

Stare Bogaczowice, 22.07.2022 r.

RIG.271.21.2022

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych pn.: „**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, czterokondygnacyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Struga na działce nr 162/6 i 170/1, powiat wałbrzyski**”

Odpowiedzi na zapytania do treści SWZ oraz modyfikacja treści SWZ

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) zwaną dalej ustawą Pzp, w związku ze złożeniem zapytań do treści SWZ, Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania:

1. Specyfikacja techniczna przewiduje rynny o średnicy 18 cm i rury spustowe 15 cm (tytan-cynk 0,55 mm) natomiast projekt architektoniczny budowlany rynny o średnicy 15cm i rury spustowe 12 cm (stal-ocynk. 0,6mm). Jakże należy wycenić?

Należy wykonać rynny o średnicy 150 mm i rury spustowe 120 mm z blachy powlekanej gr. 0,6 mm w kolorze RAL 7015.

2. Czy należy założyć wykonanie wycieraczek ?

Tak. Należy wykonać wycieraczki przed głównymi wejściami do budynku.

3. Prosimy o podanie zestawienia zieleni niezbędnej do wykonania.

Inwestor nie przewiduje nasadzeń. Należy wycenić obsianie terenów zielonych trawą.

4. Czy w zakres zadania wchodzi wyposażenie wnętrz ? Jeżeli tak to jakie ?

W zakres zadania wchodzi montaż przyborów sanitarnych tj. miski ustępowe, umywalki, brodziki + kabiny prysznicowe, pochwyt i lustra dla niepełnosprawnych w łazienkach na parterze, zlewozmywaki na szafkach (kuchnie), oraz baterie.

5. Czy zamawiający dysponuje projektem aranżacji wnętrz uwzględniającym kolorystykę i parametry okładzin ściennych ? Jeżeli tak to prosimy o udostępnienie, jeżeli nie, prosimy o opisanie wymogów w powyższym zakresie.

Nie. Ściany w kolorze białym, płytki ścienne w kolorze białym o wymiarach ok. 20 x 20 cm.

6. Prosimy o wskazanie miejsc gdzie ułożyć gres o antypoślizgowości R=9, R=11.

Na ciągach komunikacyjnych należy ułożyć gresy o antypoślizgowości R10.

7. Prosimy o doprecyzowanie rodzaju, koloru oraz parametrów płytek i paneli, w celu wykonania właściwej kalkulacji.

Parametry podano w projekcie technicznym.

8. Prosimy o wskazanie lokalizacji oraz ilości haków bezpieczeństwa niezbędnych do zamontowania na dachu.

Nie przewiduje się haków bezpieczeństwa.

9. Czy inwestor przewiduje wykonanie gładzi na tynkach cem-wap.?

Należy wykonać tynk kat. 4

10. Ze względu na okres urlopowy uprzejmie prosimy o przesunięcie terminu składania ofert.

Zamawiający przesuwa termin składania ofert do dnia 03.08.2022 r. do godz. 10:00.

11. Prosimy o doprecyzowanie czy drzwi wewnętrzne i drzwi wewnątrzlokalowe projektuje się z „plastra miodu” czy z płyty wiórowej otworowej ?

Stolarkę drzwiową wykonać zgodnie z zestawieniem stolarki-projekt techniczny.

12. Prosimy o informację z kim wykonawca ma uzgodnić tymczasową organizację ruchu oraz w jakim zakresie ? Przedstawienie organizacji tymczasowej uzgodnionej z zewnętrznym organem administracyjnym często trwa dłużej i jest niezależne od starań wykonawcy. Prosimy o zmianę zapisów, aby opóźnienia administracji publicznej nie obciążały wykonawcy (umowa par. 18 ust. 1 pkt 1,2).

Organizacja ruchu powinna obejmować zjazd z ul. Szkolnej w Strudze na plac budowy. Ul. Szkolna, jest własnością Gminy Stare Bogaczowice, a więc wszelkich uzgodnień należy dokonywać bezpośrednio z Inwestorem.

Zamawiający nie przewiduje zmiany umowy w ww. zakresie.

13. Prosimy o zweryfikowanie zapisów ustawy dotyczących płatności. W ust. 3 suma trzech częściowych faktur wynosi 75 %, a ust. 5 mówi o możliwości zafakturowania częściowego do 90 % wartości zadania. Która wartość jest prawidłowa ?

Obie wartości są prawidłowe.

Zgodnie z zapisami § 5 ust. 3 - w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się częstsze fakturowanie. W takich sytuacjach możliwe jest osiągnięcie zafakturowania do 90 % wartości zadania.

14. Prosimy o informację z jakiego źródła finansowana jest inwestycja ?

Finansowanie inwestycji odbywać się będzie ze środków własnych Zlecającego oraz Funduszu Dopłat w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu budownictwa komunalnego.

15. Paragraf 3 ust. 26 pkt. 3 umowy zabrania zawierania przez podwykonawcę kredytów pod umowę na realizację zadania i obciąża kosztami generalnego wykonawcę. Czy inwestor wyłączy z zapisu podwykonawcę kluczowych branż – sanitarnej i elektrycznej ?

§ 13 ust. 26 pkt 3 stanowi, iż w umowie o podwykonawstwo ma być umieszczone oświadczenie, że podwykonawca nie dokona cesji, nie ustanowi prawa zastawu, oraz nie obciąży w jakikolwiek inny sposób prawami osób trzecich żadnej części robót budowlanych, usług lub dostaw.

Zamawiający nie przewiduje zmiany umowy w ww. zakresie.

16. Specyfikacja techniczna wskazuje licowanie płytek na wysokości nie mniejszej niż 220 cm a przedmiar wskazuje inne wartości. Prosimy o potwierdzenie do jakiej wysokości należy układać płytki na ścianach pomieszczeń sanitarnych.

Płytki należy licować do 200 cm.

17. Czy na klatkach schodowych przewidziano fartuchy ?

Wykonać zgodnie z projektem technicznym.

18. Prosimy o doprecyzowanie typu dachówki.

Należy wykonać pokrycie dachu dachówką ceramiczną zakładkową w kolorze czerwonym angobowaną.

19. W opisie projektu czytamy o wymaganiach dotyczących klapy dymowej. Prosimy o informację czy klatki schodowe posiadają system oddymiania oraz o doprecyzowanie parametrów klap.

Nie przewiduje się oddymiania klatek schodowych.

20. Prosimy o przedstawienie projektu instalacji podgrzewania rynien i mat grzewczych lub opisanie instalacji w sposób umożliwiający właściwą kalkulację (ilości, parametry).

Zasilanie ogrzewania rynien spustów rurowych ma za zadanie topienie lodu i śniegu zapewniając bezpieczeństwo ludziom, budynkowi. W tym celu należy zasilanie ogrzewania wyprowadzić z rozdzielni ADM. Każda połowa budynku z odrębnej rozdzielni. Zasilanie przewodem 3x4 mm. Zaleca się na strychu zabudować rozdzielnię. W rozdzielni tej zabudować sterownik oraz zabezpieczenia poszczególnych obwodów. W rynnach i rurach spustowych zabudować kable, pręty zewnętrzne grzejne oraz / lub maty grzejne.

Ilość przewodów, prętów lub mat grzejnych zależy od zastosowanego rozwiązania (danego producenta).

21. Prosimy o przedstawienie projektu instalacji TV lub opisanie instalacji w sposób umożliwiający właściwą kalkulację (ilości, parametry).

Instalacja TV składa się z:

- Zestawu anten TV-SAT, DVB-T zainstalowanych na maszcie antenowym na dachu budynku. Instalacja antenowa służyć będzie do odbioru telewizji satelitarnej oraz naziemnej telewizji cyfrowej DVB-T, sygnału radiowego.

- Koncentrycznych kabli miedzianych przyłączonych od anten i doprowadzonych do szafy w GPD Główny Punkcie Dystrybucyjnym. Kable koncentryczne zakończone obustronnie złączami typu F.

- Urządzeń aktywnych - multiswitchy, wzmacniacze i rozdzielacze sygnału, (zamontowanych w szafie dystrybucyjnej w GPD), pozwalających na podłączenie transmisji telewizji satelitarnej oraz naziemnej telewizji cyfrowej, sygnału radiowego do użytkowników lokali w budynku.

W każdym lokalu mieszkalnym przewidziano zabudowę 1 gniazda SAT/TV

Ilości urządzeń i ich parametry uzależnione są w zależności od zastosowanych urządzeń konkretnego producenta.

22. Prosimy o przedstawienie projektu instalacji LAN i szaf GPD lub opisanie instalacji w sposób umożliwiający właściwą kalkulację (ilości, parametry).

W skład zintegrowanego systemu instalacji teletechnicznej budynku wchodzi GPD Główny Punkt Dystrybucyjny zabudowany w budynku, będący tzw. „Punkt Styku” / „Punktem Łączenia” – Szafa Dystrybucyjna usytuowana w pomieszczeniu technicznym na poziomie parteru budynku, z zasilaniem elektrycznym, zapewniająca pełną możliwość wielokrotnego podłączania i odłączania pomiędzy zewnętrzną siecią telekomunikacyjną, a instalacjami wewnętrznymi – przyłączanie Operatorów do instalacji telekomunikacyjnej budynku na zasadzie równego dostępu.

W skład okablowania budynkowego, zgodnie z nowym rozporządzeniem wchodzi dwa jednomodowe włókna światłowodowe, dwa kable teleinformatyczne UTP kat. 6 doprowadzone do każdego mieszkania. Zakończenia wszystkich kabli systemu umieszczone są w TSM Telekomunikacyjnych Skrzynkach Mieszkaniowych. Skrzynki mają umożliwiać dystrybucję sygnału w mieszkaniu oraz pozwalać na umieszczenie w nich, w razie potrzeby urządzeń aktywnych lub pasywnych. Pomiedzy Skrzynkami Mieszkaniowymi, a punktami odbioru sygnału poprowadzone zostaną kable 2xUTP.

Ilości urządzeń i ich parametry uzależnione są w zależności od zastosowanych urządzeń konkretnego producenta.

23. Prosimy o informację, gdzie należy przewidzieć montaż oświetlenia. (Ciągi komunikacyjne, pomieszczenia techniczne, mieszkania).

Montaż opraw oświetleniowych należy przewidzieć w pomieszczeniach ogólnodostępnych, tj np. korytarze, pomieszczenia techniczne. W lokalach mieszkalnych przewiduje się jedynie wypust oświetleniowy.

24. Prosimy o wykreślenie z umowy w par. 12 ust. 4 ze względu na brzmienie art. 15r¹ tzw. Ustawy covidowej.

Zamawiający nie przewiduje zmiany umowy w ww. zakresie.

25. Prosimy o załączenie wzoru kosztorysu ofertowego dla zapewnienia stanu porównywalności ofert. W sytuacji, gdy przedmiar jest pomocniczy wykonawcy mogą złożyć kosztorysy zawierające różne asortymenty.

Zamawiający informuje, iż kosztorys ofertowy powinien zostać sporządzony w oparciu o zakres prac oraz ilości robót do wykonania przewidziane w projekcie budowlanym.

Zamawiający pomocniczo zamieścił przedmiary w wersji edytowalnej.

26. Czy w zakres zadania wchodzi wykonanie drogi dojazdowej z ul. Szkolnej ?

Nie.

27. Czy w zakres zadania wchodzi rozbiórka szamba i przesunięcia wpustu odwadniającego parking świetlicy w drodze dojazdowej ?

Nie.

28. Czy Zamawiający dopuści wykonanie murów nośnych z materiału ceramicznego (błoczków typu Porotherm) o parametrach wytrzymałościowych równoważnych do projektowanego bloczka YTONG ?

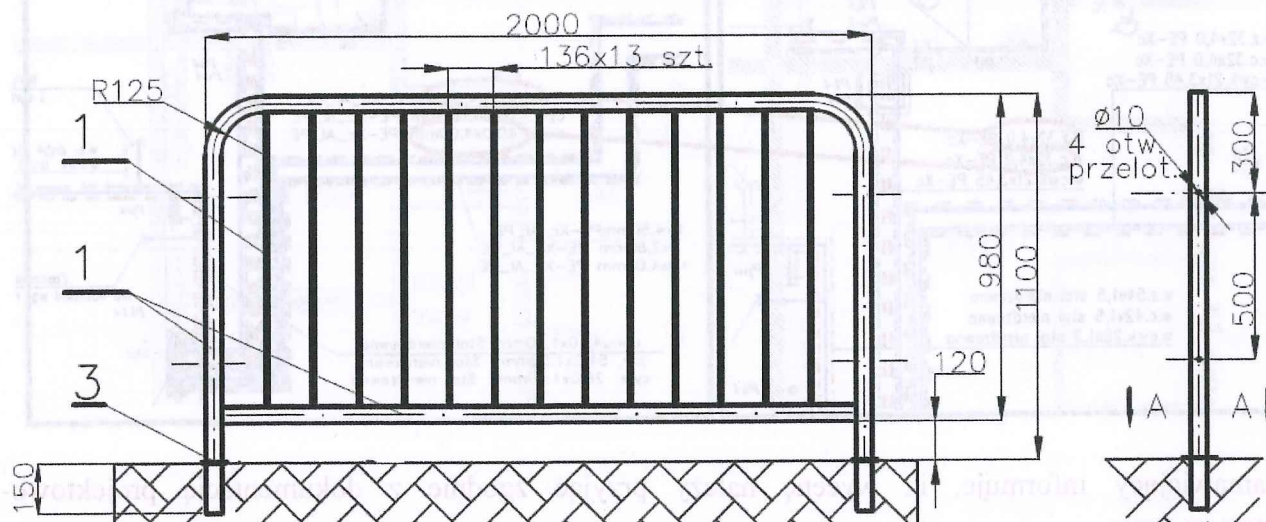
Tak.

29. Czy Zamawiający dopuści wykonanie pokrycia dachowego z dachówki betonowej ?

Tak.

30. Ze względu na nieczytelność PZT, prosimy o wskazanie lokalizacji, ilości oraz podanie dodatkowych parametrów prefabrykowanego muru oporowego (grubość, wysokość, klasa betonu etc.).

Ściana oporowa o wysokości do 2 m (gr. ściany 15cm, gr. podstawy 20 cm) beton C20/25.
Na murze należy wykonać 50 mb bariery do wysokości 1,10 nad poziomem terenu.



Średnica rur pochwyty fi 48,3 mm.

Poprzeczka zamykająca wypełnienie z rury fi 48,3.

Pręt pionowy fi 10 mm.

Zabezpieczenie antykorozyjne: cynkowanie ogniowe.

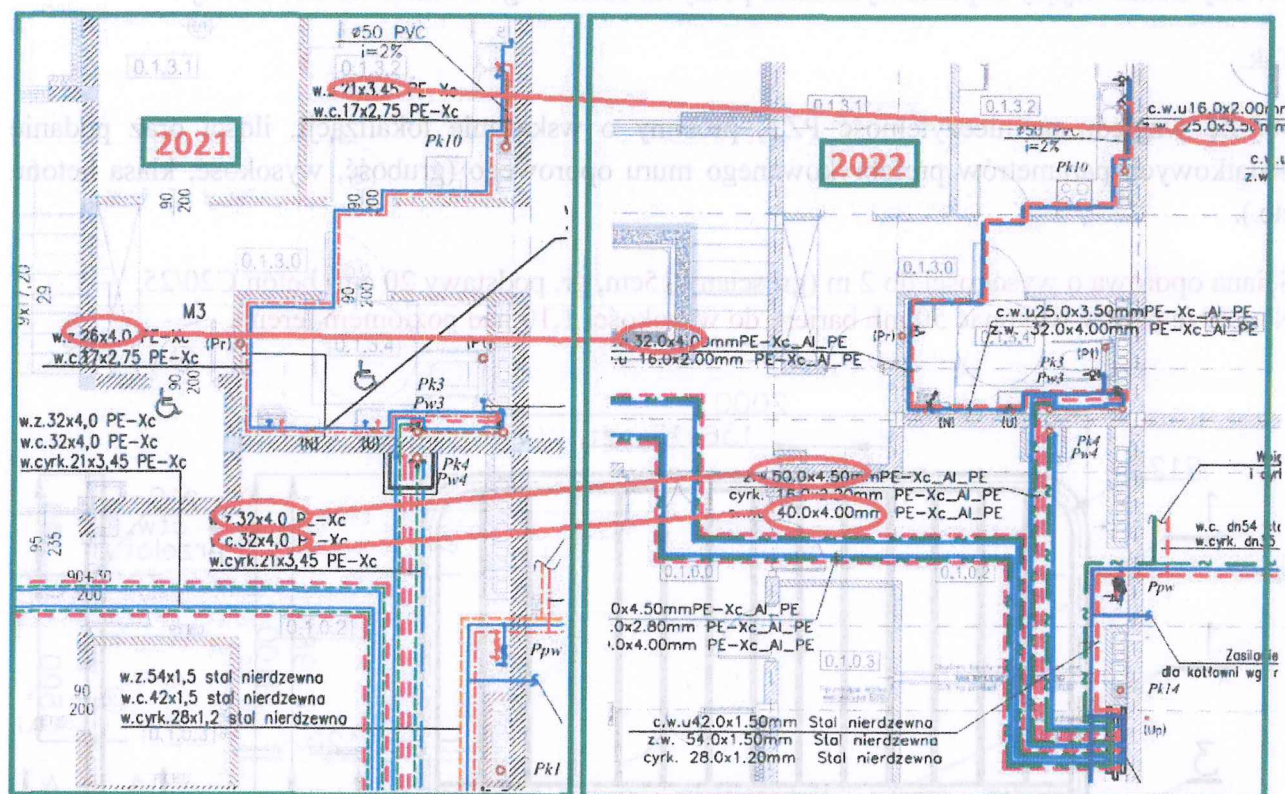
31. Na PZT nie jest możliwa do odczytania prawidłowa ilość ogrodzenia niezbędnego do zamontowania (ze względu na skalę i grubości linii). Prosimy o podanie ilości którą należy skalkulować.

Należy wykonać 28 mb ogrodzenia o wysokości 1,20 m.

32. Prosimy o podanie ilości oraz typu ławek do wyceny.

6 szt. ławek. Konstrukcja stalowa ocynkowana malowana proszkowo w kolorze czarnym, siedzisko i oparcie drewniane (deski gr. min. 4,5 cm) wybarwienie TIK. Ławki należy zakotwić do podłoża.

33. Proszę o potwierdzenie poprawności podanych w projekcie, a zawyżonych naszym zdaniem, średnic rurociągów wody użytkowej zaprojektowanej w budynku. W stosunku do projektu bliźniaczego budynku realizowanego obecnie, w nowym budynku średnice zwiększyły się o jedną, a w niektórych przypadkach o dwie dymensje. Porównanie fragmentu obu projektów poniżej. Zmiany takie generują większe koszty inwestycyjne na te rurociągi od 60 do 230 % zależnie od średnicy oraz co nie mniej duże kłopoty wykonawcze związane ze zmieszczeniem ich w posadzkach, gdzie prowadzone będą też inne instalacje (c.o., e.e).



Zamawiający informuje, iż wycenę należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektowo-kosztorysową.

Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1, 5, 6, 7 ustawy Pzp, informuje, iż w ww. postępowaniu dokonuje zmiany treści SWZ w następujący sposób:

1. Termin składania ofert

Było:

Rozdział XIV pkt 2 SWZ - Termin składania ofert upływa **27.07.2022 r. do godziny 10.00.**

Jest:

Rozdział XIV pkt 2 SWZ - Termin składania ofert upływa **03.08.2022 r. do godziny 10.00.**

2. Termin otwarcia ofert

Było:

Rozdział XIV pkt 4 SWZ - Otwarcie ofert odbędzie się **27.07.2022 r. o godz. 10.15**. Otwarcie ofert następuje poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego po zalogowaniu w zakładce „Deszyfrowanie” na miniPortalu poprzez wskazanie pliku do odszyfrowania.

Jest:

Rozdział XIV pkt 4 SWZ - Otwarcie ofert odbędzie się **03.08.2022 r. o godz. 10.15**. Otwarcie ofert następuje poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego po zalogowaniu w zakładce „Deszyfrowanie” na miniPortalu poprzez wskazanie pliku do odszyfrowania.

3. Termin związania ofertą

Było:

Rozdział XIII pkt 1 SWZ - Wykonawca jest związany ofertą przez okres **30 dni**, od dnia upływu terminu składania ofert, tj. do dnia **25.08.2022 r.**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

Jest:

Rozdział XIII pkt 1 SWZ - Wykonawca jest związany ofertą przez okres **30 dni**, od dnia upływu terminu składania ofert, tj. do dnia **01.09.2022 r.**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

Z up. Wójta Gminy
Zastępca Wójta Gminy
Stare Bogaczowice
Tomasz Fąka