

**UCHWAŁA NR XXXI/286/2022**  
**RADY GMINY STARE BOGACZOWICE**

z dnia 8 września 2022 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XX/184/2021 Rady Gminy Stare  
Bogaczowice z dnia 23 kwietnia 2021 r. w sprawie uchwalenia  
Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem  
Gminy Stare Bogaczowice na lata 2021-2025**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobem gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 172 z późn. zm.) Rada Gminy Stare Bogaczowice uchwala, co następuje:

**§ 1.** W załączniku do Uchwały Nr XX/184/2021 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 23 kwietnia 2021 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Stare Bogaczowice na lata 2021-2025 wprowadza się następujące zmiany:

1. W rozdziale 5 ust. 3 otrzymuje następujące brzmienie: "3. Najemcy lokali mieszkalnych opłacają czynsz najmu ustalony według stawki bazowej 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu:

**Czynniki obniżające otrzymują:**

- brak w lokalu w.c. – 5 %
- brak w lokalu łazienki – 5 %
- brak w lokalu centralnego ogrzewania – 5 %
- brak bezpośredniego oświetlenia naturalnego kuchni lub pokoi – 5 %

**Czynniki podwyższające:**

- lokal znajduje się w budynku nowo wybudowanym oddanych do użytku po 01.01.2022 roku + 80 %,
- lokal znajdujący się w budynku, w którym Gmina Stare Bogaczowice wykonała kapitalny remont, + 50 %."

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Bogaczowice.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady  
Gminy Stare  
Bogaczowice

**Aneta Rajca**

### **Uzasadnienie**

Opracowanie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Stare Bogaczowice jest realizacją obowiązku, który nakłada ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz.172 z późn. zm.). Uchwałą nr XX/184/2021 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 23 kwietnia 2021 r. został przyjęty Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Stare Bogaczowice na lata 2021-2025. Proponowane w niniejszej uchwale zmiany dotyczą w szczególności zasad polityki czynszowej, a mianowicie: rezygnacji z zapisów wynikających z ww. ustawy oraz uaktualnienie czynników podwyższających bądź obniżających wartość użytkową lokalu. Obniżenie czynników podwyższających stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu wynika z wstępnie przeprowadzonych kalkulacji kosztów dotyczących utrzymania nowo wybudowanego budynku w Strudze.

Czynnik podwyższający lub obniżający stawkę czynszową ze względu na położenie budynku, ponieważ Gmina Stare Bogaczowice jest gminą wiejską składającą się z ośmiu sołectw, które usytuowane są przy głównych ulicach i w takiej sytuacji trudno jest określić ścisłego centrum miejscowości.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Przewodnicząca Rady Gminy Stare  
Bogaczowice

**Aneta Rajca**



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

|                         |                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Typ dokumentu           | Uchwała                                                                                                                                                                                                                    |
| Numer dokumentu         | XXXI/286/2022                                                                                                                                                                                                              |
| Data dokumentu          | 2022-09-08                                                                                                                                                                                                                 |
| Organ wydający          | Rada Gminy Stare Bogaczowice                                                                                                                                                                                               |
| Przedmiot regulacji     | w sprawie zmiany Uchwały Nr XX/184/2021 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 23 kwietnia 2021 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Stare Bogaczowice na lata 2021-2025 |
| Identyfikator dokumentu | E61EB2F1-3887-43DB-8BB9-D97B5933E157                                                                                                                                                                                       |

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

|                       |                                                              |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>Podpis:</b>        |                                                              |
| Sygnatura             | Signature-155661213                                          |
| Numer seryjny         | 2C5AFCA686FA1CD2130CB4D6BB8C0D3D                             |
| Osoba podpisująca     | Aneta Rajca\; Gmina Stare Bogaczowice                        |
| Instytucja            | Gmina Stare Bogaczowice                                      |
| Miejscowość           | Stare Bogaczowice                                            |
| Województwo           | dolnośląskie                                                 |
| Kraj                  | PL                                                           |
| Data złożenia podpisu | 09.09.2022 13:22:00                                          |
| Zakres podpisu        | Cały dokument                                                |
| Wystawca certyfikatu  | VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL |