

RIG.271.21.2022

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych pn.: „**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, czterokondygnacyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Struga na działce nr 162/6 i 170/1, powiat wałbrzyski**”

Odpowiedzi na zapytania do treści SWZ

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) zwaną dalej ustawą Pzp, w związku ze złożeniem zapytań do treści SWZ, Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania:

1. Czy w przedstawionych do postępowania przetargowego przedmiarach robót ujęto masy ziemne w chwili obecnej zgromadzone w miejscu planowanych miejsc postojowych i muru oporowego ?

Nie ujęto mas ziemnych zgromadzonych, ponieważ przed zakończeniem obecnej inwestycji zostaną one przeniesione przez wykonawcę realizowanej obecnie budowy pierwszego budynku.

2. Jak wynika z rysunku przekrojowego muru oporowego zlokalizowany został w bezpośrednim sąsiedztwie wykonywanych na obecnym etapie nawierzchni utwardzonych. Czy w przedstawionych do postępowania przetargowego przedmiarach robót ujęte zostały ewentualne roboty inżynierskie związane z odtworzeniem tych nawierzchni w związku z realizacją muru oporowego ?

Nie ujęto tych robót. Ewentualne roboty należy skalkulować.

3. Jak wynika z rysunku planu zagospodarowania terenu projektowane do budynku mieszkalnego przyłącza kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz wodociągowe są zaplanowane częściowo w realizowanych na obecnym etapie robót nawierzchniach. Czy Zamawiający przewidział w przedstawionych do postępowania przedmiarach robót prace związane z rozbiórką i odtworzeniem tych nawierzchni ?

Nie. Należy skalkulować ewentualne roboty.

4. Czy w związku z realizowanymi na obecnym etapie budowy robotami drogowymi Zamawiający przewiduje skomunikowanie przeszłego placu budowy po tych ciągach czy jest do tego celu wyznaczony inny wjazd i wyjazd z przyszłego placu budowy ?

Budowę można skomunikować od strony ulicy Szkolnej przez istniejący plac świetlicy lub przez budowaną drogę.

5. Jeśli komunikacja do objętego postępowaniem przetargowym placu budowy odbywać się będzie po realizowanych obecnie nawierzchniach, czy przewidziano odpowiednie wzmocnienie odcinka wjazdowego w celu zapewnienia bezpiecznego korzystania z tej nawierzchni przez pojazdy ciężarowe obsługujące przyszłą budowę ?

Nie. Należy przewidzieć ewentualne zabezpieczenie lub wzmocnienie drogi.

6. W związku z rysunkiem przekrojowym uprzejmie prosimy o odpowiedź, w którym miejscu przedmiaru robót zostało ujęte ogrodzenie zaplanowane na ścianie oporowej ?

Należy skalkulować ogrodzenie.

7. Czy w świetle najnowszych danych dotyczących wskaźnika inflacji w branży budowlano-montażowej Zamawiający przewiduje zmianę zapisu § 21 pkt. 16 i dostosowanie go do faktycznych danych rynkowych publikowanych przez np. GUS.

Zamawiający nie przewiduje zmiany umowy w ww. zakresie.

8. Jeśli Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisu, o którym mowa powyżej, w jaki sposób oferent ma dokonać właściwej wyceny robót objętych postępowaniem przetargowym ?

Zamawiający informuje, że to po stronie Oferenta leży wybór metody kalkulacji ceny. Wyceny należy dokonać zgodnie z dokumentacją projektowo-kosztorysową.

9. Zgodnie z procedurą przetargową należy przedstawić kosztorysy ofertowe przed podpisaniem umowy, które będą elementem dokumentacji umowy. W zawiązku z tym czy w kosztorysach ofertowych należy ująć ilości i rodzaje prac, które nie zostały ujęte w kosztorysie inwestorskim np.:

- brak pozycji docieplenia fundamentu, konstrukcja wsporcza pod obudowę kominów, różnica w ilości stali zbrojeniowej itp.

Należy ująć wszystkie roboty potrzebne do wykonania zadania.

Konstrukcja usztywniająca kominy poz. 90.

10. W przedmiarze na roboty elektryczne wewnętrzne, zamieszczonym w dniu 21.07.2022 r., od poz. 206 jest przedmiar robót zewnętrznych. Czy z przedmiaru robót elektrycznych wewnętrznych usunąć poz. od 206, a wycenę robót elektrycznych zewnętrznych wykonać oddzielnie na podstawie zamieszczonego przedmiaru.

Tak, roboty zewnętrzne należy wycenić oddzielnie, tj. od poz. 206 przedmiaru robót.

Z up. Wójta Gminy
Zastępca Wójta Gminy
Stare Bogaczowice
Tomasz Fąka