

**nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu
ograniczonego**

I. Działka 447, obręb Stare Bogaczowice

1	Polożenie nieruchomości	Stare Bogaczowice, działka nr 447
2	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Stare Bogaczowice Numer działki : 447 Pow. ogólna : 0,0466 ha Księga wieczysta : SW1W/00078788/3 Udział procentowy : 100% Pow. udziału : 466 m2 Kataster nieruchomości : dr
3	Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, położona w Starych Bogaczowicach. Działka znajduje się w pośredniej części gminy i jest otoczona gruntami niezabudowanymi przeznaczonymi pod zabudowę jednorodzinną oraz gruntami o charakterze rolnym. Posiada regularny kształt. Obszar działki to dawna droga, w chwili obecnej nieużytkowana. Dojazd do każdej z nieruchomości sąsiadujących dobry.
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego grunt przeznaczony jest w przeważającej części pod tereny zabudowy wiejskiej wielofunkcyjnej (mieszkaniowa, zagrodowa, usługowa itp.), w niewielkiej części (około 20%) działka leży na terenie przeznaczonym pod strefę rolniczego zainwestowania przeznaczonego pod zalesienie.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość niezagospodarowana.
6	Cena nieruchomości	25 000,00 zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	-----
9	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego
10	Zasady aktualizacji opłat	-----
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Grunt :prawo własności
12	Forma obrotu - zbycia	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego skierowanego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, oznaczonych nr dz. 1026, 1025/2, 448, 450/2 obręb Stare Bogaczowice.
13	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899)	Terrain do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa w dniu 30.06.2022 r.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy na okres 21 dni tj. od dnia 20.05.2022 r. do dnia 10.06.2022 r. oraz na stronie internetowej www.bip.starebogaczowice.ug.gov.pl

WÓJT GMINY
Stare Bogaczowice

Mirosław Lech