

D16
14.06.2021

Wałbrzych, 10.06.2021 r.

W/N.5183.1327.2021.KK

Urząd Gminy Stare Bogaczowice

Wpłynęło dnia 14.06.2021

Nr

Gmina Stare Bogaczowice

ul. Główna 132

58-312 Stare Bogaczowice

W odpowiedzi na pismo z dnia 14.05.2021 r. (data wpływu: 21.05.2021 r.), w sprawie nieruchomości zlokalizowanej na **działce nr 806 w Starych Bogaczowicach**, informuję, iż tut. Urząd wstępnie akceptuje planowane zamierzenie remontu budynku wraz ze zmianą użytkowania na podstawie przedłożonego projektu budowlanego pn. *Remont budynku gospodarczego zlokalizowanego na dz. Nr 806 obr. Stare Bogaczowice z przystosowaniem na wypożyczalnię rowerów wraz z utwardzeniem terenu i remontem ogrodzenia*, opracowanie: tech. bud. Roman Rożniata, mgr inż. Sylwia Tchorowska, mgr inż. Jolanta Jęczkowska, mgr inż. Paweł Litke, miejsce i data opracowania: Wałbrzych, 20.04.2021 r., z poniższymi warunkami:

- elewacje – dopuszcza się możliwość zamurowania otworu okiennego oraz malowanie elewacji. W celu uzyskania akceptacji należy przedłożyć w tut. Urzędzie planowane rozwiązanie kolorystyczne elewacji na podstawie wzornika palety kolorów oferowanych przez wybranego producenta. Zaleca się kolorystykę jednolitą, jasną, stonowaną (np. odcienie beżowego, piaskowego). Dodatkowo należy załączyć rysunki wykonawcze nowoprojektowanej stolarki lub oferty producenta uwzględniające rozwiązania materiałowe, konstrukcyjne i kolorystyczne,

- zagospodarowanie terenu – wstępnie dopuszcza się wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej, utwardzenie terenu oraz wykonania ogrodzenia. Zaleca się wykonanie nawierzchni z kostki granitowej. Nie akceptuje się wykonania ogrodzenia z paneli ogrodzeniowych. W ocenie tut. Urzędu zaproponowane rozwiązanie wpłynie negatywnie na objęty ochroną konserwatorską układ ruralistyczny. Panele systemowe wykonane z siatki metalowej, mają charakter zbyt nowoczesny, niedostosowany do charakteru i wartości zabytkowych układu urbanistycznego. Zaleca się nawiązanie do istniejących historycznych ogrodzeń na sąsiednich działkach – np. poprzez zastosowanie elementów murowanych, kamiennych, drewnianych.

- tut. Urząd nie wnosi uwag do remontu pomieszczeń wraz z wykonaniem instalacji wod.-kan., elektrycznej, sanitarnej.

W celu uzyskania ostatecznej akceptacji należy przedłożyć w tut. Urzędzie szczegóły opracowania z uwzględnieniem powyższych wytycznych.

Przedmiotowy budynek znajduje się na terenie historycznego układu ruralistycznego wsi Stare Bogaczowice. W myśl art. 3 pkt 12 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami historyczny układ ruralistyczny to przestrzenne założenie wiejskie, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic lub sieci dróg. Ochronie konserwatorskiej w tym przypadku podlega układ przestrzenny miejscowości, określony przez historyczne rozplanowanie placów i ulic, ich przebieg, szerokość i przekrój, historyczny kształt i wielkość działek oraz ich sposób zagospodarowania, współzależność między zabudową, zielenią a otwartą przestrzenią, wygląd zewnętrzny budowli określony skalą, rozmiarami, stylem, konstrukcją,

materiałami, kolorem i wystrojem, współzależność między zabudową a otaczającym je środowiskiem naturalnym i kulturowym. Należy mieć na względzie, że objęcie ochroną układu urbanistycznego oznacza, że ochrona konserwatorska rozciąga się na poszczególne obiekty współtworzące ten układ, a wszystkie planowane zmiany w obrębie poszczególnych komponentów tego układu mogą prowadzić do naruszenia substancji i zmiany wyglądu zabytku. Skutkiem zaś ujęcia w wykazie zabytków układu ruralistycznego jest poddanie co do zasady ochronie dotychczasowego widoku, a także innych elementów wpływających na całościowy wygląd obszaru, niezależnie czy są one indywidualnie objęte ochroną konserwatorską.

Dodatkowo ze względu na lokalizację działki na terenie obszaru obserwacji archeologicznej dla nowożytnego siedliska wsi o genezie średniowiecznej, przed przystąpieniem do robót w terenie, Inwestor ma obowiązek zapewnić badania archeologiczne, które będą nadzorowały roboty ziemne objęte zamierzeniem bez wpływu na ich zakres. Na badania archeologiczne należy uzyskać w tut. urzędzie pozwolenie konserwatorskie w formie decyzji administracyjnej w oparciu o uzgodniony program badań archeologicznych. Pozwolenie na badania archeologiczne należy uzyskać na podstawie art. 36, ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 282) w oparciu o wymogi rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021, poz.81).

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Anna Nowakowska-Ciuchera
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Adresat (+1 egz. PB) 9482A+2-R
2. a/a KK