

UMOWA NR/2017

Zawarta w dniu 2017 r. w Starych Bogaczowicach pomiędzy:

Zamawiającym – Gminą Stare Bogaczowice z siedzibą przy ul. Główna 132, 58-312 Stare Bogaczowice NIP 886-25-72-827

reprezentowaną przez Wójta Gminy Pana Mirosława Lecha,

a **Wykonawcą** - NIP

w imieniu której działa:

.....

Umowa została zawarta z pominięciem przepisów ustawy prawo zamówień publicznych w oparciu o art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm./

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia tj: dostawy i montażu barier energochłonnych typu SP-04/M/4 w ilości ok. 390 m w pasie drogowym drogi gminnej nr 114586D, dz. nr geod. 661 w miejscowości Stare Bogaczowice.
2. Szczegółowy zakres prac określa Zapytanie ofertowe z dnia 20.02.2017 r. stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym, oraz do usunięcia wad występujących w tym przedmiocie w okresie umownej odpowiedzialności za wady, oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów Wykonawcy.

§ 2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie placu budowy,
 - 2) uczestniczenie w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy oraz dostarczenia informacji niezbędnych do wykonania czynności związanych z zakresem umowy,
 - 3) wskazanie miejsca montażu bariery.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Przyjęcie placu budowy,
 - 2) Utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - 3) Przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP,
 - 4) Oznakowanie terenu budowy,
 - 5) Prowadzenie robót w taki sposób, aby nie powodować zagrożenia w ruchu drogowym,
 - 6) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź sieci wodociągowej, elektrycznej, telekomunikacyjnej w toku realizacji robót – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
 - 7) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów dróg, nawierzchni lub instalacji,
4. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych, powstałych w wyniku zdarzeń losowych i z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, w tym także ruchu pojazdów mechanicznych, powstałe w związku z prowadzonymi pracami.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy.

§ 3

TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z warunkami panującymi na placu budowy oświadcza, że będzie w stanie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
2. Strony ustaliły termin wykonania przedmiotu umowy: do dnia **31.03.2017 r.**

§ 4

WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE PRAC

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony wstępnie ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości:
 - 1) netto zł (słownie:),
 - 2) brutto (na dzień podpisania Umowy) zł (słownie:).

Wynagrodzenie ustalono na podstawie oferty Wykonawcy z dnia tj. w oparciu o podaną w Zapytaniu ofertowym z dnia 20.02.2017 r. ilość metrów bieżących montowanych barier.

Podana w Zapytaniu ofertowym ilość metrów bieżących barier jest ilością szacunkową i nie należy jej brać pod uwagę jako ilości ostatecznej.

2. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie obliczona w oparciu o ceny jednostkowe podane w ofercie Wykonawcy, o których mowa w ust. 3, oraz zakres faktycznie zrealizowanych robót wynikających z dokonanych obmiarów powykonawczych zatwierdzonych przez Zamawiającego oraz protokołu odbioru robót wykonanych zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

3. Cena jednostkowa za 1 mb bariery zawarta w ofercie cenowej Wykonawcy wynosi:
brutto..... zł (słownie:), w tym wynagrodzenie netto w wysokości:
..... zł (słownie:) oraz podatek od towarów i usług (VAT) według
stawki 23% w wysokości: zł (słownie: ...), z zastrzeżeniem ust. 2.
4. Wykonawca gwarantuje stałość cen jednostkowych na wszystkie roboty wykonane
w trakcie trwania realizacji przedmiotu Umowy.
5. Strony zobowiązują się, że nie będą cedować wierzytelności z tytułu realizacji
przedmiotu Umowy na osoby trzecie.
6. Termin płatności wynosi 14 dni od daty prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę
faktury VAT oraz po protokolarnym odbiorze prac przez Zamawiającego.
7. Płatność następować będzie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 5

ODBIÓR

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru końcowego
przedmiotu umowy.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w terminie 7 dni roboczych od dnia
zgłoszenia.
3. Wszystkie wykonane prace będą odbierane przez pracowników Zamawiającego po
przeprowadzeniu kontroli jakości prac, obmiaru w terenie i po stwierdzeniu zgodności
wykonania tych prac ze zleceniem.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu
dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru
m.in. Certyfikat CE i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami.
5. Z odbioru końcowego przedmiotu umowy zostanie spisany protokół odbioru podpisany
przez obie strony.
6. Protokół odbioru końcowego nie zostanie podpisany przez Zamawiającego do czasu
usunięcia wad i usterek stwierdzonych w czasie dokonywania czynności odbioru.

§ 6

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres 36 miesięcy,
licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Ujawnione w okresie rękojmi usterki i wady zostaną usunięte przez Wykonawcę
w terminie 14 dni od daty powiadomienia.
3. Usterki lub wady zgłoszone przez Zamawiającego jako pilne będą usunięte niezwłocznie,
nie później jednak niż w ciągu 24 godzin od dnia powiadomienia.
4. W przypadku nieusunięcia usterek i wad w terminie, Zamawiający upoważniony jest do
ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi
odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto

za przedmiot umowy, o który mowa w § 4 ust. 1.

- 2) Za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu robót w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 3) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- 1) Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Strony ustalają, że zapłata należności tytułem kar umownych nastąpi na podstawie noty obciążeniowej, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
4. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, składając stosowne oświadczenie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o przewidywanym opóźnieniu w realizacji przedmiotu umowy.
6. Jeżeli kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionych szkód stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 8

ZMIANA TERMINU REALIZACJI UMOWY

1. Termin realizacji umowy może ulec zmianie za zgodą Zamawiającego z następujących powodów:
 - 1) Okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania umowy,
 - 2) Siły wyższej, mającej istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy, jeżeli łącznie zostaną spełnione poniższe warunki:
 - 1) Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego najpóźniej na 2 dni robocze przed upływem terminu wykonania umowy, o niemożliwości realizacji umowy w terminie umówionym podając uzasadnienie.
 - 2) Wykonawca proponuje nowy dodatkowy termin wykonania umowy.
3. Zamawiający zastrzega, iż może nie wyrazić zgody na przedłużenie terminu realizacji umowy w okolicznościach wskazanych w ust. 2, jeżeli może to spowodować szkody dla jednostki Zamawiającego.
4. W przypadku braku zgody Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie określonym w § 1 ust. 3 umowy.
5. Zmiana terminu realizacji umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym Zamawiającemu w okresie

trwania umowy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) nastąpi zaprzestanie działalności przez Wykonawcę,
 - 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) Wykonawca przerwał realizację umowy (robót) i nie realizuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
- 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy;
5. W przypadku odstąpienia od umowy, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Integralną częścią umowy jest:
 - 1.1. oferta Wykonawcy,
 - 1.2. zapytanie ofertowe.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do tych ustaw.
3. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w sposób polubowny. Te spory, co do których nie będzie możliwe osiągnięcie porozumienia, podlegać będą rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo sąd powszechny dla miejsca siedziby Zamawiającego.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 egzemplarze otrzymuje Zamawiający 1 egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA: