

Stare Bogaczowice, 21.07.2022 r.

RIG.271.21.2022

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych pn.: „**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, czterokondygnacyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Struga na działce nr 162/6 i 170/1, powiat wałbrzyski**”

Odpowiedzi na zapytania do treści SWZ

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) zwaną dalej ustawą Pzp, w związku ze złożeniem zapytań do treści SWZ, Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania:

1. Uprzejmie prosimy o załączenie przedmiarów w wersji edytowalnej.

Zamawiający załącza przedmiary w wersji edytowalnej.

2. W związku z długim okresem wykonywania zadania (18 miesięcy) i wysoką inflacją Zamawiający dopuszcza zmianę w zapisie Projekt Umowy w paragrafie 21 pkt 3 mówiącą o zmianie wartości wynagrodzenia maksymalnie o 3% wartości brutto do wartości 15% brutto, czy Wykonawca ma ująć to w wycenie ?

Zamawiający nie przewiduje zmiany projektowanych zapisów umownych w ww. zakresie.

3. W związku z trwającą Inwestycją na terenie planowanego zadania będącego przedmiotem przetargu proszę o wskazanie sposobu skomunikowania przyszłego placu budowy związanego z „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, czterokondygnacyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Struga na działce nr 162/6 i 170/1, powiat wałbrzyski”

Budowę można skomunikować od strony ulicy Szkolnej przez istniejący plac świetlicy lub przez budowaną drogę.

4. W Projekcie Zagospodarowania Terenu włączenia do sieci Deszczowej, Sanitarnej, energetycznej przechodzą przez istniejącą budowę na której wykonywane w dużym zawansowaniu są nawierzchnie drogowe. Proszę o informację kto będzie odpowiedzialny za wyłączenie spod gwarancji dotychczasowego Wykonawcy nawierzchni i infrastruktury drogowej w zakresie niezbędnym do wykonania tych przyłączy.

Włączenia do sieci deszczowej, sanitarnej i energetycznej należy wykonać w pierwszej kolejności po rozpoczęciu robót, przed zakończeniem robót drogowych na istniejącej budowie. W przypadku wcześniejszego zakończenia robót drogowych na istniejącej budowie, wykonawca musi uwzględnić w wycenie przeciski pod nawierzchniami utwardzonymi.

5. Proszę o załączenie opinii geologicznej.

Zamawiający załącza opinię geologiczną.

6. Czy jest możliwość fakturowania zakupionych, lecz nie wbudowanych materiałów dostarczonych na teren budowy ?

Zgodnie z projektowanymi zapisami umownymi – fakturowaniu podlegają jedynie faktycznie wykonane prace. Podstawą do wystawienia faktury będzie potwierdzony przez Inspektora Nadzoru protokół częściowego odbioru robót.

7. W pliku Projekt techniczny-IS brakuje rysunków z instalacji sanitarnych, nr 17 - rzut poddasza instalacja solarna i KS, oraz nr 23 - schemat instalacji C.O. i C.W.U. kotłowni - prosimy o zamieszczenie"

Zamawiający zamieszcza brakujące rysunki.

Zamawiający dokonuje modyfikacji SWZ poprzez zamieszczenie poprawionych dokumentów:

1. Branża budowlana:
 - a) Rzut fundamentów;
 - b) Przekrój C-C / Przekrój D-D;
 - c) Przekrój E-E;
 - d) Szyb windy;
 - e) Projekt techniczny – opis;
2. Branża sanitarna:
 - a) Projekt techniczny – opis.

Z up. Wójta Gminy
Zastępca Wójta Gminy
Stare Bogaczowice
Tomasz Fąka