

WYKAZ NR 4/2023
z dnia 10.05.2023 r.

nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu
ograniczonego

I. Działka 221/27, obręb Struga

1	Położenie nieruchomości	Struga, działka nr 221/27
2	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Struga Numer działki : 221/27 Pow. ogólna : 0,0099 ha Księga wieczysta : SW1W/00078948/3 Udział procentowy : 100% Pow. udziału : 99 m2 Kataster nieruchomości : dr
3	Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, położona w Strudze obok ul. Głównej. Działka posiada możliwość uzbrojenia w wodę i energię elektryczną. Działka znajduje się w atrakcyjnej części gminy – lokalizacja dobra i jest otoczona gruntami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi i niezabudowanymi. Posiada nieregularny wydłużony kształt tworzący literę L. Ukształtowanie terenu korzystne. Dojazd utrudniony nieutwardzonymi drogami gminnymi. Obszar działki stanowi dawną drogę gminną.
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego grunt przeznaczony jest pod zabudowę wiejską wielofunkcyjną.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość niezagospodarowana.
6	Cena nieruchomości	10 000,00 zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	-----
9	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego
10	Zasady aktualizacji opłat	-----
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Grunt : prawo własności
12	Forma obrotu - zbycia	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego skierowanego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, oznaczonych nr dz. 221/25, 221/15, 216/18, 221/21 obręb Struga.
13	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa w dniu 22.06.2023 r.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy na okres 21 dni tj. od dnia 12.05.2023 r. do dnia 02.06.2023 r. oraz na stronie internetowej www.bip.starebogaczowice.ug.gov.pl

WÓJT GMINY
Stare Bogaczowice

Miroslaw Lech