

RIG.271.12.2022

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych pn. „**Budowa dwóch świetlic wiejskich w miejscowościach Gostków i Nowe Bogaczowice, gmina Stare Bogaczowice**”.

Odpowiedź na zapytania do treści SWZ

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) zwaną dalej ustawą Pzp, w związku ze złożeniem zapytań do treści SWZ, Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania:

- 1) **Czy do izolacji cieplnej ściany fundamentowej wycenić należy płyty styropianowe FS 20, czy płyty styropianowe XPS (o jakich parametrach) ?**

Płyty styropianowe gr. 12 cm XPS gęstość 30-39 [kg/m³] $\lambda = 0,034$ (W/mK).

- 2) **Proszę o informację czy można wykonać ściany zewnętrzne nośne zamiennie bloczków z gazobetonu oraz wykonać tynki w suchej zabudowie g-k lub w tynku gipsowym ?**

Bloczki z betonu komórkowego odmiany 500 lub cięższe szer. 24cm, tynki w suchej zabudowie lub tynku gipsowym. Przy zmianie technologii należy bezwzględnie zachować wymagane wartości współczynnika przenikania wynikające z warunków technicznych.

- 3) **Proszę o podanie wymagań takich jak np. wilgotność drewna w więzach dachowych.**

Wilgotność drewna w więzach dachowych: drewno powietrzno-suche – wilgotność od 13 do 18%.

- 4) **Czy Inwestor zlecił już budowę złącza energetycznego zgodnie z wydanymi warunkami od gestora sieci ?**

Nie.

- 5) **Czy wiata śmietnikowa ma być posadowiona na fundamentach typu mikro-pal rys. ZD/02 ?**

Wiata śmietnikowa ma być posadowiona na stopach fundamentowych betonowych 30/30/100 cm. Stopy mogą być wykonane w jakieś innej technologii, np. wiercone. Fi 30 cm.

- 6) **Czy posadowienie zbiornika p-poż oraz zbiornika na deszczówkę i szambo ze względu na głębokość posadowienia – 5,45 metra nie wymaga wykonania np. ścianek szczelnych ?**

Tak. Wymaga wykonania np. ścianek szczelnych.

- 7) **Proszę o udostępnienie w formie edytowalnej kosztorysów co ułatwi wykonawcom przygotowanie dokumentacji ofertowej.**

Zamawiający na ten moment nie posiada kosztorysów w wersji edytowalnej. W przypadku ich uzyskania zostaną niezwłocznie udostępnione w BIP / na stronie postępowania.

- 8) Czy w kosztorysach ofertowych należy uwzględnić ilości obmiarowe wskazane przez Inwestora czy ilości jakie według oferenta należy przyjąć do prawidłowego wykonania zadania (w poszczególnych pozycjach różnią się ilości kosztorysowe z wytycznymi projektowymi), oraz są pominięte poszczególne rodzaje prac jakie trzeba wykonać aby realizować założenia projektowe np.:**

W projekcie jest podsypka piaskowa 45 cm w warstwach posadzkowych w przedmiarach jest „Profilowanie i zagęszczanie mechaniczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kategorii I-IV” - co można interpretować jako zasypanie budynku gruntem rodzimym) proszę wskazanie w kosztorysach wykonanie murów oporowych w Gostkowie .

Kosztorys został wykonany w oparciu o projekt architektoniczno- budowlany, jeżeli są jakieś rozbieżności, pominięta technologia prac to prosimy o taką informację.

Jeżeli chodzi o pytanie, nie jest sprecyzowane miejsce, o które chodzi. Jeżeli mówimy tutaj o podsypce piaskowej gr. 45 cm pod posadzką to pozycja nr 17 oraz 18, dotyczy zasypania przestrzeni wewnątrz wykopu i zagęszczenia podsypki piaskowej.

Pozycja "Profilowanie i zagęszczanie mechaniczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kategorii I-IV", tak jak sama pozycja wskazuje zawiera wyrównanie podłoża i zagęszczenie go pod kolejne prace budowlane.

- 9) W udostępnionych informacjach operatu geotechnicznego wraz ze szkicem odwiertów (tylko w obrębie budynku) ujawniono zwierciadło wody na poziomie -0,5 m wykopy pod fundamenty wykonane będą na poziomie -1,5 m proszę o informację jak wykonać prace ziemne pod budynkiem.**

Zaleca się obniżenie poziomu wody na czas prowadzenia robót o co najmniej 0,5 m poniżej projektowanego poziomu posadowienia.

- 10) Ponieważ pokazano tylko odwierty w obrębie budynku naszą wątpliwość budzą założenia projektowe pozostałej infrastruktury drogowej jeżeli chodzi o nośność gruntów rodzimych, szczególnie w Gostkowie (przez działkę przebiega ciek wodny – rzeka).**

Projekty drogowe opracowano w oparciu o wykonane badania geologiczne. Po obrzeżu działki przebiega rów odwadniający (nie rzeka), którego celem jest odprowadzanie wody z terenu inwestycji oraz terenów rolnych leżących powyżej. Średnia głębokość to 75 cm. Głębokość występowania wody gruntowej w Gostkowie to 1,0-1,6m z możliwością wahań w okresach intensywnych opadów.

Wyniesienie fundamentów budynku ponad zwierciadło wody gruntowej powoduje, że również droga wraz z parkingiem będzie powyżej poziomu wody gruntowej. Szczegóły wykonania robót drogowych, w tym robót ziemnych zostały opisane w projekcie drogowym.

- 11) Proszę o wypowiedzenie się na temat czy w lokalizacji inwestycji w miejscowości Gostków w zawiązku z przeprowadzeniem obiektu inżynierskiego przez ciek wodny nie należy to uzgodnić z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej Wód Polskich lub inną instytucją odpowiedzialną.**

Jest uzgodnione.

- 12) Proszę o przeanalizowanie usytuowania miejsc posadowienia wyrzutni i czerpni wentylacji ponieważ naszym zdaniem mogą nie zmieścić się pomiędzy wieńcem a nadprożami.**

Brak kolizji.

- 13) Ponieważ nie ma opinii rzeczoznawcy w zakresie pożarowym, a wydany jest w projekcie sufit o odporności EI 60 proszę o wypowiedzenie się na temat przejść instalacji wentylacji przez przegrodę (podwieszony sufit).**

Jest opinia rzeczoznawcy, przejścia przez przegrody zastosować w klasie odporności, zgodnie z warunkami technicznymi.

- 14) Proszę o informację kto wykona Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego wymaganą do decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (funkcja kierownika budowy – oświadczenie).**

Dokumenty do decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przygotowuje wykonawca.

- 15) Brak w dokumentacji projektowej pomiarów zapewnienia wymaganego ciśnienia wody na sieci 5 dm³/s.**

Ciśnienie wody zapewnione w warunkach przyłączeniowych wydanych przez Wodociągi Wałbrzych.

- 16) Czy inwestor posiada uzgodniony z Gestorami dróg projekt zjazdów z Inwestycji ?**
Nie wymaga.

- 17) Proszę o udostępnienie mapy do celów projektowych ponieważ projektant założył, że odchył rzędnych pod budynkiem nie przekracza 10 cm, a nasze pomiary wskazują na odchył rzędu od 50 cm do 120 cm.**

Takie różnice wysokościowe wygenerują duże nakłady mas ziemnych, co spowoduje zwiększenie kosztów inwestycji (rozliczenie ryczałtowe).

Ewentualnie proszę o odpowiedź czy zwiększenie zakresu robót ziemnych wynikających z różnic pomiędzy założeniami projektowymi a istniejących warunków gruntowych będzie można rozliczyć robotami dodatkowymi lub osobną umową.

Różnica poziomu terenu rzędu 10,0 cm, o którym w pytaniu pisze oferent obejmuje stan projektowany po wykonaniu robót. W projekcie wskazano rzeczywiste różnice poziomów pomiędzy stanem projektowanym i stanem istniejącym w postaci kot wysokościowych w narożnikach budynku (zgodnie z Rozp. Min. Rozwoju z dnia 11 września 2020r. – Dz. U. z 2020 r. poz. 1609) i wynoszą od 20,0 – 150,0 cm – Rys. PZT/01.

W związku z powyższym nie może być mowy o konieczności wykonywania robót dodatkowych związanych z niwelacją terenu do stanu projektowanego. Roboty te powinny zostać uwzględnione w ofercie wykonawcy i winny wchodzić w zakres rozliczenia ryczałtowego.

- 18) Proszę o wskazanie w kosztorysach wykonanie murów oporowych w Gostkowie.**
Dział 2.1. Mury oporowe przedmiaru robót.

Mirosław Lech
Wójt Gminy Stare Bogaczowice