

UCHWAŁA NR XXX/277/2022
RADY GMINY STARE BOGACZOWICE

z dnia 28 czerwca 2022 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XX/184/2021 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 23 kwietnia 2021 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Stare Bogaczowice na lata 2021-2025

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobem gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 172 z późn. zm.) Rada Gminy Stare Bogaczowice uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr XX/184/2021 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 23 kwietnia 2021 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Stare Bogaczowice na lata 2021-2025 wprowadza się następujące zmiany:

1. W rozdziale 5:

- 1) w ust. 1 skreśla się zdanie drugie,
- 2) skreśla się ust. 2,
- 3) ust. 3 otrzymuje następujące brzmienie: "3. Najemcy lokali mieszkalnych opłacają czynsz najmu ustalony według stawki bazowej 1 m² powierzchni użytkowej lokali z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu:

Czynniki obniżające:

- brak w lokalu w.c. – 5 %
- brak w lokalu łazienki – 5 %
- brak w lokalu centralnego ogrzewania – 5 %
- brak bezpośredniego oświetlenia naturalnego kuchni lub pokoi - 5 %

Czynniki podwyższające:

- lokal znajduje się w budynku nowo wybudowanym oddanych do użytku po 01.01.2022 roku, w których okres użytkowania nie przekracza 180 miesięcy, licząc od miesiąca następnego po miesiącu, w którym oddano budynek do użytkowania +100%,

- lokal znajdujący się w budynku, w którym Gmina Stare Bogaczowice wykonała kapitalny remont, oddany do użytku po 01.01.2022 r., w których okres użytkowania nie przekracza 120 miesięcy, licząc od miesiąca następnego po miesiącu, w którym oddano budynek do użytkowania + 167%."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Bogaczowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady
Gminy Stare
Bogaczowice

Aneta Rajca

Uzasadnienie

Opracowanie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Stare Bogaczowice jest realizacją obowiązku, który nakłada ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz.172 z późn. zm.). Uchwałą nr XX/184/2021 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 23 kwietnia 2021 r. został przyjęty Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Stare Bogaczowice na lata 2021-2025. Proponowane w niniejszej uchwale zmiany dotyczą w szczególności zasad polityki czynszowej, a mianowicie: rezygnacji z zapisów wynikających z ww. ustawy, uregulowanie kwestii naliczana opłaty czynszowej za pomieszczenia przynależne do lokalu mieszkalnego oraz uaktualnienie czynników podwyższających bądź obniżających wartość użytkową lokalu. Czynniki podwyższający lub obniżający stawkę czynszową ze względu na położenie budynku, ponieważ Gmina Stare Bogaczowice jest gminą wiejską składającą się z ośmiu sołectw, które usytuowane są przy głównych ulicach i w takiej sytuacji trudno jest określić ścisłego centrum miejscowości.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Przewodnicząca Rady Gminy Stare
Bogaczowice

Aneta Rajca



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXX/277/2022
Data dokumentu	2022-06-28
Organ wydający	Rada Gminy Stare Bogaczowice
Przedmiot regulacji	w sprawie zmiany uchwały nr XX/184/2021 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 23 kwietnia 2021 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Stare Bogaczowice na lata 2021-2025
Identyfikator dokumentu	12ADECE8-6A25-464E-80F4-970CA61A2BAF

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-2087022862
Numer seryjny	2C5AFCA686FA1CD2130CB4D6BB8C0D3D
Osoba podpisująca	Aneta Rajca\; Gmina Stare Bogaczowice
Instytucja	Gmina Stare Bogaczowice
Miejscowość	Stare Bogaczowice
Województwo	dolnośląskie
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	01.07.2022 09:33:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL