

UCHWAŁA NR XXVIII/246/2022
RADY GMINY STARE BOGACZOWICE

z dnia 4 marca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej nr geod. 259 obręb Stare Bogaczowice o pow. 15 ha 6081 m2 na okres powyżej 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art.37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy Stare Bogaczowice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy dotyczącej nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działkę oznaczoną nr. geod. 259 obręb Stare Bogaczowice o pow. 15 ha 6081 m2 na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Bogaczowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy Stare
Bogaczowice

Aneta Rajca

Uzasadnienie

Art.18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Rada Gminy Stare Bogaczowice nie ustaliła zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Brak ustalonych zasad nakazuje uzyskanie przez wójta każdorazowo zgody rady na zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy. Niniejszy projekt uchwały przedkładany jest Radzie Gminy Stare Bogaczowice w celu udzielenia zgody Wójtowi Gminy Stare Bogaczowice na wydzierżawienie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Stare Bogaczowic tj. działki nr geod. 259 obręb Stare Bogaczowice - z przeznaczeniem pod eksploatację Elektrowni Fotowoltaicznej.