UMOWA NR ..../2021

NA WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

Zawarta w dniu ..... 2021 r. w Starych Bogaczowicach pomiędzy:

Zamawiającym – **Gminą Stare Bogaczowice z siedzibą przy ul. Główna 132, 58-312 Stare Bogaczowice NIP 886-25-72-827**

reprezentowaną przez **Wójta Gminy Pana Mirosława Lecha**,

przy kontrasygnacie **Doroty Faściszewskiej Skarbnika Gminy**

a *Wykonawcą* .....

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie art. 2 ust.1 pkt.1) z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz.2019 ze zm.) z pominięciem przepisów wskazanej ustawy oraz zgodnie z paragrafem 5 Regulaminu stanowiącego Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 11/2021 Wójta Gminy Stare Bogaczowice z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż kwota 130.000 złotych.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest: Sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie zadania pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, czterokondygnacyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Struga na działkach nr 162/6 i 170/1, obręb 0008 Struga" oraz pełnienie nadzoru autorskiego.'

Zawartość opracowania projektowego :

1) Projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych – 5 egz.
2) Projekty wykonawcze w pełnym zakresie zadania – 5 egz.(każdy).
3) Szczegółowy przedmiar robót – 3 egz.
4) Kosztorys inwestorski szczegółowy – 3 egz.
5) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia jeżeli jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów – 3 egz.

Wykonanie kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót (powinny przedstawiać podział wszystkich robót budowlanych na grupy robót według Wspólnego Słownika Zamówień) należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130, poz. 1389), niezbędnych do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym.

6) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz. Opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004 r., w sprawie

szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1129)

7) Wszelkie uzgodnienia i decyzje administracyjne niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.
8) Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

2. Przedmiot zamówienia należy wykonać w technice tradycyjnej (graficznej i opisowej) oraz w formie elektronicznej edytowalnej *.doc, *.xls, *.jpg, *.dwg, a także w formacie *.pdf na płycie CD – 1 egz.
3. Zamawiający upoważnia, a Wykonawca zobowiązuje się do występowania w imieniu Zamawiającego o wymagane uzgodnienia, opinie, zapewnienia oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet Przedmiotu umowy.
5. W STWiORB będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
6. Wykonawca do wykonanej dokumentacji projektowej dołączy oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie oraz z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne kwalifikacje i uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy.
8. Dokumentacja projektowa będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na wykonawstwo robót budowlanych.
9. Dokumentacja techniczna zostanie opracowana zgodnie z wymogami określonymi art. 99 - - 103 Ustawy Prawo zamówień publicznych. Projektant zobowiązuje się nie używać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie może opisać go za pomocą innych dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny".
10. Każdorazowe użycie w dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę wymaga:

    1) dopuszczenia rozwiązań równoważnych,
    2) pisemnego uzasadnienia ze strony Wykonawcy,
    3) opisu równoważności,

    złożonych wraz z dokumentacją projektową do umowy – pod rygorem nieodebrania dokumentacji.

11. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową z oryginałami wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień, decyzji i opinii.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu zadania: w dniu podpisania umowy
2. Termin pośredni do: **22.10.2021 r.**

   Za termin pośredni uznaje się przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust.1 pkt 1) – 7) wraz z potwierdzeniem złożenia kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę zgodnie z przedmiotem umowy.
3. Termin końcowy wykonania przedmiotu umowy w zakresie wykonania dokumentacji projektowej do: **23.12.2021 r.**

   Za termin końcowy uważa się przekazanie Zamawiającemu prawomocnej decyzji o pozwolenie na budowę, o której mowa w § 1 ust.1 pkt 8)
4. W przypadku braku możliwości dotrzymania terminu realizacji zadania z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (uzyskanie koniecznych decyzji administracyjnych) zawiadamia on pisemnie, niezwłocznie Zamawiającego celem ustalenia nowego terminu realizacji.
5. W zakresie pełnienia nadzoru autorskiego za termin końcowy uznaje się podpisanie protokołu odbioru robót zrealizowanych na podstawie niniejszej dokumentacji projektowej.

§ 3

1. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1) – 7) będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.
2. Odbiór wykonanego przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
3. W przypadku wykrycia wad, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia pisemnego zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ***..... zł netto + 23%VAT w kwocie .....= ..... brutto (słownie..... zł)***
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 płatne będzie fakturami: częściową oraz końcową.
3. Faktura częściowa płatna będzie za wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej w zakresie czynności opisanych w § 1 ust. 1 pkt. 1) – 7) na kwotę ..... zł brutto, stanowiącą 70% przysługującego wynagrodzenie ryczałtowego.
4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie podpisany przez obie Strony protokół zdawczo-odbiorczy kompletu dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy, oraz potwierdzenie złożenia kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę w odpowiednim organie administracji publicznej.
5. Faktura końcowa płatna będzie po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwolenie na budowę, na kwotę ..... zł brutto, stanowiącą 30% przysługującego wynagrodzenia ryczałtowego.
6. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie doręczenie Zamawiającemu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

7. Zamawiający ureguluje należne wynagrodzenie przelewem na rachunek Wykonawcy w terminach do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionych faktur przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wykazywania w fakturach dokumentujących wykonanie zleconych w ramach niniejszej umowy czynności rachunku rozliczeniowego/imiennego rachunku w banku/SKOKu otwartych w związku z prowadzoną przez siebie działalnością gospodarczą, do których bank/SKOK zobowiązani są utworzyć rachunek VAT.
9. Jeżeli zgodnie z przepisami prawa podatkowego, w szczególności ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa oraz ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Zamawiający będzie narażony na ponoszenie odpowiedzialności solidarnej za zobowiązania podatkowe lub sankcje podatkowe, z których może zostać zwolniony na warunkach wynikających z tych przepisów, tj. korzystając przy płatności wynagrodzenia Wykonawcy, wskazanego w niniejszej umowie, z mechanizmu podzielonej płatności uregulowanego w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, to skorzystanie przez Zamawiającego z wyżej wymienionego. mechanizmu skutkować będzie uznaniem przez strony za zaspokojenie w całości roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, przy założeniu, że suma wartości podatku VAT oraz wartości netto wskazanego na fakturze Wykonawcy odpowiada sumie wartości wpłaconej przez Zamawiającego na rachunek rozliczeniowy, wskazany na fakturze, oraz rachunek VAT Wykonawcy. Wymienione postępowanie znajduje zastosowanie zarówno do obligatoryjnego jak i fakultatywnego stosowania mechanizmu podzielonej płatności.
10. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanej w ust. 6 Wykonawca oświadcza, iż nie będzie miał prawa do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego.
11. Brak możliwości skutecznego skorzystania przez Zamawiającego z mechanizmu podzielonej płatności w związku z brakiem rachunku VAT wpływa na przesunięcie terminu płatności wynagrodzenia Wykonawcy do momentu założenia i uruchomienia rachunku VAT przez bank/SKOK przypisanych do rachunku rozliczeniowego/imiennego rachunku w banku/ SKOKu Wykonawcy.

§ 5

1. Dokumentacja projektowa, stanowiąca przedmiot umowy, podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca, łącznie z przekazaną dokumentacją przenosi na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji:

   1) wprowadzania do pamięci komputera,
   2) utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji lub jej części różnymi technikami, w szczególności w formacie cyfrowym, techniką drukarską, zapisu magnetycznego, bez ograniczeń ilościowych, czasowych i terytorialnych,
   3) dokonywania zmian i modyfikacji w zakresie wynikającym z potrzeby zmian rozwiązań projektowych, zastosowania innych materiałów, ograniczania wydatków, zmian obowiązujących przepisów itp.

3. Udostępnianie dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac zrealizowanych na jej podstawie następuje bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji projektowej.

5. Ustalone wynagrodzenie obejmuje również przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, w szczególności w zakresie zmian i modyfikacji.
6. Przekazana dokumentacja może być użyta przez Zamawiającego do celów ewentualnej rozbudowy bądź przebudowy inwestycji zrealizowanej na jej podstawie lub do innych inwestycji, bez dodatkowego wynagrodzenia.
7. Odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca jest równoznaczne z wyrażeniem zgody przez Wykonawcę, na zlecenie przez Zamawiającego kontynuowania prac projektowych, z wykorzystaniem wykonanych i rozliczonych części dokumentacji, innemu podmiotowi.

§ 6

1. W przypadku, gdy osoba trzecia zgłosi względem Zamawiającego jakiekolwiek roszczenia związane z naruszeniem praw autorskich i praw należnych do dokumentacji projektowej wykonanej w ramach niniejszej umowy, Wykonawca zwolni Zamawiającego, z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu, płacąc należne kwoty związane z naruszeniem jej praw.
2. Wykonawca zobowiązuje się ponadto, do przystąpienia na swój koszt, na wezwanie Zamawiającego lub kompetentnego organu, do każdego postępowania sądowego lub poza sądowego toczącego się z udziałem Zamawiającego, wynikłego z okoliczności związanych z naruszeniem praw osoby trzeciej przez Wykonawcę.

§ 7

1. Wykonawca ma obowiązek w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 zapewnić sprawowanie nadzoru autorskiego celem zapewnienia ciągłości realizacji inwestycji.
2. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:

   1) Stwierdzenie w toku realizacji inwestycji zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową, decyzją o pozwoleniu na budowę oraz obowiązującymi przepisami i normami,
   2) Uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienie Wykonawcy Robót Budowlanych, wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru Zamawiającego oraz do wykonania prac projektowo-kosztorysowych, związanych z koniecznością realizacji robót dodatkowych,
   3) Uzgodnienie z Zamawiającym i Wykonawcą Robót Budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłaszanych przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania takiego zgłoszenia.

3. Nadzór autorski będzie pełniony według potrzeb wynikających z postępu robót budowlanych, na każde pisemne (w tym przesłane pocztą elektroniczną) lub telefoniczne wezwanie Zamawiającego i będzie potwierdzony poprzez wpis do dziennika budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.
5. Czynności nadzoru autorskiego, określone jako pobyt, będą wykonywane przez wizyty na budowie, bądź w innych miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
6. Zamawiający przewiduje nie mniej niż 8 pobytów w ramach nadzoru autorskiego.

§ 8

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wady przedmiotu umowy na okres 5 lat.

2. Bieg okresu gwarancji rozpocznie się od dnia dokonania odbioru końcowego, ostatniego elementu robót budowlanych, wykonywanych na podstawie prac projektowych, których dotyczy niniejsza umowa.

§ 9

Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w czasie jej trwania w następujących wypadkach:

1. Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 7 dni,
2. Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności.

§ 10

Strony umowy ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

   1) za zwłokę w wykonywaniu umowy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust 1, za każdy dzień zwłoki,
   2) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto wymienionego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od daty uzgodnionego przez strony terminu na usunięcie wad, o którym mowa w § 3 ust. 3,
   3) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
   4) za niewykonanie obowiązków, o których mowa w § 7 umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.

   Ewentualne kary umowne, naliczone przed wypłatą wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, z zastrzeżeniem ust. 4.
3. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, gdy wartość szkody przewyższa ustalone kary umowne.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

§ 11

REGULACJE RODO

1. Zamawiający jako administrator danych powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietna 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE w zakresie niezbędnym do wykonywania umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami określonego w ust. 1 rozporządzenia i wyłącznie w celu realizacji umowy.

3. Wykonawca może przetwarzać jedynie takie kategorie danych osobowych (zakres przetwarzania danych), które są niezbędne do realizacji umowy.

4. Niniejszym Zamawiający udziela Wykonawcy oraz personelowi Wykonawcy upoważnienia do przetwarzania danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji umowy.

5. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać dalszego powierzenia danych osobowych podmiotom trzecim (podpowierzenie). Wykonawca za działania i zaniechania podmiotów trzecich, którym powierzył dalsze przetwarzanie danych osobowych odpowiada jak za własne.

6. W kwestii ochrony danych osobowych Wykonawca zobowiązuje się do:

1) zastosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę przetwarzania danych osobowych, a w szczególności zabezpieczenia danych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabraniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzanie z naruszeniem przepisów o ochronie danych osobowych, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem,

2) zapewnienia, aby osoby mające dostęp do powierzonych, w ramach niniejszej umowy, danych osobowych były zobowiązane do zachowania ich w tajemnicy (również po ustaniu umowy).

7. Wykonawca oświadcza, że urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych są zgodne z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji, przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. Nr 100, poz 1024).

8. Wykonawca zobowiązuje się trwale usunąć wszelkie powierzone dane osobowe w tym skutecznie usunąć je z nośników elektronicznych niezwłocznie po zaprzestaniu obowiązywania umowy.

9. W przypadku naruszenie przez Wykonawcę przepisów rozporządzenia, o którym mowa w ust. 1 w zakresie przetwarzania danych osobowych, w następstwie czego Zamawiający – jako administrator danych osobowych zostanie zobowiązany na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany na podstawie przepisów karą

grzywny, Wykonawca zobowiązuje się pokryć w całości poniesione z tego tytułu przez Zamawiającego szkody.

10. W przypadku wskazania danych osobowych osób fizycznych w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy należy przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, a także innych przepisów dot. ochrony danych osobowych.

§ 12

Zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 14

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego; jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca **Zamawiający**

ADWOKAT
Hanna Koncewicz