wysokości 5 m nad poziomem terenu (w tym wysokość kontenerów do 4 m, a wysokość panelu w rzucie bocznym ze słupkiem nie przekroczy 5 m).

Inwestor planuje minimalny okres eksploatacji instalacji, który wynosi 29 lat.

Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzono, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują, obszary górskie, obszary wodno-błotne i inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe i ujścia rzek oraz przylegające do jezior.

Przedmiotowe przedsięwzięcie w części (Jabłów III Południe) zlokalizowane będzie w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków Sudety Wałbrzysko-Kamiennogórskie PLB020010 oraz w fragmencie (działki nr 285 i 286 obręb Jabłów) w granicach obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Masyw Chełmca PLH020057. Dodatkowo inwestycja zlokalizowana będzie w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów leśnych oraz korytarza ekologicznego Pogórza Sudeckie KZ-7A.

Z materiałów będących w posiadaniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, tj.: dokumentacji do planu zadań ochronnych obszaru Natura 2000 Masyw Chełmca, ustanowionego *Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 8 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Masyw Chełmca PLH020057 (Dz. Urz. Woj. Dol. poz. 1892 ze zm.)* wynika, że w zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji stwierdzono występowanie siedliska przyrodniczego, tj. 6510 niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*) - wymienionego w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. 2014 r., poz. 1713)* i stanowiącego przedmiot ochrony ww. obszaru Natura 2000.

Ponadto z Inwentaryzacji ornitologicznej proponowanych obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000: Góry Izerskie i Sudety Wałbrzysko-Kamiennogórskie (Narodowa Fundacja Ochrony Środowiska, Warszawa 2009) wynika, że w obrębie ww. inwestycji stwierdzono występowanie gatunku ptaka, tj. A338 gąsiorka *Lanius collurio*, będącego przedmiotem ochrony Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków Sudety Wałbrzysko-Kamiennogórskie PLB020010. Dodatkowo z ww. dokumentacji wynika, że na terenie planowanego przedsięwzięcia stwierdzono występowanie gatunków ptaków m.in. jarzębatki *Curruca nisoria* i przepiórki zwyczajnej *Coturnix coturnix*. Powyższe gatunki ptaków objęte są ochroną na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183 ze zm.)*.

Ponadto na terenie przeznaczonym pod planowane przedsięwzięcie w latach 2015-2020 realizowane są programy rolno-środowiskowo-klimatyczny: Wariant 4.5 Półnaturalne łąki świeże, Wariant 4.8 Ochrona siedlisk łąkowych ptaków rycyka, kszczyka, krwawodzioba lub czajki oraz Wariant 5.1 Ochrona siedlisk łąkowych ptaków.

W związku z powyższym tereny przeznaczone pod planowane przedsięwzięcia mogą stanowić potencjalne miejsce występowania gatunków grzybów objętych ochroną na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów* (Dz. U. poz. 1408), roślin objętych ochroną na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. poz. 1409) i zwierząt objętych ochroną na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt*. (Dz. U. poz. 2183 ze zm.).

Realizacja planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie ze zniszczeniem płatu ww. siedliska przyrodniczego, co może negatywnie wpływać na jego strukturę i funkcję. Ponadto realizacja inwestycji w miejscu występowania ww. siedliska przyrodniczego nie tylko przyczyni się do zmniejszenia jego powierzchni w obszarze Natura 2000, ale również może spowodować pogorszenie stanu zachowania siedliska znajdującego się na działkach sąsiednich, m.in. poprzez synantropizację (wkraczanie gatunków związanych z człowiekiem, w tym niepożądanych, czy inwazyjnych).

Ponadto inwestycja przyczynić się może do zniszczenia siedlisk (miejsc bytowania i żerowania) gąsiorka, będącego przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000 Sudety Wałbrzysko-Kamiennogórskie. Zatem planowane przedsięwzięcie może negatywnie wpływać na cele ochrony ww. obszarów Natura 2000. Dodatkowo inwestycja może spowodować także ubytek siedlisk gatunków zwierząt, w szczególności ptaków związanych ze środowiskiem rolnym oraz zagrożenie dla prawidłowego funkcjonowania lokalnych szlaków migracyjnych zwierząt. Ponadto przedsięwzięcie może prowadzić do zniszczenia potencjalnych siedlisk chronionych gatunków roślin i grzybów. Należy także zwrócić uwagę, że przedsięwzięcie może też wpływać negatywnie na walory krajobrazowe – konieczne może być zastosowanie działań ograniczających wpływ na ten element środowiska przyrodniczego poprzez ograniczenie postrzegania farmy w przestrzeni.

W związku z powyższym zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko przyrodnicze, w pełnym zakresie zgodnym z wymogami art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, ze szczególnym uwzględnieniem podpunktów 8 do 14 wymienionych w punkcie 2 sentencji niniejszego postanowienia.

Inwestor w KIP wskazał, że na etapie likwidacji przewiduje usunięcie konstrukcji lub zastąpienie wyeksploatowanej elektrowni nową. W ocenie tut. organu zastąpienie wyeksploatowanej elektrowni nową nie daje przesłanek do zlikwidowania elektrowni, a jedynie do jej zmodernizowania lub bieżącego utrzymania.

Wobec powyższego zasadnym jest, by przy sporządzaniu raportu oś wnioskodawca szczegółowo opisał etap likwidacji przedsięwzięcia uwzględniając przy tym m.in. rodzaj i ilość mogących powstać odpadów. Należy także uwzględnić sposób postępowania z odpadami na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia mając na uwadze hierarchię sposobów postępowania z odpadami zawartymi w ustawie o odpadach.

Przy sporządzaniu raportu należy szczegółowo opisać warianty lokalizacyjne przedsięwzięcia, w tym wariant najkorzystniejszy dla środowiska. Wariantowanie realizacji przedsięwzięcia powinno polegać na realnym przedstawieniu różnych możliwości realizacji inwestycji. Oprócz wariantu „0” polegającego na niepodjęciu przedsięwzięcia należy przedstawić:

- wariant proponowany przez wnioskodawcę oraz racjonalny wariant alternatywny,
- racjonalny wariant najkorzystniejszy dla środowiska.

Każdy z wariantów powinien mieć uzasadnienie wyboru. Należy również wskazać wybrany do realizacji wariant inwestycji wraz z jego dokładną lokalizacją, a jego uzasadnienie powinno wskazywać jego oddziaływanie na środowisko (w tym na krajobraz) oraz oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na ludzi.

Biorąc powyższe pod uwagę, tut. Organ stwierdził konieczność obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz uznał za zasadne nałożyć obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Wójta Gminy Stare Bogaczowice w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia.



z up. Wójta Gminy
Kierownik Referatu Inwestycji, Ochrony
Środowiska i Gospodarki Mieniem
Kalus
Jacek Kalus

Otrzymują:

1. Pani Iza Michałek – Pełnomocnik Inwestora – Elektrowni PV 66 Sp. z o.o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa.
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego.
3. RIG.a/a.

Do wiadomości:

1. Organy opiniujące.