

Wójt Gminy Stare Bogaczowice przedstawia informację o stanie mienia komunalnego gminy Stare Bogaczowice wg stanu na dzień 31.12.2016r.

Informację opracowano na podstawie danych przygotowanych przez :

1.Referat Inicjatyw Gospodarczych i Inwestycji.

2.Referat Gospodarki Komunalnej.

3. Referat Finansowo- Budżetowy.

SPIS TREŚCI

- I. Prawa własności przysługujące jednostce samorządu terytorialnego.
- II. Inne niż własność prawa majątkowe.
- III. Wykonane dochody z tytułu praw własności.
- IV. Inne dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.
- V. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego

I. Prawa własności przysługujące jednostce samorządu terytorialnego.

1. Mienie komunalne Gminy Stare Bogaczowice stanowi:

Razem budynki 53 szt. w tym:

- 1) mieszkalne – 36 szt.(w tym współwłasność)
- 2) szkolne- 2 szt.
- 3) kulturalne – 5 szt.
- 4) użyteczności publicznej 1 szt.
- 5) Niemieszkalne 9 szt.

Ogółem we wszystkich budynkach Gmina dysponuje 77 mieszkaniami w tym 10 to lokale socjalne.

W 1997 roku powstały pierwsze Wspólnoty Mieszkaniowe. Budynki w których powstały wspólnoty stanowią własność Gminy Stare Bogaczowice oraz osób fizycznych posiadających w nich mieszkania własnościowe. Do chwili obecnej funkcjonuje 26 wspólnot. 22 wspólnotami administruje RGK a w 4 nieruchomościach zarząd jest prowadzony przez osoby fizyczne. Udział Gminy w nieruchomościach będących w zarządzie osób fizycznych wynosi odpowiednio: Struga ul. Główna 41 – 6,20 % , Stare Bogaczowice ul. Główna 130 - 21 %, Nowe Bogaczowice ul. Główna 10 – 15,29 % oraz inny zarządca w Strudze ul. Główna 50 – 21,11 %.

Wszystkie budynki mieszkalne zostały wybudowane przed 1945 rokiem między innymi dlatego ich stan techniczny w 90 % można określić jako dostateczny.

Niektóre wspólnoty nie posiadają żadnych środków finansowych i nie podjęły do chwili obecnej uchwał dotyczących gromadzenia środków na funduszach remontowych. Dostrzegając problemy wynikające z przeglądów technicznych budynków, administrator sukcesywnie informuje właścicieli o konieczności wykonania niezbędnych napraw. Część właścicieli nie wykonuje prawa własności.

2. Drogi i mosty.

Na obszarze Gminy Stare Bogaczowice znajduje się 17,2 km dróg gminnych publicznych o

powierzchni:

bitumicznej 10,40 km,

tłuczniowej 5,9 km,

naturalne (z gruntu rodzimego) 0,9 km.

W ciągach dróg gminnych znajduje się 47 obiektów mostowych.

3. Gospodarka gruntami.

Struktura władania gruntów w gminie Stare Bogaczowice – stan na 31.12.2016 r(powierzchnia ewidencyjna)

Lp.	Forma własności	Powierzchnia w ha	%
1.	Państwowa, w tym:	3072	35,20
1.1	Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa	247	2,83
1.2	Grunt Państwowego Gospodarstwa Leśnego	2766	31,70
1.3	Pozostałe grunty Skarbu Państwa	59	0,68
2.	Grunty tworzące zasób gruntów komunalnych	364	4,17
2.1	Grunty gminne przekazane w użytkowanie wieczyste	2	0,02
2.2	Pozostałe	1	0,01
3.	Grunty osób fizycznych, W tym:	3768	43,18
3.1	Gospodarstwa rolne	3498	40,09
3.2	Pozostałe	270	3,09
4.	Grunty spółdzielni	785	9
5.	Grunty kościołów i związków wyznaniowych	7	0,08
6.	Grunty spółek prawa handlowego	662	7,59

7.	Grunty partii politycznych i stowarzyszeń.	6	0,07
8.	Grunty powiatów	32	0,37
9.	Grunty województw	30	0,34
	Razem	8726	100

II. Inne niż własność prawa majątkowe.

1. Ograniczone prawa własności.

Gmina Stare Bogaczowice posiada w dzierżawie 94,11 ha.

2. Użytkowanie wieczyste.

Gmina Stare Bogaczowice posiada w użytkowaniu wieczystym 2,51 ha.

3. Udziały w spółkach.

Gmina Stare Bogaczowice wniosła do spółki pod firmą Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „SANIKOM” Sp. Z o.o. w Lubawce wkład finansowy w wysokości 198.500 zł. i objęła w kapitale zakładowym spółki 397 udziałów o wartości nominalnej po 500 złotych każdy.

III. Wykonane dochody z tytułu sprzedaży praw własności.

Z tytułu wykonywania praw własności uzyskano dochody majątkowe w wysokości 117.722,00,00 zł z tytułu sprzedaży nieruchomości rolnych.

IV. Inne dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

1.Oświetlenie drogowe

Na terenie Gminy Stare Bogaczowice łącznie zainstalowanych jest 414 punktów świetlnych. W roku którego dotyczy informacja zostały wymienione lampy typu SINTRA I – 150 na lampy LED na terenie całej Gminy – zgodnie z zawartą umową na roczną eksploatację urządzeń

oświetlenia ulicznego. Dodatkowo zostało przyjęte oświetlenie uliczne obwodnicy Szczawna Zdroju w części dotyczącej Gminy Stare Bogaczowice – 53 sztuki typu BOYEN 150 oraz 4 oprawy tunelowe LED.

2. Bieżące utrzymanie dróg gminnych

Na drogach gminnych w Gminie Stare Bogaczowice w 2016 r. wykonano:

- montaż barier energochłonnych na długości 44 mb. Przy drodze gminnej dz.nr 43 obreb Lubomin,
- oczyszczenie z namułu dróg w Nowych Bogaczowicach po ulewnych deszczach,

Uzupełnienie nawierzchni dróg gminnych,

Uzupełnienie nawierzchni drogi dz. Nr 104 Nowe Bogaczowice.

W ramach bieżącego utrzymania zostało uzupełnione oznakowanie pionowe na drogach gminnych.

3. Selektywna zbiórka nieczystości stałych.

Od 2005 roku Gmina prowadzi selektywną zbiórkę nieczystości stałych. W związku ze zmianą ustawy o utrzymaniu porządku i czystości w gminach, od 2013 roku obowiązuje ustalony jednolity sposób segregacji, tryb i zakres wywozu selekcionowanych śmieci.

4. Zobowiązania Gminy.

Dług Gminy z tytułu zaciągniętych zobowiązań na koniec 2016 roku wyniósł 240.625,00 zł.

Mirosław Lech

Wójt Gminy

V. Dane o stanie mienia komunalnego.

Stan mienia komunalnego na 31.12.2016 rok.

Wyszczególnienie	Stan mienia komunalnego na:		Stan w roku budżetowym + zwiększenie - zmniejszenie	Sposób zagospodarowania					Uwagi	Wartość w zł.
	01.01.2016	31.12.2016		w bezp. zarządzie Gminy	w zarządzie jednostki komunalnej	dzierżawa, najem	użytkowanie wieczyste	inne formy		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Grunty razem w ha:										
w tym:										
- rolne	163,10	162,78	- 0,32	x	x	94,11	x	x	x	1,866.377,58
- działki budowlane	44,01		x	x	x	x	x	x	x	1.546.276,80
		30,53	x		x	x	x	x	x	17.780,00
- lasy	30,53			30,53						
- drogi	179,338	179,338	x		0	0	0	0	0	21.061.727,41
- pozostałe	2,51		x		x	x	2,51	x	x	
				x						
2. Budynki razem (szt.)	46	47	x	22	25	x	x	x		17.925.916,00
w tym:										
- mieszkalne	31	31	x	8	23	x	x	x	x	3.253.601,00
- szkolne	2	2	x	2	x	x	x	x	St.Bogaczowice, Struga	6.758.975,00
- kulturalne	5	5	x	5	x	x	x	x	GCES, St 75, Str.52, J.1, G.42	5.155.792,00
- niemieszkalne	8	8	x	8		x	x	x	x	
- użyteczności	1	1	x	1	x	x	x	x	UG	263.021,00
									3St.Bog,Lubom	1.129.239,00

publicznej -obiekty sportowe	6	6	x	5	1	x	x	x	in,Jablów,Struga	1.365.288,00
3. Udziały Gminy w Spółce	Sanikom sp. Zo.o. Lubawka		397 udziałów							198.500,00

Mirosław Lech Wójt Gminy