

UMOWA nr /2021

zawarta w dniu 00 października 2021 r. w Starych Bogaczowicach

pomiędzy:

Gminą Stare Bogaczowice, 58-312 Stare Bogaczowice, ul. Główna 132, **NIP 886-25-72-827**

w imieniu której działa:

Mirosław Lech – Wójt Gminy Stare Bogaczowice,

przy kontrasygnacie

Doroty Faściszewskiej - Skarbnika Gminy

Zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... **NIP**

w imieniu której działa:

.....

Zwany dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie art. 2 ust.1 pkt.1) z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021 poz.1129) z pominięciem przepisów wskazanej ustawy oraz zgodnie z paragrafem 5 Regulaminu stanowiącego Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 11/2021 Wójta Gminy Stare Bogaczowice z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż kwota 130.000 złotych.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: Remont z przebudową lokalu mieszkalnego zlokalizowanego w budynku mieszkalnym przy ul. Główniej 149 w Starych Bogaczowicach, w ramach zadania: "Stworzenie mieszkania chronionego, treningowego w Gminie Stare Bogaczowice poprzez remont i modernizację lokalu mieszkalnego o powierzchni 60 m2" na podstawie szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia i zakresu robót objętych tym zamówieniem zawartych w załącznikach nr 3, 4 i 5 do zapytania ofertowego, dotyczącego tego zadania.

2. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy zostanie zrealizowany przy użyciu materiałów , które są nowe, nie mają wad fizycznych i prawnych, posiadają niezbędne atesty i aprobaty techniczne uprawniające do eksploatacji na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, a także spełniają wszystkie parametry techniczno-eksploatacyjne i BHP.

§ 2

ORGANIZACJA I PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY

1. Termin przekazania placu budowy nastąpi protokolarnie, niezwłocznie po podpisaniu przedmiotowej umowy, w dniu uzgodnionym z Wykonawcą.
2. W trakcie przekazania placu budowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy niezbędną dokumentację techniczną oraz kopię decyzji pozwolenia na budowę.
3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia, użytych do realizacji robót, od chwili jego przekazania do ostatecznego odbioru robót.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania Zamawiającemu gotowości do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających. Odbiór wskazanych robót będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
5. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy, potwierdzonym przez Zamawiającego. O gotowości do odbioru zostanie pisemnie powiadomiony Zamawiający.
6. Odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności przedstawiciela Wykonawcy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji placu budowy i pełnego uporządkowania terenu wokół budowy, po jej zakończeniu

§ 3

TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia **15 grudnia 2021 r.**
2. Odbiór przedmiotu umowy potwierdzony zostanie sporządzonym protokołem odbioru końcowego, stwierdzającym bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia i podpisanym przez przedstawicieli obu strony umowy.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §.1 ust 1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

- cena netto: zł,

(słownie zł),

- VAT 23%: zł

(słownie: zł),

- cena brutto:

zł, (słownie:

zł).

2. Kwota ustalona w ust.1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją umowy.

3. Płatność zostanie dokonana w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury VAT, po uprzednim bezusterkowym odbiorze końcowym robót, o którym mowa w paragrafie 2 ust. 2 umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wykazania w fakturze dokumentującej wykonanie zleconej, w ramach niniejszej umowy, czynności rachunku rozliczeniowego/imiennego rachunku w banku/SKOKu otwartych w związku z prowadzoną przez siebie działalnością gospodarczą, do których bank/SKOK zobowiązani są utworzyć rachunek VAT.

5. Jeżeli zgodnie z przepisami prawa podatkowego, w szczególności ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa oraz ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Zamawiający będzie narażony na ponoszenie odpowiedzialności solidarnej za zobowiązania podatkowe lub sankcje podatkowe, z których może zostać zwolniony na warunkach wynikających z tych przepisów, tj. korzystając przy płatności wynagrodzenia Wykonawcy, wskazanego w niniejszej umowie, z mechanizmu podzielonej płatności uregulowanego w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, to skorzystanie przez Zamawiającego z wyżej wymienionego mechanizmu skutkować będzie uznaniem przez strony za zaspokojenie w całości roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, przy założeniu, że suma wartości podatku VAT oraz wartości netto wskazanego na fakturze Wykonawcy odpowiada sumie wartości wpłaconej przez Zamawiającego na rachunek rozliczeniowy, wskazany na fakturze, oraz rachunek VAT Wykonawcy. Wymienione postępowanie znajduje zastosowanie zarówno do obligatoryjnego jak i fakultatywnego stosowania mechanizmu podzielonej płatności.

6. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanej w ust. 5 Wykonawca oświadcza, iż nie będzie miał prawa do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego.

7. Brak możliwości skutecznego skorzystania przez Zamawiającego z mechanizmu podzielonej płatności w związku z brakiem rachunku VAT wpływa na przesunięcie terminu płatności wynagrodzenia Wykonawcy do momentu założenia i uruchomienia rachunku VAT przez bank/SKOK przypisanych do rachunku rozliczeniowego/imiennej rachunku w banku/ SKOKu Wykonawcy.

§ 5

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, liczonej od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, na okres: 36 miesięcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterek i wad powstałych w wyżej wymienionym okresie w terminie 14 dni od powiadomienia przez Zamawiającego.
3. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu potwierdzenia usterek i wad i nie usunie ich w terminie określonym w ust. 2., Zamawiającemu przysługuje prawo do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie specjalistów strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji i rękojmi (wykonanie zastępcze).

§ 6

KARY UMOWNE

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - b) w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto, gdy Wykonawca odstąpi od umowy, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
 - c) za zwłokę w realizacji robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy, w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki.
 - d) w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego szkody przekraczającej wartość kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do domagania się odszkodowania uzupełniającego do wartości powstałej szkody na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe w przypadku zwłoki w terminie zapłaty należności

za realizację przedmiotu umowy.

§ 7

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający w czasie trwania Umowy może od niej odstąpić, jeżeli:

- 1) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową.
- 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonania przedmiotu Umowy lub nie kontynuuje robót mimo pisemnego wezwania Zamawiającego.

§ 8

REGULACJE RODO

1. Zamawiający jako administrator danych powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE w zakresie niezbędnym do wykonywania umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami określonego w ust. 1 rozporządzenia i wyłącznie w celu realizacji umowy.

3. Wykonawca może przetwarzać jedynie takie kategorie danych osobowych (zakres przetwarzania danych), które są niezbędne do realizacji umowy.

4. Niniejszym Zamawiający udziela Wykonawcy oraz personelowi Wykonawcy upoważnienia do przetwarzania danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji umowy.

5. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać dalszego powierzenia danych osobowych podmiotom trzecim (podpowierzenie). Wykonawca za działania i zaniechania podmiotów trzecich, którym powierzył dalsze przetwarzanie danych osobowych odpowiada jak za własne.

6. W kwestii ochrony danych osobowych Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) zastosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę przetwarzania danych osobowych, a w szczególności zabezpieczenia danych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranie przez osobę nieuprawnioną, przetwarzanie z naruszeniem przepisów

o ochronie danych osobowych, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem,

2) zapewnienia, aby osoby mające dostęp do powierzonych, w ramach niniejszej umowy, danych osobowych były zobowiązane do zachowania ich w tajemnicy (również po ustaniu umowy).

7. Wykonawca oświadcza, że urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych są zgodne z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji, przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. Nr 100, poz. 1024).

8. Wykonawca zobowiązuje się trwale usunąć wszelkie powierzone dane osobowe w tym skutecznie usunąć je z nośników elektronicznych niezwłocznie po zaprzestaniu obowiązywania umowy.

9. W przypadku naruszenie przez Wykonawcę przepisów rozporządzenia, o którym mowa w ust. 1 w zakresie przetwarzania danych osobowych, w następstwie czego Zamawiający – jako administrator danych osobowych zostanie zobowiązany na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany na podstawie przepisów karą grzywny, Wykonawca zobowiązuje się pokryć w całości poniesione z tego tytułu przez Zamawiającego szkody.

10. W przypadku wskazania danych osobowych osób fizycznych w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy należy przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, a także innych przepisów dot. ochrony danych osobowych.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

