

Postanowienie nr 132 / 2021

Na podstawie art. 59 ust. 1 pkt. 2, art. 63, art. 64, art. 65, art. 66, art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.), zwanej dalej „ustawą ooś” oraz art. 123 i 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Kpa”, a także § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) Wójt Gminy Stare Bogaczowice, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.02.2021 r. (data wpływu: 02.03.2021 r.), uzupełnionego ostatecznie pismem z dnia 07.06.2021 r. (data wpływu: 14.06.2021 r.) złożonego przez Panią Iżę Michałek, działającej z pełnomocnictwa Wnioskodawcy, którym jest Elektrownia PV 76 Sp. z o.o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „**Budowa Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 65/8, 67/5, 35/5, 1, 104, 105, 106, 111, 117/1, 118, 12/3, 126/3, 13/1, 135/1, 136, 137, 142, 143, 144/2, 146/2, 147/1, 148/2, 150, 156, 161, 168/1, 171, 20, 35/6, 38/1, 4/1, 46/5, 50/3, 50/4, 52/1, 52/2, 53, 64/1, 71/10, 71/7, 74/1, 75, 76, 77, 80, 99/1, 99/4, 256, 250, 249, 245, 243, 244, 246, 241, 240, 242, 239, 238, 236, 234, 231, 230, 229, 228, 227, 226, 225, 224, 223, 222, 221, 220, 261/1, 217/1, 261/3, 216, 261/2, 217/1, 248, 395/7, 395/6, 251, 99/7, 252/1 (obręb 0004) w miejscowości Jabłów, Gmina Stare Bogaczowice (proj. Jabłów IV)**”, planowanego na w/w nieruchomościach,

postanawia

1. Nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „**Budowa Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 65/8, 67/5, 35/5, 1, 104, 105, 106, 111, 117/1, 118, 12/3, 126/3, 13/1, 135/1, 136, 137, 142, 143, 144/2, 146/2, 147/1, 148/2, 150, 156, 161, 168/1, 171, 20, 35/6, 38/1, 4/1, 46/5, 50/3, 50/4, 52/1, 52/2, 53, 64/1, 71/10, 71/7, 74/1, 75, 76, 77, 80, 99/1, 99/4, 256, 250, 249, 245, 243, 244, 246, 241, 240, 242, 239, 238, 236, 234, 231, 230, 229, 228, 227, 226, 225, 224, 223, 222, 221, 220, 261/1, 217/1, 261/3, 216, 261/2, 217/1, 248, 395/7, 395/6, 251, 99/7, 252/1 (obręb 0004) w miejscowości Jabłów, Gmina Stare Bogaczowice (proj. Jabłów IV)**”.

2. Określić zakres raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2020 roku, poz. 283 ze zm.) ze szczególnym uwzględnieniem:

- 1) analizy oddziaływania przedsięwzięcia na życie i zdrowie ludzi mieszkających w odległości min. 100 m od miejsca planowanej inwestycji,
- 2) wariantowania zmiany obszaru planowanego przedsięwzięcia poprzez odsunięcie terenu planowanej inwestycji od zabudowy mieszkaniowej do odległości minimum 100 m,
- 3) analizy możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem,
- 4) możliwości wystąpienia skumulowanego oddziaływania z planowanymi w pobliżu trzema elektrowniami,
- 5) analizy możliwości oraz sposobów zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,

- TYMID FLOW
01000000-00000000
- 6) szczegółowego określenia i przeanalizowania wpływu emisji pola elektromagnetycznego z przedmiotowej instalacji na środowisko przyrodnicze ze szczególnym uwzględnieniem ludzi,
 - 7) szczegółowego przedstawienia i uzasadnienia wariantów lokalizacyjnych przedsięwzięcia, w tym wariantu najkorzystniejszego dla środowiska; należy wskazać wybrany do realizacji wariant inwestycji z jego dokładną lokalizacją, uzasadnienie takiego wariantu powinno wskazywać jego oddziaływanie na środowisko (w tym na krajobraz) oraz oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na ludzi,
 - 8) analizy wpływu na gatunki ptaków (w szczególności gąsiorka *Lanius collurio* i derkacza *Crex crex*) stanowiące przedmioty ochrony Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków Sudety Wałbrzysko-Kamiennogórskie PLB020010,
 - 9) analizy wpływu na integralność obszarów Natura 2000 i spójności sieci Natura 2000,
 - 10) analizy celów ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu „Masyw Trójarbu”,
 - 11) analizy oddziaływania na gatunki grzybów, roślin i zwierząt chronionych na mocy rozporządzeń Ministra Środowiska: z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408), z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) i dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183 ze zm.),
 - 12) analizy wpływu na różnorodność biologiczną oraz funkcjonowanie lokalnych szlaków migracyjnych zwierząt,
 - 13) analizy stopnia i sposobu wykorzystania przez ptaki terenu przewidzianego pod farmę wraz z jego otoczeniem (ocena wpływu na ptaki, np. w zakresie mylenia powierzchni paneli z lustrem wody (łabędzie, mewy, kaczki), rozpoznania miejsc lęgowych ptaków, pod kątem utraty siedlisk ptaków (użytki zielone, rolne i inne elementy wykorzystywane przez ptaki)),
 - 14) analizy walorów krajobrazowych,
 - 15) szczegółowego opisu metody/techniki mycia i konserwacji paneli, analizy ilości użytych do tego „produktów”/materiałów i wody (zwykłej lub demineralizowanej), a także sposobu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przedostaniem się do niego ścieków powstałych przy myciu i konserwacji paneli fotowoltaicznych,
 - 16) dokładnego opisu sposobu monitorowania instalacji oraz sposobu jej zabezpieczenia przed pożarem na skutek usterek technicznych lub działań atmosferycznych,
 - 17) sposobu zmniejszenia widoczności instalacji w krajobrazie,
 - 18) sposobów minimalizujących emisję zanieczyszczeń do powietrza na każdym etapie przedsięwzięcia,
 - 19) analizy wpływu planowanego przedsięwzięcia na wartości przyrodnicze gleby, utrzymanie jakości gleby i ziemi powyżej lub co najmniej na poziomie wymaganych standardów, jej możliwości produkcyjnego wykorzystania po likwidacji przedsięwzięcia.

W ramach analizy należy dokonać oceny bezpośredniego i pośredniego wpływu danego przedsięwzięcia na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi, dobra materialne i wzajemne oddziaływanie między tymi elementami.

Lokalizacja siedlisk przyrodniczych oraz stanowisk gatunków chronionych powinna zostać stwierdzona na podstawie inwentaryzacji przyrodniczej wykonanej przez odpowiednich specjalistów w okresie wegetacji roślin i aktywności zwierząt. Natomiast ocena wpływu inwestycji na walory krajobrazowe winna być wykonana przez osobę, której wiedza i doświadczenie w zakresie zarządzania lub projektowania krajobrazu dają rękojmię rzetelnego wykonania opracowania w zakresie oceny wpływu inwestycji na walory krajobrazowe.

Analiza wpływu przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze winna obejmować etap jego realizacji i eksploatacji oraz winna analizować oddziaływania skumulowane przedmiotowej inwestycji oraz innych tego typu przedsięwzięć zlokalizowanych w odległości do 5 km, a zwłaszcza z planowaną do realizacji farmą fotowoltaiczną Jabłów III. W przypadku stwierdzenia negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, raport winien zawierać opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań oraz wskazywać rozwiązania alternatywne (włącznie z rezygnacją z realizacji przedsięwzięcia lub ograniczeniem jego skali), a w przypadku braku możliwości zabezpieczenia poszczególnych elementów środowiska przed zniszczeniem, wskazywać warunki adekwatnej kompensacji przyrodniczej - w rozumieniu art. 75 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.).

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest podstawą ustalenia, w formie decyzji środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia, a zatem niezbędnym jest, aby określał w sposób jednoznaczny uwarunkowania, o których mowa w art. 82 ust. 1 ustawy o.o.s.

Uzasadnienie

Wnioskiem złożonym w dniu 02.03.2021 r. i uzupełnionym ostatecznie pismem z dnia 07.06.2021 r. (data wpływu: 14.06.2021 r.), Inwestor - Elektrownia PV 76 Sp. z o.o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa, działając przez pełnomocnika Panią Iżę Michałek wystąpiła do Wójta Gminy Stare Bogaczowice o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 65/8, 67/5, 35/5, 1, 104, 105, 106, 111, 117/1, 118, 12/3, 126/3, 13/1, 135/1, 136, 137, 142, 143, 144/2, 146/2, 147/1, 148/2, 150, 156, 161, 168/1, 171, 20, 35/6, 38/1, 4/1, 46/5, 50/3, 50/4, 52/1, 52/2, 53, 64/1, 71/10, 71/7, 74/1, 75, 76, 77, 80, 99/1, 99/4, 256, 250, 249, 245, 243, 244, 246, 241, 240, 242, 239, 238, 236, 234, 231, 230, 229, 228, 227, 226, 225, 224, 223, 222, 221, 220, 261/1, 217/1, 261/3, 216, 261/2, 217/1, 248, 395/7, 395/6, 251, 99/7, 252/1 (obręb 0004) w miejscowości Jabłów, Gmina Stare Bogaczowice (proj. Jabłów IV)”, planowanego na w/w nieruchomościach.

W myśl art. 75 ust. 1, pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przedmiotowej sprawie jest Wójt Gminy Stare Bogaczowice.

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając na względzie zapisy art. 74 ust. 3a ustawy o.o.s., (stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się: 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu; 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem), tut. Organ ustalił krąg stron postępowania. W przedmiotowej sprawie liczba stron

przekracza 10, zatem zgodnie z art. 74 ust. 3 cyt. wyżej *ustawy oos* ma zastosowanie art. 49 *kpa*, wobec czego, strony na każdym etapie postępowania zawiadamiano poprzez obwieszczenia podane do wiadomości przez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Stare Bogaczowice. O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia, celu prowadzonego postępowania, organach właściwych do wydania decyzji i opinii, możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz składania uwag i wniosków na każdym etapie postępowania, strony zostały poinformowane zawiadomieniem znak: RIG.6220.1.2021-8 z dnia 15.06.2021 r. poprzez publiczne obwieszczenie (tablica ogłoszeń w siedzibie urzędu, Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy Stare Bogaczowice oraz tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Czarnym Borze).

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Postanowienie to zgodnie z art. 64 ust. 1 wydaje się po zasięgnięciu opinii:

- 1) regionalnego dyrektora ochrony środowiska;
- 2) organu, o którym mowa w art. 78 *ustawy oos*, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10-19 i 21-27, oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b;
- 3) organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - *Prawo ochrony środowiska*, jeżeli planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 tej ustawy;
- 4) organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - *Prawo wodne*.

Wójt Gminy Stare Bogaczowice prowadząc postępowanie w ramach procedury kwalifikującej przedsięwzięcie do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, wystąpił pismami z dnia 15.06.2021 r. znak RIG.6220.1.2021-5 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, znak RIG.6220.1.2021-6 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wałbrzychu oraz znak RIG.6220.1.2021-7 do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim o wydanie opinii na temat konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania niniejszego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej konieczności o określenie zakresu raportu dla planowanego przedsięwzięcia. Do pism załączono niezbędną dokumentację sprawy. Nie było natomiast konieczności wystąpienia do organu, o którym mowa w art. 64 ust. 1 pkt. 3.

Dnia 28.06.2021 r. do tut. Urzędu wpłynęła opinia Zastępcy Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim z dnia 24.06.2021 r. o znaku WR.ZZŚ.3.435.134.2021.MD RKW-2021-3693, że dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wskazując na konieczność zapisu określonych warunków koniecznych przy realizacji przedsięwzięcia. Ponadto organ ten uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa stwierdził, że nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) i Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) oraz możliwości osiągnięcia celów środowiskowych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 02.07.2021 r. o znaku WOOS.4220.420.2021.ASA.1 stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie określonym w art. 66 ustawy ooś ze szczególnym uwzględnieniem:

- wpływu na gatunki ptaków (w szczególności gąsiorka *Lanius collurio* i derkacza *Crex crex*) stanowiące przedmioty ochrony Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków Sudety Wałbrzysko_Kamiennogórskie PLB020010,
- wpływu na integralność obszarów Natura 2000 i spójności sieci Natura 2000,
- celów ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu „Masyw Trójkarbu”,
- oddziaływania na gatunki grzybów, roślin i zwierząt chronionych na mocy rozporządzeń Ministra Środowiska: z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408), z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) i z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183 ze zm.),
- wpływu na różnorodność biologiczną oraz funkcjonowanie lokalnych szlaków migracyjnych zwierząt,
- stopnia i sposobu wykorzystania przez ptaki terenu przewidzianego pod farmę wraz z jego otoczeniem (ocena wpływu na ptaki, np. w zakresie mylenia powierzchni paneli z lustrem wody (łabędzie, mewy, kaczki), rozpoznania miejsc lęgowych ptaków, korzystania z potencjalnych żerowisk na terenie i w otoczeniu farmy oraz ocena strat pod kątem utraty siedlisk ptaków (użytki zielone, rolne i inne elementy wykorzystywane przez ptaki)),
- walorów krajobrazowych.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wałbrzychu w terminie określonym w art. 64 ust. 4 ustawy ooś nie zajął stanowiska co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w inwestycji na środowisko, co zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy ooś traktuje się, jako brak zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 59. ust. 1 pkt. 2 ustawy ooś, przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1. ustawy ooś. Dokonując analizy wniosku wraz z załączoną kartą informacyjną przedsięwzięcia z lutego 2021 r. oraz z dalszymi uzupełnieniami i zebranego materiału w sprawie, uwzględniając łączne uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, a także biorąc pod uwagę opinie organów pomocniczych, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Planowana inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a zatem do przedsięwzięć, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie elektrowni słonecznej (montażu wolnostojących ogniw fotowoltaicznych) wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej mocy do 130 MW. Zgodnie z załączoną do wniosku kartą informacyjną przedsięwzięcia planowana inwestycja będzie zlokalizowana na działkach nr 65/8, 67/5, 35/5, 1, 104, 105, 106, 111, 117/1, 118, 12/3, 126/3,

13/1, 135/1, 136, 137, 142, 143, 144/2, 146/2, 147/1, 148/2, 150, 156, 161, 168/1, 171, 20, 35/6, 38/1, 4/1, 46/5, 50/3, 50/4, 52/1, 52/2, 53, 64/1, 71/10, 71/7, 74/1, 75, 76, 77, 80, 99/1, 99/4, 256, 250, 249, 245, 243, 244, 246, 241, 240, 242, 239, 238, 236, 234, 231, 230, 229, 228, 227, 226, 225, 224, 223, 222, 221, 220, 261/1, 217/1, 261/3, 216, 261/2, 217/1, 248, 395/7, 395/6, 251, 99/7, 252/1 w miejscowości Jabłów, gmina Stare Bogaczowice, powiat wałbrzyski, województwo dolnośląskie. Całkowita powierzchnia działek wynosi około 152,0 ha, natomiast powierzchnia przeznaczona pod zabudowę przemysłową wynosić będzie około 136,0 ha. Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na działkach stanowiących grunty orne oznaczone jako RIVb, RV, RVI, pastwiska trwałe oznaczone jako PsV, PsIV, PsVI, łąki trwałe oznaczone jako ŁIV, ŁV, ŁVI, grunty rolne zabudowane oznaczone jako Br-PsIV, lasy oznaczone jako LsV. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia inwestor wyjaśnia, że nie planuje wycinki drzew. Teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Drogę dojazdową do przedsięwzięcia będą stanowić działki o nr ew. 216, 217/1, 220, 221, 223, 224, 225, 226, 229, 227, 230, 234, 236, 238, 239, 244, 243, 245, 248, 249, 250, 256, 241, 222, 247 obręb Jabłów.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 50 m w linii prostej, w kierunku południowym od miejsca lokalizacji planowanej inwestycji. Z uwagi na skalę inwestycji (136 ha) oraz planowaną lokalizację blisko zabudowy mieszkalnej realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia może spowodować pogorszenie warunków życia mieszkańców. Przy budowie mogą powstawać uciążliwości związane z emisją hałasu, zanieczyszczeń do powietrza w postaci gazów i pyłów pochodzących z maszyn i urządzeń budowlanych oraz transportowych. W przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia w naturalny krajobraz rolniczy zostanie wprowadzony element o charakterze przemysłowym, co prowadzi do zmiany krajobrazu zakłócając jego harmonię. Umieszczenie konstrukcji paneli w tak bliskiej odległości od zabudowań mieszkalnych może wpływać negatywnie na mieszkańców, jak i na wartość ekonomiczną własnych nieruchomości, dlatego inwestor powinien przeprowadzić analizę oddziaływania przedsięwzięcia na zdrowie i życie ludzi mieszkających w pobliżu planowanej inwestycji w tym przewidywanych oddziaływań (m. in. hałasu, rozprzestrzeniania się pola elektromagnetycznego) przedsięwzięcia w odległości min. 100 m od planowanej inwestycji. Wnioskodawca powinien uwzględnić, zmniejszenie obszaru przedmiotowego przedsięwzięcia poprzez odsunięcie terenu planowanej inwestycji od zabudowy mieszkaniowej do odległości min. 100 m, a zwłaszcza dokonać analizy możliwych konfliktów społecznych związanych z przedmiotowym przedsięwzięciem.

Elektrownia słoneczna będzie składać się z następujących elementów:

- konstrukcji wsporczych do instalacji paneli,
- paneli fotowoltaicznych w ilości do 520 000 sztuk, o łącznej mocy do 130 MW,
- kontenerów stacji transformatorowych w ilości do 130 sztuk,
- kabli energetycznych,
- stacji SN/WN,
- kontenerów technicznych,
- ogrodzenia o wysokości do 3 m (bez podmurówki),
- systemu monitoringu.

Na terenie inwestycji zostaną umieszczone panele fotowoltaiczne ułożone w rzędach, nachylone do ziemi pod kątem od 20 do 35 stopni i skierowane dokładnie w stronę południową. W każdym rzędzie panele zostaną połączone za pomocą stalowych konstrukcji i umieszczone na podporach - słupkach wkręconych (lub wbitych) do ziemi. Wysokość paneli wraz ze słupkiem w rzucie bocznym nie przekroczy 5 m. Moduły fotowoltaiczne zostaną umiejscowione w odległości nie mniejszej niż 4 m od ogrodzenia/granicy działki, a między poszczególnymi rzędami

paneli zostanie zachowany odstęp od 3 do 10 m. Inwestor nie planuje wykopania fundamentów pod konstrukcje paneli. Przestrzeń między rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna poprzez zasianie trawy, która będzie koszona co najmniej raz w roku. Moduły fotowoltaiczne zostaną wyposażone w powłokę antyrefleksyjną zapobiegającą efektowi olśnienia. Łączna moc zainstalowanych paneli fotowoltaicznych nie będzie większa niż 130 MW. Na terenie inwestycji, wokół całej instalacji planowane jest wykonanie drogi gruntowej o szerokości do 4 m, która umożliwi dojazd do urządzeń i kontenera stacji transformatorowej. Inwestor przewiduje od 1 do 130 sztuk kontenerów stacji transformatorowych (o długości do 10 m, szerokości do 5 m, wysokości do 5 m). W kontenerze składającego się z komory obsługi, komory transformatora nn/SN, rozdzielnic niskiego i średniego napięcia zostanie umieszczony transformator. Na terenie inwestycji zostanie także posadowiony kontener techniczny o wysokości do 4 m i powierzchni do 100 m².

Teren planowanej inwestycji zostanie ogrodzony. Inwestor nie przewiduje wykorzystania ogrodzenia wyposażonego w system elektroniczny oraz system płoszenia zwierząt. Ogrodzenie oraz teren elektrowni nie będą oświetlane w porze nocnej. Inwestor planuje przyłączyć elektrownię do istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej. Lokalizacja i sposób wykonania przyłączenia będzie ustalony przez lokalnego operatora sieci dystrybucyjnej na etapie uzyskania przez inwestora warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Inwestycja może być wyposażona w zintegrowany system magazynowania energii, który będzie umiejscowiony w kontenerze (kontenerach) technicznym.

Etap realizacji inwestycji będzie wiązał się głównie z takimi uciążliwościami jak: emisja hałasu, emisja gazów i pyłów do powietrza pochodząca z urządzeń maszyn budowlanych oraz transportowych. Powyższe uciążliwości będą miały charakter czasowy, lokalny i ustąpią po zakończeniu robót, nie powodując trwałych zmian w środowisku. Inwestor wyjaśnia, że hałas związany z prowadzeniem prac budowlanych nie przekroczy dopuszczalnych norm poziomów hałasu w środowisku, a zasięg przestrzenny hałasu może oddziaływać na odległość do 100 m. Prace, jak zadeklarował wnioskodawca, wykonywane będą w porze dziennej, przy użyciu sprawnych maszyn. Dodatkowo należy także rozpatrzyć inne możliwości minimalizujące emisję zanieczyszczeń do powietrza na etapie budowy (np. czasowe ograniczenie działania wykorzystywanych pojazdów do niezbędnego minimum).

Na etapie realizacji inwestycji będą powstawały odpady z grupy 17. Odpady będą przekazywane firmom posiadającym stosowne pozwolenia na zbieranie i transport odpadów. Panele fotowoltaiczne zostaną zamontowane na konstrukcjach wsporczych wbitych w grunt, co nie pociąga za sobą konieczności wykonania wielkopowierzchniowych wykopów pod fundamenty. W trakcie realizacji inwestycji mogą powstawać ścieki bytowe, które będą gromadzone w przenośnych systemach toaletowych i systematycznie wywożone przez uprawnione podmioty. Na tym etapie inwestor planuje również wykopać trasy kablowe, które będą łączyć poszczególne elementy elektrowni. Wykopana masa ziemna zostanie ponownie wykorzystana i posłuży do zasypania przewodów ułożonych w wykopach.

Dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym zanieczyszczeniem, planowane jest zastosowanie suchego transformatora, który nie zawiera substancji ciekłych. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, stacja transformatorowa zostanie wyposażona w szczelną misę olejową mogącą zmagazynować 110% zawartości cieczy transformatorowej. Ewentualne zagrożenie może powstać podczas niekontrolowanego zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, pochodzącymi z awarii sprzętu wykorzystanego do budowy przedsięwzięcia i ewentualnego przeniknięcia tych substancji do warstwy wodonośnej. W celu zminimalizowania tego zagrożenia, prace będą wykonywane sprzętem sprawnym technicznie, spełniającym aktualne normy.

Według informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wnioskodawca wyjaśnia, że przedsięwzięcie nie należy do instalacji, gdzie może wystąpić poważna awaria. Zakłócenia pracy instalacji, jakie mogą wystąpić to uszkodzone panele i zużyte inwertery. Instalacja będzie monitorowana i wszelkie awarie będą na bieżąco usuwane. Jednakże inwestor powinien wyjaśnić, w jaki sposób instalacja będzie monitorowana tak by awarie były usuwane na bieżąco. Jak również wnioskodawca powinien wyczerpująco opisać sposób zabezpieczenia instalacji przed pożarem na skutek usterek technicznych lub działań atmosferycznych.

Projektowane konstrukcje planowane są do wysokości 5 m nad poziomem terenu.

Inwestor planuje minimalny okres eksploatacji instalacji, który wynosi 29 lat.

Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzono, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary przylegające do jezior, obszary wodno-błotne i inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe i ujścia rzek.

Przedmiotowe przedsięwzięcie od strony północnej graniczy bezpośrednio z Obszarem Chronionego Krajobrazu „Masyw Trójgarbu”, natomiast najbliższy Obszar Specjalnej Ochrony ptaków Sudety Wałbrzysko-Kamiennogórskie PLB020010 zlokalizowany jest w odległości około 170 m. Dodatkowo inwestycja zlokalizowana będzie w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów leśnych oraz korytarza ekologicznego Pogórza Sudeckie KZA-7A.

Realizacja inwestycji wiązać się będzie ze zmianą sposobu wykorzystania terenu na znacznej powierzchni, wynoszącej około 136 ha. Teren ten obecnie wykorzystywany jest na cele rolnicze oraz pozbawiony jest zabudowy, dzięki czemu możliwe jest spontaniczne wkraczanie roślinności. Ponadto są to tereny otwarte, położone w bliskim sąsiedztwie kompleksów leśnych, przez co obszar planowanej inwestycji może być bez przeszkód wykorzystywany przez zwierzęta, w szczególności przez ptak, w trakcie lokalnych i ponadlokalnych migracji lub jako miejsce ich bytowania oraz żerowania.

Z inwentaryzacji ornitologicznej proponowanych obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000: góry Izerskie i Sudety Wałbrzysko-Kamiennogórskie (Narodowa Fundacja Ochrony Środowiska, Warszawa 2009) wynika, że w miejscu gdzie planowana jest realizacja ww. inwestycji stwierdzono występowanie derkacza *Crex crex* i gąsiorka *Lanius collurio* – gatunków będących przedmiotami ochrony Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków Sudety Wałbrzysko-Kamiennogórskie PLB020010 oraz przepiórki zwyczajnej *Coturnix coturnix* i świerszczaka zwyczajnego *Locustella naevia* – gatunków objętych ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183 ze zm).

W związku z powyższym omawiana inwestycja przyczynić się może do zniszczenia siedlisk (miejsce bytowania i żerowania) chronionych gatunków ptaków, przez co może także negatywnie wpływać na cele ochrony ww. obszaru Natura 2000. Po przekształceniu i ogrodzeniu tak dużej powierzchni, naturalne procesy mogą zostać zakłócone, co może negatywnie oddziaływać na lokalne środowisko przyrodnicze, a także przyczynić się do zaburzenia funkcjonowania lokalnych szlaków migracyjnych zwierząt. Z uwagi na planowane ogrodzenie terenu objętego inwestycją, przeanalizowania wymaga także wpływ na możliwość migracji dużych zwierząt (konieczne może być zaproponowanie działań minimalizujących w tym zakresie).

Należy także zwrócić uwagę, że przedsięwzięcie może negatywnie wpływać na walory krajobrazowe, biorąc pod uwagę lokalizację na terenach otwartych, konieczne może być zastosowanie

działań ograniczających wpływ inwestycji na krajobraz poprzez ograniczenie postrzegania farmy w przestrzeni.

Etap likwidacji przedsięwzięcia będzie związany z przeprowadzeniem licznych prac budowlanych, rozbiórkowych i demontażowych. Na tym etapie nastąpi przywrócenie terenu inwestycji do stanu pierwotnego. Oddziaływanie w fazie likwidacji będzie zbliżone do etapu budowy inwestycji.

Przy sporządzaniu raportu należy szczegółowo opisać warianty lokalizacyjne przedsięwzięcia, w tym wariant najkorzystniejszy dla środowiska. Wariantowanie realizacji przedsięwzięcia powinno polegać na realnym przedstawieniu różnych możliwości realizacji inwestycji. Oprócz wariantu „0” polegającego na niepodejmowaniu przedsięwzięcia należy przedstawić:

- wariant proponowany przez wnioskodawcę oraz racjonalny wariant alternatywny,
- racjonalny wariant najkorzystniejszy dla środowiska.

Każdy z wariantów powinien mieć uzasadnienie wyboru. Należy również wskazać wybrany do realizacji wariant inwestycji wraz z jego dokładną lokalizacją, a jego uzasadnienie powinno wskazywać jego oddziaływanie na środowisko (w tym na krajobraz) oraz oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na ludzi.

Biorąc powyższe pod uwagę, tut. Organ stwierdził konieczność obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz uznał za zasadne nałożyć obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Wójta Gminy Stare Bogaczowice w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia.



WÓJT GMINY
Stare Bogaczowice
Mirosław Lech

Otrzymują:

1. Pani Iza Michałek – Pełnomocnik Inwestora – Elektrowni PV 76 Sp. z o.o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa.
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego.
3. RIG.a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska.

