

**UCHWAŁA NR XXVI/219/2021
RADY GMINY STARE BOGACZOWICE**

z dnia 25 listopada 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy Stare Bogaczowice uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 położonego na I piętrze w budynku mieszkalnym w Gostkowie przy ul. Głównej 10 składającego się z: pokoju nr 1 - 34,51 m², pokoju nr 2 - 23,58 m², kuchni - 27,78 m², łazienki z WC - 5,42 m², pokoju nr 3 - 9,99 m² o łącznej powierzchni użytkowej 101,28 m² oraz udziału w prawie własności działek nr 133/9 i 133/12 o pow. ogólnej 2032 m² wynoszącym 377/1000 na rzecz dotychczasowego najemcy z przeznaczeniem na cele mieszkalne - z zastosowaniem 90% bonifikaty od ceny nieruchomości.

2. Do lokalu przynależą: pomieszczenie gospodarcze na parterze o pow. 34,70 m², pomieszczenie strychowe o pow. 35,04 m², komórka na podwórzu o pow. 7,56 m², budynek gospodarczy o pow. 10,86 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Bogaczowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy Stare Bogaczowice

Aneta Rajca

UZASADNIENIE

Dotychczas obowiązujące uchwały Rady Gminy Stare Bogaczowice przewidywały 90% bonifikaty z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych a zatem aby zapewnić wszystkim najemcom zainteresowanym wykupem lokali mieszkalnych równe prawa, aktualna sprzedaż winna być dokonywana na obowiązujących zasadach. Cenę nieruchomości uzasadnia stan lokali będących przedmiotem sprzedaży.