

UCHWAŁA NR XVIII/173/2021
RADY GMINY STARE BOGACZOWICE

Z DNIA 2 MARCA 2021 R.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obszaru położonego we wsi Jabłów, gm. Stare Bogaczowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 r., poz. 293 z późn. zm.), Rada Gminy Stare Bogaczowice uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Jabłów, gm. Stare Bogaczowice.

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do uchwały w skali 1:5000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Bogaczowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Stare Bogaczowice

Aneta Rajca

UZASADNIENIE

Teren proponowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Jabłów, zlokalizowany jest w południowej części wsi. Przedmiotowy obszar ograniczony jest od południa drogą gminną, od wschodu i zachodu terenami upraw rolnych, od północy terenami rolnymi i nieużytkami.

Teren proponowany do objęcia planem, posiada jednorodną strukturę przestrzenną i stanowi w większości tereny użytkowane rolniczo. W zachodnio – południowej części tego obszaru trwają już prace związane z realizacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz sieci infrastruktury technicznej.

Stan istniejący omawianych terenów wskazuje na konieczność ustalenia uregulowań planistycznych w zakresie funkcjonalnym, wymogów środowiskowych, zasad ochrony wartości krajobrazowych oraz regulacji komunikacyjnych.

W obecnym stanie prawnym, politykę przestrzenną, na części obszaru wskazanego do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, prowadzono na decyzjach o warunkach zabudowy, ustalające przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na przestrzeni ostatnich lat aktywność inwestycyjna w miejscowości Jabłów wzrosła i dalsza polityka przestrzenna nie powinna być prowadzona na bazie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu bez kompleksowych rozwiązań infrastrukturalnych, społecznych i funkcjonalnych, które mogą być określone wyłącznie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Mając powyższe na uwadze, wnioskuje się o przyjęcie przedmiotowej uchwały.