

WYKAZ NR 2/2023

z dnia 22.03.2023 r.

nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego

I. Działka 245/1, obręb Stare Bogaczowice

1	Położenie nieruchomości	Stare Bogaczowice, działka nr 245/1
2	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Stare Bogaczowice Numer działki : 245/1 Pow. ogólna : 0,0505 ha Księga wieczysta : SW1W/00081861/3 Udział procentowy : 100% Pow. udziału : 505 m2 Kataster nieruchomości : dr
3	Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, położona w Starych Bogaczowicach obok ul. Główniej. Działka posiada możliwość uzbrojenia w wodę i energię elektryczną. Działka znajduje się w atrakcyjnej części gminy i jest otoczona gruntami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi i niezabudowanymi. Posiada nieregularny wydłużony kształt, ukształtowanie terenu korzystne. Dojazd utrudniony nieutwardzonymi drogami gminnymi. Obszar działki stanowi dawną drogę gminną, w chwili obecnej częściowo zagospodarowaną na część posesji nr 210. Na działce znajdują się drzewa i zakrzaczenia nie posiadające wartości użytkowej.
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego grunt przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość zagospodarowana.
6	Cena nieruchomości	35 000,00 zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	-----
9	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego
10	Zasady aktualizacji opłat	-----
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Grunt :prawa własności
12	Forma obrotu - zbycia	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego skierowanego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, oznaczonych nr dz. 907, 908, 909, 912 obręb Stare Bogaczowice.
13	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa w dniu 03.05.2023 r.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy na okres 21 dni tj. od dnia 23.03.2023 r. do dnia 13.04.2023 r. oraz na stronie internetowej www.bip.starebogaczowice.ug.gov.pl

WÓJT GMINY
Stare Bogaczowice

Miroslaw Lech