

Spis treści

1.Część opisowa projektu zagospodarowania terenu

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIE BUDOWLANEGO.....	3
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	3
3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	3
3.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi.....	3
3.2. SPOSÓB ODPROWADZENIE LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW	3
3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY.....	3
3.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.....	3
3.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I UZBROJENIA TERENU	3
3.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁADU ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNym DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU	3
3.6.1. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIALOWE	4
4. ZESTAWIENIE PARAMETRÓW I POWIERZCHNI	5
4.1. POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWALNYCH.....	5
4.2. POWIERZCHNIA DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW	5
4.3. POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNa.....	5
4.4. POWIERZCHNIE INNYCH CZĘŚCI TERENU, NIEZBĘDNYCH DO SPRAWDZANIA ZGODNOŚCI Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ	5
5. INFORMACJA I DANE:	6
5.1. O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEŻELI SĄ WYMAGANE	6
5.2. CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANy, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ,	6
5.3. OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO,	6
5.4. CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANych I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODREBNym.....	6
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.....	7
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANych.....	7
8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.....	7
9. UWAGI KOŃCOWE	7

2.Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu

– Rys. nr 1	Skala 1:500
Plan zagospodarowania terenu	
– Rys. nr 2	Skala 1:100
Rzut płyty	
– Rys. nr 3	Skala 1:10
Przekrój płyty	

3. Załączniki projektu architektoniczno-budowlanego

- uprawnienia budowlane wraz z zaświadczeniem o przynależności do DIIB
- mapa do celów projektowych
- warunki zabudowy

I. Opis techniczny

1. Przedmiot zamierzenie budowlanego

W zakres opracowania wchodzi projekt budowy betonowej płyty na cele rekreacyjne na działce nr 122/2 obręb Jabłów, Gmina w Stare Bogaczowice.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Na terenie działki Inwestora tj. dz. nr 122/2 obr. Jabłów jest obecnie teren rekreacyjny, plac- zabaw, boisko itd. Teren działki jest szutrowo-trawiasty i posiada bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej.

3. Projekt Zagospodarowania działki

Podstawa opracowania PZT jest:

- Umowa zawarta z Inwestorem,
- Wizja w terenie,
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
- Normy i przepisy branżowe
- Warunki zabudowy

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Betonowa zbrojona płyta rekreacyjna o wymiarach 10x30m.

3.2. Sposób odprowadzenie lub oczyszczania ścieków

nie dotyczy

3.3. Układ komunikacyjny

nie dotyczy

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka Inwestora nr 122/2 obręb Jabłów posiada bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej – ul. Główna w Jabłowie.

3.5. Parametry techniczne sieci i uzbrojenia terenu

nie dotyczy

3.6. ukształtowanie terenu i układu zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Projektuje się usytuowanie płyty betonowej o wym. 10m x 30m na terenie działki nr 122/2 obręb Jabłów, Gmina Stare Bogaczowice. Wokół płyty projektuje się opaskę żwirową o szerokości 0,5 m. Płytę zaprojektowano ze spadkiem poprzecznym 0,5%. Odprowadzenie wód opadowych z płyty betonowej zgodnie z kierunkiem pochylenia na tereny działki Inwestora. Dojście do inwestycji odbędzie się istniejącego chodnika.

3.6.1. Dane konstrukcyjno-materiałowe

Dane ogólne:

Płyta nawierzchniowa betonowa z betonu C25/30 przystosowana do uprawiania sportów, hydrotechniczny W8, mrozoodporność F150.

Wokół płyty projektuje się opaskę z kostki bezfazowej o szerokości 1,2m, na podkładzie cementowo-piaskowym w stosunku 1:4.

Rozwiązania konstrukcyjne – nawierzchnia:

Podbudowa płyty:

- grunt rodzimy
- podsypka piaskowa 30cm
- stopień zagęszczenia gruntu $I_d > 0,7$
- folia budowlana PE 0,2mm- 2 warstwy

Po zdjęciu warstw poniżej projektowanego poziomu posadzki należy wykonać nasyp kontrolowany z piasku średniego, zagęszczonego. Wymagany wskaźnik zagęszczenia gruntu wg. PN-68/B-06050.

Płyta betonowa:

- płyta o wym. 10m x 30m z betonu C25/30 o grubości 15cm
- Sucha posypka Sikafloor® - QuartzTop 2,5-3,0mm (5kg/m²/)
- Impregnat Sikafloor® - ProSeal-12 0,1-0,2 l/m²/
- Zbrojenie dwustronne siatką z prętów Ø6mm o rozstawie 20x20cm z otuliną 4cm.
- Po wykonaniu posadzki należy wyciąć dylatacje o wymiarach max. 5m x 5m, na głębokości 1/3 grubości płyty.
- Wypełnienie dylatacji minimum po 30 dniach. Fazowanie krawędzi dylatacji, założenie sznurów dylatacyjnych oraz wypełnienie dylatacji masą poliuretanową.
- Spadek płyty 0,5% w kierunku poprzecznym.

Krawędzie:

Krawędzie płyty z kształtowników stalowych, po wykonaniu płyty sfrezować wg. technologii wykonywania posadzek przemysłowych.

Właściwości nawierzchni betonowej:

Nawierzchnia płyty musi być idealnie równa i gładka. Przy kontakcie drewnianego decka z nawierzchnią powinno występować jak najmniejsze tarcie.

Opaska żwirowa:

- grunt rodzimy
- podsypka piaskowa 30cm
- stopień zagęszczenia gruntu $I_d > 0,7$
- żwir gruby lub kamień ozdobny 15cm

Obrzeża betonowe:

- grunt rodzimy
- podsypka piaskowa 15cm
- stopień zagęszczenia gruntu $I_d > 0,7$
- fundament z półsuchego betonu klasy C12/15 gr. 10cm
- obrzeża betonowe 6cm x 20cm x 75cm

4. Zestawienie parametrów i powierzchni

Powierzchnia działki 122/2:	1802,0m ²
Szerokość proj. płyty:	10,0m
Długość proj. płyty:	30,0m
Powierzchnia proj. płyty:	300,0m ²
Szerokość opaski:	0,5m
Powierzchnia opaski:	41,0m ²

4.1. powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

Betonowa płyta rekreacyjna 10x30m = 300m²
Opaska żwirowa – 41,0 m²

4.2. powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

nie dotyczy

4.3. powierzchnia biologicznie czynna

powierzchnia biologicznie czynna wynosi 1461m², co stanowi 81% powierzchni działki.

4.4. powierzchnie innych części terenu, niezbędnych do sprawdzania zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej

nie dotyczy

5. Informacja i dane:

5.1. o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na obszarze, dla którego nie został wykonany miejscowy plan zagospodarowania terenu. Inwestycja jest zgodna z wydanymi warunkami zabudowy.

5.2. czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w zakresie dziedzictwa kulturowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – w załączeniu opinia konserwatora zabytków.

5.3. określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Teren inwestycji tj. dz. nr 122/2 obręb Jabłów, Gmina Stare Bogaczowice nie jest położona na terenie wpływu eksploatacji górniczej.

5.4. charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnym

Inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko. Projektowana betonowa płyta rekreacyjna nie powoduje naruszenie praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów przyległych, norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych, wymagań dotyczących ochrony środowiska, gospodarki wodnej oraz ochrony dóbr kulturalnych. Inwestycja nie powoduje ograniczeń w dostępie do dróg publicznych, mediów, światła dziennego oraz nie powoduje nadmiernego hałasu, zanieczyszczenia powietrza, gleby itd.

Podczas prowadzeni prac ziemnych należy zachować szczególną ostrożnością i należy zabezpieczyć przed dostępem dla osób trzecich. Przy zbliżeniu do obiektów budowanych oraz drzew prace należy prowadzić ręcznie. W celu ograniczenia uciążliwości inwestycji prace należy wykonywać w porach dziennych. Prace należy prowadzić maszynami i urządzeniami w pełni sprawnymi nie powodującymi wycieków substancji do gruntu. Odpady powstałe na budowie należy przekazać do recyklingu lub wywieźć na składowisko i dokonać opłaty składowiskowej. Teren budowy należy odpowiednio zabezpieczyć i oznakować.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Inwestycji nie wymaga wykonania dróg oraz instalacji przeciwpożarowej. Dokumentacja nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

nie dotyczy

8. Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania inwestycji objętej opracowaniem to dz. nr 122/2 obr. Jabłów, Gmina Stare Bogaczowice.

9. Uwagi końcowe

- Roboty należy prowadzić w oparciu o metody tradycyjne zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych – część I roboty ogólnobudowlane.
- Materiały użyte do wykonania robót budowlanych powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych, a w przypadku braku norm powinny odpowiadać warunkom technicznym wytwórni oraz innym umownym warunkom.
- Rozwiązania konstrukcyjne zastosowane w niniejszym opracowaniu są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690).