OPIS TECHNICZNY

KATEGORIA OBIEKTU – IX

I. DANE OGÓLE – PROGRAM UŻYTKOWY:

- Budynek kultury, wolnostojący, niepodpiwniczony.
- Ilość kondygnacji nadziemnych: 2 – parter, poddasze nieużytkowe.
- Układ funkcjonalny pomieszczeń: wg rzutów poszczególnych kondygnacji.

II. PODSTAWOWE DANE GABARYTOWE:

Powierzchnia zabudowy	257,81m²
Powierzchnia użytkowa	221,5m²
Kubatura	1015,0m³
Szerokość budynku	24,05m
Długość budynku	9,26m
Wysokość budynku do kaletnicy	6,12m

III. WARUNKI LOKALIZACYJNE:

Projekt wykonano przy założeniu, że:

- Poziom zwierciadło wody gruntowej: poniżej poziomu posadowienia fundamentów;
- Głębokość zamarzania gruntu $h_z = 1{,}0m$
- Do obliczenia fundamentów przyjęto parametry geologiczne dla średnio spoistych glin piaszczystych w stanie plastycznym;
- Obciążenie śniegiem i wiatrem – patrz projekt konstrukcyjny;
- Fundamenty budynku należy każdorazowo adaptować do istniejących warunków gruntowych.

IV. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE:

1) KONSTRUKCJA – murowana o stropach żelbetowych w układzie mieszkalnym;
2) FUNDAMENTY
   - Ławy fundamentowe: o przekroju 80x30cm lub 60x30cm żelbetowe z betonu żwirowego klasy C20/25 (B20);
   - Podbeton C10/15 gr. 10cm;
   - Ściany fundamentowe: z bloczków betonowych klasy 15 na zaprawie cementowej marki M5;
   - Izolacja termiczna: styropian o gr. 12cm.
3) ŚCIANY ZEWNĘTRZNE
   - Parteru i poddasza: murowane z betonu komórkowego odmiany 700 o gr. 24cm na zaprawie klejonej. Ściany ocieplone styropianem o gr. 18cm;
4) ŚCIANY WEWNĘTRZNE
   - Konstrukcyjne: murowane z betonu komórkowego odmiany 700 o gr. 24cm na zaprawie klejonej

- Działowe: z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu metalowym o gr. 12cm wypełnione wełną mineralną gr. 10cm. W przypadku pomieszczeń sanitarnych płyty g-k o zwiększonej odporności na wilgoć (zielone).

5) KOMINY
   - Przewód dymowy - system kominowy Jeremias;
   - Przewody wentylacyjne – z blachy stalowej ocynkowanej;
   - W budynku usytuowanym w III strefie obciążenia wiatrem należy zastosować na przewodach dymowych i spalinowych nasady kominowe zabezpieczające przed odwróceniem ciągu;
   - Dostęp do kominów: stopnie i ławy kominiarskie.
6) KOMINEK
   - Opalany drewnem, z zamkniętym wkładem kominowym o dopuszczalnej maksymalnej mocy cieplnej 0,25 kW na $1m^3$ kubatury pomieszczenia, w którym się znajduje;
   - Należy zapewnić dopływ powietrza do spalania, do paleniska kominka – kanał pod podłogą doprowadzony pod wkład kominowy, zapewniającej dopływ powietrza w ilości min. $10m^3/h$ na 1 kW nominalnej mocy cieplnej kominka,
7) NADPROŻA – monolityczne, żelbetowe belki prefabrykowane L19 – wg projektu konstrukcyjnego;
8) DACH
   - Dwuspadowy, kąt nachylenia połaci 25°;
   - Konstrukcja; drewniana, zabezpieczona środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi,
   - Krycie: blachodachówka;
9) IZOLACJE
   - <u>Przeciwwilgociowa:</u>
     Izolację przeciwwilgociową należy każdorazowo przystosować do istniejących warunków wilgotnościowych gruntu i poziomu wody gruntowej. Dla gruntów mało wilgotnych przyjęto:
     - pozioma ścian fundamentowych: papa termozgrzewalna;
     - podłogi na gruncie: folia polietylenowa gr. min. 0,3mm
     Należy zachować ciągłość izolacji poziomej oraz wyprowadzić ją po zewnętrznej ścianie min. 35cm nad poziom terenu lub tarasu;
     - pionowa ścian fundamentowych: obustronnie abizol (do stosowania pod styropian) lub dysperbit (dyspersyjna masa asfaltowo-kauczukowa);
   - <u>Termiczna:</u>
     - strop nad parterem: wełna mineralna gr. 20cm;
     - ściany zewnętrzne: styropian EPS oraz FUNDAMENT;
     - podłogi na gruncie: styropian EPS 100 DACH-PODŁOGA;
     - ściany fundamentowe: styropian EPS FUNDAMENT;
     - w stropie nad garażem: styropian EPS FASADA;
   - <u>Akustyczna:</u>
     - w stropie między parterem i poddaszem styropian EPS;
   - <u>Paroprzepuszczalna</u> – nad krokwiami w dachu folia o wysokiej paroprzepuszczalności;

- Paroszczelna – folia polietylenowa w stropodachu oraz stropach nad parterem i poddaszem;

V. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE:

1) PODŁOGA I POSADZKI
- na poziomie parteru – płytki gresowe
- na nieużytkowym poddaszu – płyty OSB gr. 22mm

2) TYNKI I OKŁADZINY
- Ścienny i stropy: tynki gipsowe
- pomieszczenia sanitarne i zaplecze kuchenne: płytki ceramiczne na zaprawach klejących do wys. 2,0m;

3) MALOWANIE
- Farby emulsyjne;

4) STOLARKA WEWNĘTRZNA – PCV;

VI. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE:

1) STOLARKA ZEWNĘTRZNA:
2) TYNKI I OKŁADZINY
3) TARAS NA GRUNCIE, SCHODY ZEWNĘTRZNE – kostka betonowa na podsypkach z piasku i żwiru w przestrzeni między krawężnikami betonowymi;
4) PARAPETY ZEWNĘTRZNE – blacha powlekana;
5) BALUSTRADY – stalowe;
6) RYNNY I RURY SPUSTOWE – system rynnowy z tworzywa sztucznego;

VII. WŁAŚCIWOŚCI CIEPLEN PRZEGROD ZEWNĘTRZNYCH:

1) Ściany zewnętrzne U = 0,16 W/m²K
2) Strop nad poddaszem U = 0,16 W/m²K
3) Dach U = 5,66 W/m²K
4) Podłoga na gruncie U = 0,13 W/m²K
5) Okna U = 0,90 W/m²K
6) Drzwi zewnętrzne U = 1,10 W/m²K

VIII. WENTYLACJA:

W budynku zastosowano system wentylacyjny tradycyjny dla pomieszczenia świetlicy 1.2, zaplecza kuchennego oraz pomieszczeń sanitarnych zastosowano wentylację mechaniczną wywiewną, dla świetlicy 1.7 oraz pomieszczenia technicznego zastawano wentylacje wywiewną grawitacyjną.

1) DOPLYW POWIETRZA ZEWNĘTRZNEGO:
- Nawietrzaki okienne
- w świetlicy 1.2 dodatkowo nawietrzaki ścienne

2) DOPŁYW POWIETRZA WEWNĘTRZNEGO:
- otwory nawiewne (szczelina lub kratka) w dolnej części drzwi pomieszczeń sanitarnych o powierzchni netto 200 cm^2

3) ODPŁYW POWIETRZA:

- Pomieszczenia sanitarne, zaplecze kuchenne, świetlica 1.2 – anemostaty wywiewne montowane w suficie – wentylacja mechaniczna wywiewna
- Świetlica 1.7 i pomieszczenie techniczne – kratka wywiewna montowana w stropie pomieszczeń na kanale wentylacyjnym – wentylacja wywiewna grawitacyjna
- Zaplecze kuchenne – okap kuchenny nad kuchenką

IX. INSTALACJE:

- według odrębnych opracowań zawartych w projekcie architektoniczno-budowlanym, zaprojektowane przy założeniu, że teren pod budowę jest uzbrojony:

1) WODOCIAGOWA – woda z sieci wodociągowej; ciepła woda uzyskiwana z pojemnościowych podgrzewaczy wody;
2) KANALIZACYJNA – odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego
3) CENTRALNEGO OGRZEWANIA – przy zastosowaniu pompy ciepła
4) ELEKTRYCZNA – zasilanie w energię elektryczną – kablem ziemnym

UWAGA:
Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.