

UCHWAŁA NR XXXVI/341/2023
RADY GMINY STARE BOGACZOWICE

z dnia 24 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny
nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.z 2023 r. poz. 40), art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2023 r. poz. 344) Rada Gminy Stare Bogaczowice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału wynoszącego 4/16 części w prawie własności działki nr 265/2 obręb Struga o pow. ogólnej 2359 m² na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości na cele mieszkaniowe - z zastosowaniem 90% bonifikaty od ceny nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Bogaczowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy Stare
Bogaczowice

Aneta Rajca

Uzasadnienie

Pani Maria K., Pani Julia M. oraz Pani Agata W. -współwłaściciele zabudowanej działki nr 265/2 obręb Struga, działający przez pełnomocnika Pana Wiesława B. - adwokata, wystąpili do Gminy Stare Bogaczowice z wnioskiem o zniesienie współwłasności działki gruntu nr 265/2 położonej w Strudze. Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi, które stanowią tylko i wyłącznie ich współwłasność, na skutek stwierdzonego przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu nabycia z dniem 1 października 2005 r. przez zasiedzenie, przysługującego Skarbowi Państwa udziału wynoszącego 1/4 w prawie własności zabudowań położonych na przedmiotowej działce.

Stosownie do przepisu art. 68 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2023 r. poz. 344) właściwy organ (wójt) może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, jeżeli nieruchomość jest zbywana na cele mieszkaniowe.

Korzystając z ustawowej delegacji niniejszą uchwałą proponuje się wyrażenie zgody na udzielenie 90 % bonifikaty od ceny sprzedaży udziału wynoszącego 4/16 części w prawie własności działki nr 265/2 obręb Struga stanowiącego własność Gminy Stare Bogaczowice, przeznaczonego do sprzedaży bezprzetargowej, na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości, wykorzystywanej faktycznie na cele mieszkaniowe.

Przewodnicząca Rady Gminy Stare
Bogaczowice

Aneta Rajca



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXXVI/341/2023
Data dokumentu	2023-03-24
Organ wydający	Rada Gminy Stare Bogaczowice
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości
Identyfikator dokumentu	DFE73C45-999B-43CF-AED9-D19E98F869EF

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:

Sygnatura	Signature-1191860603
Numer seryjny	2C5AFCA686FA1CD2130CB4D6BB8C0D3D
Osoba podpisująca	Aneta Rajca\; Gmina Stare Bogaczowice
Instytucja	Gmina Stare Bogaczowice
Miejscowość	Stare Bogaczowice
Województwo	dolnośląskie
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	27.03.2023 13:31:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL