

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Starych Bogaczowicach

pomiędzy:

Gminą Stare Bogaczowice, w imieniu której działa:

.....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

....., w imieniu której działa:

.....

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Umowa została zawarta z pominięciem przepisów ustawy prawo zamówień publicznych w oparciu o art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm./

§1

Przedmiot umowy

1. Zgodnie ze złożoną ofertą w dniu 2017 r. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn: „Budowa chodnika przy drodze wojewódzkiej nr 375 w Strudze”

W ramach planowanych robót budowlanych projektuje się wykonać:

- 1) przebudowę przekroju drogi poprzez dobudowę chodnika jednostronnego o nawierzchni asfaltowej , szerokości 2,0 m (miejscowe przewężenie do 1,5 m) na odcinku 155m wraz z lokalnymi poszerzeniami jezdni drogi wojewódzkiej nr 375 do szerokości min. 6,0 m,
- 2) przebudowę istniejących zjazdów indywidualnych z zastosowaniem kostki kamiennej i zjazdu publicznego na wewnętrzną drogę gminną z nawierzchni asfaltowej,
- 3) zarurowanie istniejącego rowu (rów kryty) wzdłuż drogi na odcinku przedmiotowego chodnika oraz wpięcie istniejącego przepustu kamiennego,
- 4) zabudowę trzech wpustów ulicznych z wpięciem do zarurowania,
- 5) budowę ścieku z kostki kamiennej przy krawędzi jezdni,
- 6) likwidację kolizji z istniejącym słupem sieci teletechnicznej poprzez przestawienie słupa i przebudowę napowietrznej linii teletechnicznej dochodzącej do przedmiotowego słupa na odcinku dwóch skrajnych słupów istn.

2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają następujące dokumenty:

- 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
- 2) Projekt budowlany
- 3) Przedmiar robót i kosztorys ofertowy
- 4) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- 5) Oferta Wykonawcy.

3. Wykonawca jest zobowiązany wykonać i wprowadzić na czas realizacji robót zatwierdzony projekt tymczasowej organizacji ruchu a po zakończeniu zadania wprowadzić zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu.

§2

Terminy

1. Wykonawca wykona zakres przedmiotu umowy określonego w §1 w terminie - do **30 czerwca 2017 r.**
2. Przekazanie terenu budowy przedmiotu umowy nastąpi w dniu podpisania niniejszej umowy, w formie pisemnego protokołu.
3. Przez termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się pisemne potwierdzenie przez Inspektora nadzoru gotowości do odbioru przedmiotu umowy po pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy skierowanym na adres siedziby Zamawiającego.

§3 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 1. **netto** zł (słownie:),
 2. **brutto** (na dzień podpisania Umowy) zł (słownie:).
2. Do wynagrodzenia netto zostanie doliczony należny podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie to odpowiada zakresowi przedstawionemu w załącznikach do Umowy. Zawiera ono ponadto koszty: ubezpieczenia terenu budowy, wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, dozoru budowy, wywozu i składowania materiałów rozbiórkowych, zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń, koszty wynikające z konieczności zapobieżenia awarii, ruchu zastępczego, projektu organizacji ruchu zastępczego, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych Robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z Umowy.
4. Przedmiot zamówienia, po skutecznym odbiorze całości zakresu wykonanych robót, w oparciu o protokół odbioru końcowego robót, podlega **płatności jednorazowej**. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego.
5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi z konta Zamawiającego, w terminie do **30 dni** od dnia doręczenia faktury z kompletem dokumentów rozliczeniowych, zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru.
6. Za datę zapłaty faktury VAT uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Płatność dokonywana będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy, nr rachunku;
8. Faktura Wykonawcy powinna być wystawiona na Gminę Stare Bogaczowic, ul. Główna 132, NIP 886-25-72-827.
9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada numer NIP
10. Strony zobowiązują się, iż nie będą cedować wierzytelności z tytułu realizacji przedmiotu umowy na osoby trzecie, za wyjątkiem ewentualnych podwykonawców.

§4 Przedstawiciele

1. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru, którym jest Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane, posiadający uprawnienia
4. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą odpowiedzialnym za nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy jest
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, dostępu na teren budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie wykonywane są roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a nie są związane z realizacją przedmiotu umowy.

§5 Obowiązki stron

1. **Zamawiający**, zobowiązuje się do:
 - 1) Przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej zadania, w terminie nie później niż 5 dni po podpisaniu umowy. Dokumentacja projektowa stanowi własność Zamawiającego i może być wykorzystana wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

- 2) Protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w dniu podpisania umowy.
- 3) Pełnienia obowiązkowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją budowy, w zakresie wynikającym ze stosowanych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.
- 4) Odbioru ukończonego przedmiotu umowy.
- 5) Zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót.
2. **Wykonawca**, oprócz obowiązków wynikających z §1, zobowiązuje się do:
 - 1) Przyjęcia terenu budowy.
 - 2) Ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej od następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą wydarzyć się na terenie budowy, od dnia jego przekazania Wykonawcy do dnia odbioru końcowego.
 - 3) Przestrzegania w trakcie trwania robót obowiązujących przepisów z zakresu: Bezpieczeństwa i Higieny Pracy; Prawa Budowlanego; Ochrony środowiska naturalnego.
 - 4) Pokrycia kosztów: organizacji terenu budowy (np.: ogrodzenie, tablice informacyjne itp.), a także kosztów badań i materiałów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego, w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
 - 5) Oznakowania miejsca robót zgodnie z zatwierdzonym projektem.
 - 6) Pokrycia kosztów oznakowania i organizacji ruchu zastępczego i objazdów na czas budowy.
 - 7) Zapewnienia miejsca wywozu materiałów rozbiórkowych oraz pokrycia kosztów ich transportu i składowania.
 - 9) Ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie robót i powierzonego mu do ich realizacji mienia, aż do momentu odbioru i przekazania w użytkowanie.
 - 10) Informowania Inspektora nadzoru, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru.
 - 11) Wykonania przedmiotu umowy (zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami) i przekazania Zamawiającemu.
 - 12) Usuwania wad poszczególnych robót, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistniałych wadach.
 - 13) Uporządkowania terenu budowy, w ciągu 5 dni od zakończenia robót.
 - 14) Udziału w przeglądach zrealizowanego przedmiotu umowy w trakcie trwania gwarancji.
 - 15) Wszystkich innych wymienionych w formularzu oferty załączonym do zapytania ofertowego.

§6

Realizacja robót

1. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowanych wyrobów i wykonywanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych wyrobów.
2. Badania, o których mowa w ust.1, będą realizowane przez Wykonawcę, przy czym koszt tych badań obciąża Wykonawcę, jeżeli ponosi winę za złą jakość robót lub złą jakość wbudowanych wyrobów. Zamawiający, kosztem tych badań obciąża Wykonawcę poprzez potrącenie kwoty z faktury za wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Wyroby nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Wbudowanie wyrobów bez akceptacji Inspektora nadzoru – Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z tym, że roboty nie zostaną przyjęte i nie zapłacone.
4. Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, w tym szczególnie w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót. W przypadku braku ustaleń, sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora nadzoru. Liczba i wydajność sprzętu musi gwarantować prowadzenie robót zgodnie z wyżej wymienionymi dokumentami. Sprzęt używany do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Sprzęt winien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami jego użytkowania.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami budowlanymi objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
6. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową osobę wymienioną w §4 ust.3. Zmiana tej osoby w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą co najmniej takie, jak wymagane w zapytaniu ofertowym oraz propozycja zmiany wpłynie do Zamawiającego nie później niż 5 dni przed planowaną zmianą osoby, chyba, że zaszły okoliczności dokonania zmiany uniemożliwiające dotrzymanie tego terminu. Zmiana, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić

podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

7. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innej osoby niż wymienionej w §4 ust. 3 bez zgody Zamawiającego, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
8. Wszelkie odstępstwa, w realizacji robót od Dokumentacji Projektowej, muszą być uzgodnione z Inspektorem nadzoru i dla swej ważności zatwierdzone na piśmie przez Zamawiającego.

§7

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome, związane bezpośrednio z wykonaniem robót – od ognia, powodzi i innych zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także w trakcie ruchu pojazdów mechanicznych.
3. Ubezpieczenie winno obejmować pełen okres realizacji przedmiotu umowy. W przypadku zmiany terminów lub wartości robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do stosownego ich skorygowania lub uzupełnienia.
4. Wartość robót objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała:
 - 1) roboty – do wartości szacunkowej, określonej przez Wykonawcę,
 - 2) urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę, niezbędny do wykonania robót – do wartości niezbędnej do ich ewentualnego zastąpienia.

§8

Materiały i urządzenia

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić materiały i urządzenia, konieczne do wykonania przedmiotu umowy, odpowiadające co do jakości wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art.10 ustawy Prawo budowlane oraz projekcie.
2. Każdorazowo przed wbudowaniem materiałów lub urządzeń Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Inspektorowi nadzoru deklaracji zgodności i uzyskania na ich podstawie jego zgody.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na życzenie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań związanych z prowadzonymi robotami, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.

§9

Wady

1. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzenia robót i powiadomienia Wykonawcy o wykrytych wadach. Sprawdzenie jakości robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych w późniejszym terminie wad.
2. O wykrytych wadach w robotach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
3. Zgłoszone wady winny być usunięte niezwłocznie przez Wykonawcę.
4. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innej firmie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§10

Odbiory

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1.
2. Jeżeli całość robót zostanie zakończona, Wykonawca pisemnie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego.
3. Na dzień powiadomienia, Wykonawca powinien skompletować następujące materiały odbiorowe:
 - a) do zawiadomienia o zakończeniu robót należy dołączyć oświadczenie kierownika robót, kierownika budowy lub osoby upoważnionej o wykonaniu zakresu robót zgodnie z ofertą

- i z warunkami technicznymi obowiązującymi w budownictwie;
- b) dokumenty potwierdzające, że zastosowane i wbudowane materiały i urządzenia spełniają wymogi wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami określonymi w art. 10 Prawa budowlanego oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2004 r., Nr 198, poz. 2041 z późn. zm.) i wymogi określone w projekcie budowlanym (m.in. klasa stali zbrojeniowej, betonu mostowego, specyfikacja masy asfaltowej);
- c) geodezyjną mapę powykonawczą.
4. Dzień potwierdzenia gotowości jest uznany jako data zakończenia robót.
5. Zawiadomienie o zakończeniu robót winno być dokonane na piśmie. Zamawiający zobowiązuje się najpóźniej w ciągu 7 dni od chwili potwierdzenia gotowości – rozpocząć czynności odbioru albo przekazać Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą, jakie prace, zdaniem Zamawiającego, muszą być wykonane, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową. Zakończenie odbioru winno nastąpić w terminie 14 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru.
6. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót:
- 1) odbiory techniczne robót ulegających zakryciu. Inspektor nadzoru dokona odbioru technicznego do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Kierownika budowy;
 - 2) odbiór końcowy przedmiotu umowy, po uprzednim dopuszczeniu robót do odbioru przez Inspektora nadzoru;
 - 3) Zamawiający przewiduje możliwość przeglądów gwarancyjnych;
 - 4) ostateczny przegląd i odbiór przedmiotu umowy przed upływem terminu gwarancji i rękojmi, nie później niż na 14 dni przed dniem zakończenia okresu rękojmi i gwarancji.
7. Z czynności odbioru sporządza się protokół wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru.
8. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze, Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt, w terminie ustalonym w protokole odbioru.

§11

Kary i odszkodowania

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
2. Na Wykonawcy ciąży obowiązek naprawienia wszelkich wyrządzonych przez siebie szkód, jak również pokrycia roszczeń osób trzecich związanych ze szkodami powstałymi przy realizacji niniejszej umowy. Szkada rozumiana jest zarówno jako uszczerbek majątkowy, jak też utracone korzyści, które można by osiągnąć, gdyby Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób należyty.
3. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień po upływie terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
 - 2) Wykonawca zapłaci karę z tytułu:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia należnego podwykonawcy za każdy stwierdzony przypadek;
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1;
 - c) nieprzedłożenia w terminie 7 dni od podpisania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1;
 - d) braku zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty podwykonawcy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1.
 - 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku:

- a) odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i od niego zależnych – 10% wynagrodzenia netto określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) zwłoki w przystąpieniu do odbioru przedmiotu umowy – 0,2% wartości wynagrodzenia netto określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w §10 ust. 5 umowy z zastrzeżeniem §10 ust. 6 pkt 2.
- 4) Zamawiający ma prawo do dochodzenia pełnej wysokości poniesionej szkody.
4. Jeżeli wartość szkody przewyższa wartość należnych kar umownych, Strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia naliczonych kar umownych adekwatnie do zapisów zawartych w protokole odbioru, a w przypadku braku możliwości potrącenia wystawione zostaną noty obciążeniowe z 7-dniowym terminem płatności.
6. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu kwoty stanowiące równowartość wszelkiego rodzaju kar pieniężnych, grzywien, odsetek, odszkodowań i innych należności lub opłat wynikających ze zobowiązań Zamawiającego wobec osób trzecich, a powstałych w skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień umowy.
7. Zamawiający nie będzie żądał od Wykonawcy kar umownych, jeśli niedotrzymanie terminu nastąpi na skutek siły wyższej. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, wynikłe po podpisaniu umowy, którego nie można było przewidzieć, uniknąć ani jemu zapobiec przy zachowaniu wszelkich należytych środków, niezależnie od stron umowy. Zdarzeniami siły wyższej są takie zdarzenia jak: klęski żywiołowe, anomalie klimatyczne, wojny, rewolucje, zamachy stanu, akty terrorystyczne, konfiskaty, nacjonalizacje i inne podobne decyzje władz państwowych. 8. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności wyszczególnionych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) Wykonawca może zażądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy – do dnia odstąpienia.

§12

Gwarancje

1. Zamówienie zostanie wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną oraz złożoną ofertą.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy, na okres **36 miesięcy**, licząc od daty protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne, zmniejszającą wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania robót. Długość okresu rękojmi dla robót budowlano-montażowych ustala się na **36 miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. W okresie rękojmi Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt, w terminie wymaganym przez Zamawiającego, podanym w pisemnym powiadomieniu. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wymaganym terminie, Zamawiający może usunąć wadę we własnym zakresie lub stroną trzecią na ryzyko i koszt Wykonawcy. Okres rękojmi na roboty naprawione będzie się rozpoczął ponownie od dnia zakończenia naprawy.

§13

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia.
2. Strony dopuszczają zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w §2 ust. 1 umowy w przypadku konieczności wykonania przez Zamawiającego projektu zamiennego dla wprowadzenia zmian rozwiązań technicznych lub usunięcia wad w dostarczonej dokumentacji projektowej;
 - 2) spowodowanych przebiegiem procesu inwestycyjnego i niezawinione przez Wykonawcę;
 - 3) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie;
 - 4) wystąpienia warunków atmosferycznych niepozwalających na realizację robót, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych, termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu – jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania umowy.
3. We wszystkich przypadkach określonych w §13 ust. 2, termin realizacji przedmiotu umowy może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania okoliczności, o których mowa w §13 ust. 2.

4. Zamawiający dopuszcza ewentualne zmiany następujących postanowień umowy:
 - 1) zmiany kierownika budowy na wniosek Zamawiającego w przypadku, gdy nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z Umowy. W przypadku zmiany kierownika budowy – nowy kierownik budowy musi spełniać wymagania określone w zapytaniu ofertowym.
 - 2) zmiany osób biorących udział w przedsięwzięciu ze strony Zamawiającego,
 - 3) zmiany terminu zakończenia przedmiotu zamówienia spowodowane przebiegiem procesu inwestycyjnego i niezawinione przez Wykonawcę,
5. Zmiany do umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§14

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy,
 - d) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - e) czynności objęte umową, bez zgody Zamawiającego, wykonuje podmiot lub osoba inna niż wskazana w ofercie Wykonawcy lub umowie,
 - f) Wykonawca realizuje roboty przewidziane umową w sposób niezgodny z Dokumentacją Projektową, w tym szczególnie Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, wskazaniami Zamawiającego, Inspektora nadzoru lub umową,
 - g) zaszły okoliczności powodujące, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
 - 2) Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a) Zamawiający bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpi do odbioru przedmiotu umowy,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że na skutek zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych względem Wykonawcy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt własny;
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
 - 3) w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno być w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia – pod rygorem nieważności odstąpienia.
5. Strony umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat.
6. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności wyszczególnionych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), Wykonawca może zażądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy – do dnia odstąpienia.

§15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego; jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§16

Wykaz załączników

Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej Umowy:

1. dokumentacja przetargowa
2. oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym;

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: