

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, czterokondygnacyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Struga na działce nr 170/1, powiat wałbrzyski

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Stare Bogaczowice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890718283

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Główna 132

1.5.2.) Miejscowość: Stare Bogaczowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-312

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.7.) Numer telefonu: 74 8452220

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: rig@starebogaczowice.ug.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.starebogaczowice.ug.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://miniportal.uzp.gov.pl/> ; <http://bip.starebogaczowice.ug.gov.pl/zamowienia>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, czterokondygnacyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Struga na działce nr 170/1, powiat wałbrzyski

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e63f593c-d7f6-11eb-b885-f28f91688073

2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00158268/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2021-08-24 12:17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00000799/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, czterokondygnacyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Struga na działce nr 170/1

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00101043/02

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIG.271.17.2021

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 7712805,14 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, czterokondygnacyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Struga na działce nr 171, powiat wałbrzyski”

Zamiarem inwestora jest wybudowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu. Inwestycja realizowana będzie na działce nr 170/1 stanowiących własność inwestora. Poza budynkiem mieszkalnym projektuje się pełną infrastrukturę towarzyszącą, w tym dojazd do budynku wraz z miejscami postojowymi, zieleń, chodniki oraz obiekty małej architektury (śmietnik, trzepak, ławki, kosze na śmieci oraz obszar wydzielony pod podziemny zbiornik na paliwo dla potrzeb lokalnej kotłowni.

Zgodnie z koncepcją budowy budynku mieszkalnego opracowaną dla potrzeb niniejszej inwestycji projektowany budynek jest to obiekt 4 kondygnacyjny, bez podpiwniczenia, składający się z 2 klatek. W projektowanym budynku przewidziano ogółem 30 mieszkań, 2 pomieszczenia techniczne (kotłownia i rozdzielnia elektryczna) oraz pomieszczenie gospodarcze. Konstrukcja budynku wielorodzinnego - murowana, wznoszona w technologii tradycyjnej udoskonalonej, z elementami konstrukcji żelbetowych.

Konstrukcję budynku stanowią ściany wzmocnione trzpieniami żelbetowymi, oraz stropy zaprojektowane jako masywne, gęstożebrowe typu Teriva 4.01. Ściany konstrukcyjne zaprojektowano z bloczków betonu komórkowego (kl. 600). Trzpienie osadzone są bezpośrednio w ławach fundamentowych, natomiast ściany konstrukcyjne stoją na ścianach fundamentowych wykonanych z bloczków fundamentowych. Nad budynkiem zaprojektowano dach drewniany o ustroju krokwiowo – jętkowym. Projektuje się ściany fundamentowe wykonane z bloczków

betonowych M6 na zaprawie o średniej wytrzymałości 10 MPa. Wszystkie ściany konstrukcyjne z bloczków betonu komórkowego odmiany 06 gr. 24cm klasy 15MPa, usztywnione trzpieniami żelbetowymi zgodnie z projektem konstrukcji. Docieplenie ścian zewnętrznych ze styropianu gr. 15cm.

Żelbetowe słupy i trzpień z betonu żwirowego klasy C20/25, zbrojonego stalą A-IIIIN. Ściany działowe z bloczków betonu komórkowego kl. 600, murowane na zaprawie lub kleju min. 8 MPa. Połączenie ścian działowy ze ściankami działowymi na strzępia.

Projekt przewiduje zastosowanie tynku cienko powłokowego barwionego. Warstwę wykończeniową elewacji zaprojektowano jako tynki akrylowe, które będą zastosowane na budowie jako gotowe do użycia masy tynkarskie. Tynki tego typu charakteryzują się wyjątkową odpornością na brud oraz wysoką odpornością na działanie grzybów i alg.

Cokół ocieplony styropianem gr. 15cm (λ 0,033W/mK), wykończony tynkiem mozaikowym.

Projektowany budynek wyposażony będzie w następujące instalacje:

- elektryczną
- wodną
- kanalizacji sanitarnej
- grzewczą
- odgromową
- telekomunikacyjną

Podstawowe dane budynku:

- a) powierzchnia zabudowy – 657,05 m²,
- b) powierzchnia użytkowa – 1995,80 m² (powierzchnia wewnętrzna 2274,53 m²),
- c) kubatura brutto – 8895,84 m³,
- d) wysokość – cztery kondygnacje nadziemne, podziemnych brak (budynek niski).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45211000-9 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 7712805,14 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 7712805,14 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 7712805,14 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TWS GB Spółka z o.o. Spółka Komandytowa

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8862961173

7.3.3) Ulica: Grota-Roweckiego 81

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 52-232

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2021-08-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 8477422,57 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 18 miesiące