

Protokół nr XXXVI/2023

XXXVI Sesja w dniu 24 marca 2023

Obrady rozpoczęto 24 marca 2023 o godz. 12: 00, a zakończono o godz. 12: 54 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 13 członków.

Obecni:

1. Marzena Data
2. Izabela Kamińska
3. Arkadiusz Karczmarz
4. ~~Emilia Kmiecik~~
5. Lucyna Król
6. Daniel Mikulski
7. Edward Podgórski
8. Tomasz Pryczek
9. Aneta Rajca
10. Justyna Sobota
11. Nina Stańko
12. Alicja Stępnik
13. Rodryg Świteńki
14. Marcin Uchmanowicz
15. ~~Ariel Zarzeźny~~

1. Otwarcie Sesji.

Przewodnicząca Rady Gminy Stare Bogaczowice otworzyła XXXVI posiedzenie Rady Gminy Stare Bogaczowice i przywitała wszystkich przybyłych na dzisiejszą Sesję. Na podstawie listy obecności stwierdziła obecność 13 Radnych, co stanowi kworum do podejmowania prawomocnych uchwał.

2. Zatwierdzenie porządku obrad.

Przewodnicząca Rady Gminy odczytała porządek obrad.

1. Otwarcie Sesji.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Wręczenie nagród Wójta Gminy Stare Bogaczowice za osiągnięte wyniki sportowe.
4. Przyjęcie protokołu z ostatniej Sesji.
5. Sprawozdanie Wójta Gminy Stare Bogaczowice z działalności w okresie międzysesyjnym.
6. Podjęcie Uchwały Rady Gminy Stare Bogaczowice w sprawie zmiany budżetu gminy na rok 2023.
7. Podjęcie Uchwały Rady Gminy Stare Bogaczowice w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Stare Bogaczowice.

8. Podjęcie Uchwały Rady Gminy Stare Bogaczowice w sprawie przystąpienia Gminy Stare Bogaczowice do klastra energii pn. Wałbrzyski Klaster Energii i Wodoru.
9. Podjęcie Uchwały Rady Gminy Stare Bogaczowice w sprawie wspólnej realizacji zadania i wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia na realizację zadania pn. "VIII GÓRSKI POŁMARATON Z FLAGĄ NA TRÓJGARBIE".
10. Podjęcie Uchwały Rady Gminy Stare Bogaczowice w sprawie przyjęcia lokalnego programu osłonowego "Korpus Wsparcia Seniorów" na rok 2023 dla mieszkańców Gminy Stare Bogaczowice.
11. Podjęcie Uchwały Rady Gminy Stare Bogaczowice w sprawie zmiany uchwały Nr XI/93/16 z dnia 23 marca 2016 roku w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Stare Bogaczowice oraz upoważnienia Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Starych Bogaczowicach do prowadzenia postępowań w sprawach dotyczących świadczeń materialnych o charakterze socjalnym.
12. Podjęcie Uchwały Rady Gminy Stare Bogaczowice w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości.
13. Sprawozdanie z działalności Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Starych Bogaczowicach za rok 2022.
14. Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Wspierania Rodziny w Gminie Stare Bogaczowice za rok 2022.
15. Interpelacje i zapytania Radnych.
16. Odpowiedzi na interpelacje zgłoszone na poprzednich Sesjach.
17. Wolne wnioski i informacje.
18. Zamknięcie obrad.

Głosowano w sprawie:

Zatwierdzenie porządku obrad.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13)

Marzena Data, Izabela Kamińska, Arkadiusz Karczmarz, Lucyna Król, Daniel Mikulski, Edward Podgórski, Tomasz Pryczek, Aneta Rajca, Justyna Sobota, Nina Stańko, Alicja Stępnik, Rodryg Świteńki, Marcin Uchmanowicz

NIEOBECNI (2)

Emilia Kmieciak, Ariel Zarzeczny

3. Wręczenie nagród Wójta Gminy Stare Bogaczowice za osiągnięte wyniki sportowe.

Przewodnicząca Rady poinformowała, że na dzisiejszą sesję zostały zaproszone osoby, którym przyznano nagrody na podstawie złożonych wniosków zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/230/2021 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie trybu przyznawania oraz rodzajów wysokości nagród za osiągnięte wyniki sportowe. Wójt Gminy Stare Bogaczowice przyznał nagrody następującym osobom:

Pan Szymon Ilski, mieszkaniec Gminy Stare Bogaczowice, zawodnik TFK Jedynka Kórnik za zajęcie III miejsca w Górskich Szosowych Mistrzostwach Polski – nagroda w wysokości 1 tys. zł.

Pan Bartosz Sołtys, mieszkaniec Gminy Stare Bogaczowice, zawodnik WKS Śląsk Milicz za powołanie do Kadry Narodowej w stylu wolnym w zapasach – nagroda w wysokości 1,5 tys. zł.

Wójt Gminy oraz Przewodnicząca Rady złożyli gratulacje Panom za osiągnięte wyniki sportowe i życzyli dalszych sukcesów.

Przewodnicząca Rady zarządziła przerwę.

Obrady wznowiono o godz. 12:12

4. Przyjęcie protokołu z ostatniej Sesji.

Przewodnicząca Rady poinformowała, że treść protokołu była dostępna na nośniku elektronicznym i żadnych uwag do niego nie wniesiono. Następnie przeprowadzono głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie protokołu z ostatniej Sesji.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13)

Marzena Data, Izabela Kamińska, Arkadiusz Karczmarz, Lucyna Król, Daniel Mikulski, Edward Podgórski, Tomasz Pryczek, Aneta Rajca, Justyna Sobota, Nina Stańko, Alicja Stępnik, Rodryg Świteńki, Marcin Uchmanowicz

NIEOBECNI (2)

Emilia Kmiecik, Ariel Zarzeczny

5. Sprawozdanie Wójta Gminy Stare Bogaczowice z działalności w okresie międzysesyjnym.

Przewodnicząca Rady poinformowała, że sprawozdanie było dostępne na nośniku elektronicznym, pytając Radnych czy mają uwagi i pytania do sprawozdania. Wobec braku pytań Przewodnicząca przeszła do kolejnego punktu porządku posiedzenia.

6. Podjęcie Uchwały Rady Gminy Stare Bogaczowice w sprawie zmiany budżetu gminy na rok 2023.

Przewodnicząca Rady poinformowała, że projekt uchwały został omówiony na posiedzeniach poszczególnych komisji.

Wobec braku pytań i uwag Przewodnicząca Rady przeszła do przeprowadzenia głosowania.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie Uchwały Rady Gminy Stare Bogaczowice w sprawie zmiany budżetu gminy na rok 2023.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13)

Marzena Data, Izabela Kamińska, Arkadiusz Karczmarz, Lucyna Król, Daniel Mikulski, Edward Podgórski, Tomasz Pryczek, Aneta Rajca, Justyna Sobota, Nina Stańko, Alicja Stępnik, Rodryg Świteńki, Marcin Uchmanowicz

NIEOBECNI (2)

Emilia Kmiecik, Ariel Zarzeczny

7. Podjęcie Uchwały Rady Gminy Stare Bogaczowice w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Stare Bogaczowice.

Przewodnicząca Rady zwróciła się do Radnych o ewentualne pytania do uchwały. Wobec braku pytań i uwag Przewodnicząca Rady przeszła do przeprowadzenia głosowania.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie Uchwały Rady Gminy Stare Bogaczowice w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Stare Bogaczowice.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13)

Marzena Data, Izabela Kamińska, Arkadiusz Karczmarz, Lucyna Król, Daniel Mikulski, Edward Podgórski, Tomasz Pryczek, Aneta Rajca, Justyna Sobota, Nina Stańko, Alicja Stępnik, Rodryg Świteńki, Marcin Uchmanowicz

NIEOBECNI (2)

Emilia Kmiecik, Ariel Zarzeczny

8. Podjęcie Uchwały Rady Gminy Stare Bogaczowice w sprawie przystąpienia Gminy Stare Bogaczowice do klastra energii pn. Wałbrzyski Klaster Energii i Wodoru.

Przewodnicząca Rady poinformowała, że temat tej uchwały był dla nas nowy, dyskusja w tym temacie była podejmowana na poszczególnych posiedzeniach komisji. Wobec braku pytań i uwag Przewodnicząca Rady przeszła do przeprowadzenia głosowania.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie Uchwały Rady Gminy Stare Bogaczowice w sprawie przystąpienia Gminy Stare Bogaczowice do klastra energii pn. Wałbrzyski Klaster Energii i Wodoru..

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13)

Marzena Data, Izabela Kamińska, Arkadiusz Karczmarz, Lucyna Król, Daniel Mikulski, Edward Podgórski, Tomasz Pryczek, Aneta Rajca, Justyna Sobota, Nina Stańko, Alicja Stępnik, Rodryg Świteńki, Marcin Uchmanowicz

NIEOBECNI (2)

Emilia Kmiecik, Ariel Zarzeczny

9. Podjęcie Uchwały Rady Gminy Stare Bogaczowice w sprawie wspólnej realizacji zadania i wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia na realizację zadania pn. "VIII GÓRSKI POŁMARATON Z FLAGĄ NA TRÓJGARBIE".

Przewodnicząca Rady poinformowała, że treść uchwały jest podejmowana, co roku ze względu na podjętą współpracę w sprawie organizacji naprzemiennie tej imprezy z Gminą Czarny Bór.

Wobec braku pytań i uwag Przewodnicząca Rady przeszła do przeprowadzenia głosowania.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie Uchwały Rady Gminy Stare Bogaczowice w sprawie wspólnej realizacji zadania i wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia na realizację zadania pn. "VIII GÓRSKI POŁMARATON Z FLAGĄ NA TRÓJGARBIE"..

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13)

Marzena Data, Izabela Kamińska, Arkadiusz Karczmarz, Lucyna Król, Daniel Mikulski, Edward Podgórski, Tomasz Pryczek, Aneta Rajca, Justyna Sobota, Nina Stańko, Alicja Stępnik, Rodryg Świteńki, Marcin Uchmanowicz

NIEOBECNI (2)

Emilia Kmiecik, Ariel Zarzeczny

10. Podjęcie Uchwały Rady Gminy Stare Bogaczowice w sprawie przyjęcia lokalnego programu osłonowego "Korpus Wsparcia Seniorów" na rok 2023 dla mieszkańców Gminy Stare Bogaczowice.

Przewodnicząca Rady poinformowała, że projekt uchwały został przedstawiony przez Panią Kierownik GOPS na posiedzeniach poszczególnych komisji.

Wobec braku pytań i uwag Przewodnicząca Rady przeszła do przeprowadzenia głosowania.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie Uchwały Rady Gminy Stare Bogaczowice w sprawie przyjęcia lokalnego programu osłonowego "Korpus Wsparcia Seniorów" na rok 2023 dla mieszkańców Gminy Stare Bogaczowice.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13)

Marzena Data, Izabela Kamińska, Arkadiusz Karczmarz, Lucyna Król, Daniel Mikulski, Edward Podgórski, Tomasz Pryczek, Aneta Rajca, Justyna Sobota, Nina Stańko, Alicja Stępnik, Rodryg Świteńki, Marcin Uchmanowicz

NIEOBECNI (2)

Emilia Kmiecik, Ariel Zarzeczny

11. Podjęcie Uchwały Rady Gminy Stare Bogaczowice w sprawie zmiany uchwały Nr XI/93/16 z dnia 23 marca 2016 roku w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Stare Bogaczowice oraz upoważnienia Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Starych Bogaczowicach do prowadzenia postępowań w sprawach dotyczących świadczeń materialnych o charakterze socjalnym.

Przewodnicząca Rady poinformowała, że projekt uchwały został przedstawiony przez Panią Kierownik GOPS na posiedzeniach poszczególnych komisji.

Wobec braku pytań i uwag Przewodnicząca Rady przeszła do przeprowadzenia głosowania.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie Uchwały Rady Gminy Stare Bogaczowice w sprawie zmiany uchwały Nr XI/93/16 z dnia 23 marca 2016 roku w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Stare Bogaczowice oraz upoważnienia Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Starych Bogaczowicach do prowadzenia postępowań w sprawach dotyczących świadczeń materialnych o charakterze socjalnym.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13)

Marzena Data, Izabela Kamińska, Arkadiusz Karczmarz, Lucyna Król, Daniel Mikulski, Edward Podgórski, Tomasz Pryczek, Aneta Rajca, Justyna Sobota, Nina Stańko, Alicja Stępnik, Rodryg Świteńki, Marcin Uchmanowicz

NIEOBECNI (2)

Emilia Kmiecik, Ariel Zarzeczny

12. Podjęcie Uchwały Rady Gminy Stare Bogaczowice w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości.

Przewodnicząca Rady poinformowała, że projekt uchwały został omówiony na posiedzeniach poszczególnych komisji.

Wobec braku pytań i uwag Przewodnicząca Rady przeszła do przeprowadzenia głosowania.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie Uchwały Rady Gminy Stare Bogaczowice w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości..

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13)

Marzena Data, Izabela Kamińska, Arkadiusz Karczmarz, Lucyna Król, Daniel Mikulski, Edward Podgórski, Tomasz Pryczek, Aneta Rajca, Justyna Sobota, Nina Stańko, Alicja

Stępnik, Rodryg Świteńki, Marcin Uchmanowicz
NIEOBECNI (2)
Emilia Kmieciak, Ariel Zarzeczny

13. Sprawozdanie z działalności Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Starych Bogaczowicach za rok 2022.

Przewodnicząca Rady poinformowała, że sprawozdanie zostało udostępnione na nośniku elektronicznym i zostało przedstawiony przez Panią Kierownik GOPS na posiedzeniach poszczególnych komisji.

Radni nie wnieśli pytań i uwag do sprawozdania.

14. Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Wspierania Rodziny w Gminie Stare Bogaczowice za rok 2022.

Przewodnicząca Rady poinformowała, że sprawozdanie zostało udostępnione na nośniku elektronicznym i zostało przedstawiony przez Panią Kierownik GOPS na posiedzeniach poszczególnych komisji.

Radni nie wnieśli pytań i uwag do sprawozdania.

Przewodnicząca Rady podziękowała Pani Kierownik GOPS w Starych Bogaczowicach za przygotowanie sprawozdań.

15. Interpelacje i zapytania Radnych.

Przewodnicząca Rady poinformowała, że przed Sesją nie wpłynęły interpelacje i zapytania.

16. Odpowiedzi na interpelacje zgłoszone na poprzednich Sesjach.

Na poprzedniej sesji Rady Gminy Radni nie wnieśli interpelacji i zapytań.

17. Wolne wnioski i informacje.

Przewodnicząca Rady poinformowała, że w dzisiejszych obradach uczestniczą mieszkańcy, którzy zwrócili się z prośbą o zabranie głosu w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Chwaliszów.

Głos zabrała Pani Krystyna Schwarberg dziękując za umożliwienie uczestnictwa w sesji, jako reprezentanci mieszkańców Chwaliszowa mamy pytania do Pana Wójta dotyczące przebiegu prac przygotowania planu zagospodarowania przestrzennego na kontrowersyjnym terenie. W związku z stosunkowo licznymi pytaniami, ujęto je w formie pisemnej do Pana Wójta, lecz chciałabym, aby Radni i mieszkańcy w ramach transmisji zapoznali się z nimi.

Przewodnicząca Rady zabrała głos informując, że w związku z licznymi pytaniami kierowanymi do Wójta proponuje, aby Wójt udzielił odpowiedzi na piśmie.

Pani Krystyna Schwarcberg kontynuowała, że nie chciałaby dziś zaskoczyć Wójta pytaniami i być może dziś uda się odpowiedzieć na pytania, jeśli nie to oczekuje odpowiedzi pisemnej. Następnie odczytała treść pisma:

Zwracamy się do Pana Wójta o wyjaśnienie przyczyny opieszałości Gminy przy pracach związanych z opracowaniem planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Chwaliszowa w tym na działkach ewentualnej przyszłej inwestycji nr 244/8 i 250/1.

Toczący się między Gminą a mieszkańcami Chwaliszowa konflikt interesów, co do przyszłej inwestycji, jaką jest budowa na terenie Chwaliszowa spalarnia zwłok spowodowała, że Rada Gminy podjęła uchwałę o opracowaniu planu zagospodarowania terenu w obrębie części Chwaliszowa w tym działek nr 244/8 i 250/1.

Ideą podjętej uchwały jest opracowanie planu zagospodarowania, według którego teren ten przeznaczony będzie pod budownictwo mieszkaniowe. Tym, samym ograniczy się powstawanie inwestycji uciążliwych, w tym budowy krematorium. Koszt tego przedsięwzięcia nie jest mały i stanowi pewne obciążenie dla niewielkiego budżetu Gminy Stare Bogaczowice. Mimo to mieszkańcy Chwaliszowa widzą możliwość zablokowania budowy krematorium poprzez pojawienia się planu zagospodarowania przestrzennego, który wyeliminuje możliwość niechcianej inwestycji. Aby to się ziściło plan taki winien powstać jak najszybciej. Oczywiście są pewne procedury i terminy, których nie da się przeskoczyć. Jednak można niektóre prace przyspieszyć określając terminy i podejmując działania bez uzasadnionej zwłoki. Rada Gminy na posiedzeniu 4 listopada 2022 roku podjęła uchwałę o opracowaniu planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie części Chwaliszowa. Mieszkańcy wiedząc, że taka uchwała została podjęta liczyli, że prace nad planem są w jakimś, stopniu zaawansowane. Okazuje się, że jest odwrotnie. Kilka dni temu pozyskaliśmy informację, że dopiero 19 grudnia 2022 r. została zawarta z Panią Martą Śliwińską umowa na realizację wykonania projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu. Po zapoznaniu się z treścią jasno wynika, że Pan Wójt, jako strona tej umowy robi wszystko, aby taki plan pojawił się jak najpóźniej. Dla laika, który niekoniecznie musi znać się na postanowieniach umownych dotyczących wykonania projektu miejscowego planu zagospodarowania terenu jasno wynika, że powstała umowa dotknięta jest wadami a pod względem ustalonego terminu wykonania jest nie do przyjęcia w sytuacji, gdy chodzi o tempo prac.

Proszę o udzielenie informacji, dlaczego umowę zawarto dopiero 19 grudnia 2022 r.? czyli półtora miesiąca po podjęciu przedmiotowej uchwały; dlaczego termin wykonania przedmiotu umowy ustalono dopiero na dzień 29 grudnia 2023 r.?; dlaczego w §3 umowy mówiącym o przekazaniu przez Gminę materiałów do realizacji umowy nie oznaczono terminu przekazania tychże materiałów?; dlaczego w harmonogramie prac stanowiący załącznik nr 1 do umowy nie ma podanych terminów realizacji poszczególnych etapów prac?; dlaczego w §13 pkt 3 określono dla wykonawcy rażąco niską karę umowną za zwłokę w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto danego etapu określonego w załączniku nr 1 do umowy?; czy przed zawarciem umowy z Panią Śliwińską przeprowadzono rozeznanie rynku?.

Panie Wójtę treść umowy z urbanistką wskazuje, że Gmina bez uzasadnienia zwlekała aż 45 dni, aby podjąć pierwsze kroki w celu realizacji uchwały Rady Gminy z 4 listopada 2022 r. Ustalony ponad roczny czas opracowania tak niewielkiego planu to również w naszej ocenie działanie na zwłokę. Nie bez przyczyny art. 62 ust. 1 ustawy o planowaniu zagospodarowania przestrzennego przewiduje możliwość zawieszenia postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy na czas do 9 miesięcy. Intencją ustawodawcy w określeniu terminu przyświecała idea, że można ten czas wykorzystać na opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego. Mało tego ustawodawca uznał, że jest to czas zupełnie wystarczający skoro w 2010 r. dokonał zmiany terminu z 12 miesięcy na 9 miesięcy. Można? ano można, tylko nie w naszej Gminie gdzie jest konflikt interesów. Brak określenia terminu przekazania przez Gminę materiałów urbanistce, to kolejne działanie na zwłokę. Dołączony do umowy, jako załącznik

harmonogram niewiele ma z nim wspólnego. Określenie harmonogramu potocznie znaczy rozkład, rozplanowanie czynności w czasie. I to właśnie Panie Wójcie o ten czas chodzi. Bez określenia czasu, w którym urbanista ma wykonać poszczególne etapy prac istnieje prawdopodobieństwo, że prace mogą się opóźniać, bo w zasadzie w tej umowie nie ustalono jakichś dotkliwych sankcji za opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy. W § 14 w pkt 3 ustalono śmieszną wysokość kary. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu prac projektowych w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto danego etapu określonego w załączniku nr 1 do umowy. Pozwolimy sobie Panie Wójcie wyliczyć ile zapłaciłaby Pani Śliwińska za opóźnienie w wykonaniu prac w poszczególnych etapach:

I etap to kwota kary 35 zł licząc, że ma otrzymać wynagrodzenie brutto w wysokości 35 tys. zł. (35 tys. zł razy 0,1%) ; II etap to kwota kary 12,50 zł. (12 500,00 zł. razy 0,1%) ; III etap to kwota kary 2,50 zł. (2 500,00 zł razy 0,1%). Razem kara za opóźnienie wynosi w pracach wynosi 50 zł., tak Panie Wójcie, kara umowna to symboliczne 50 zł. Niestety na takim poziomie Pan ją ustalił stąd, jeżeli Pani Śliwińska nie dotrzyma terminu wykonania umowy, a jesteśmy pewni, że nie dotrzyma – spokojnie te symboliczne 50 zł. zapłaci.

Pierwszy raz spotykamy się z tak niskim procentem kary za zwłokę a po drugie też pierwszy raz spotykamy się z sytuacją, że kary umowne nie są liczone za każdy dzień zwłoki tylko w procencie od wartości zamówienia. Panie Wójcie, czy powierzenie Pani Śliwińskiej opracowania projektu planu zagospodarowania przestrzennego daje gwarancję dobrego wykonania zadania ?. No, ale gdyby jej coś nie wyszło to zgodnie z § 11 pkt 2 ma możliwość, wprowadzić nieodpłatnie usunąć błędy w ciągu 30 dni. I znów kolejny przesunięty ewentualnie termin. A gdzie postanowienia o karze umownej za każdy dzień zwłoki w usuwaniu błędów?. Mamy przykład na to, że opracowane przez nią decyzje o warunkach zabudowy dla krematorium są przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze już trzykrotnie przekazywane do uzupełnienia. Bubel rodzi kolejny bubel. Poza tym, czy Pan Wójt nie widzi konfliktu interesów – Pani Śliwińska opracowuje decyzje warunków zabudowy, które dla nas mieszkańców są nie do przyjęcia i jednocześnie jest zaangażowana w prace nad Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Panie Wójcie prosimy o zajęcie na piśmie stanowiska w sprawie naszych pytań. Jednocześnie wnosimy o skrócenie terminu wykonania projektu planu zagospodarowania przestrzennego, wniesienia poprawek, co do kar umownych. Wnosimy o przedstawienie przebiegu dotychczasowych prac nad PZP oraz sukcesywne informowanie nas o postępie dalszych prac. Prosimy o ustosunkowanie się do kolejnych kwestii:

Dlaczego postanowienie nr 201/2022 o zawieszeniu postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy zostało wydane dopiero 24 listopada 2022 r., a do bezpośrednio zainteresowanych Panów: Konieczko, Widery, Fudali trafiło pod koniec listopada 2022 r. Dziewięciomiesięczny okres zawieszenia liczy Pan od dnia złożenia wniosku przez inwestora tj. 4 kwietnia 2022 r. to, dlaczego strony postępowania o zawieszeniu dowiadują się po ponad półrocznym okresie?

W uzasadnieniu postanowienia wskazuje Pan, że przesłanką jego zawieszenia zgodnie z art. 62 ustawy o planowaniu przestrzennym jest podjęcie prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym ma być realizowana inwestycja. Postanowienie zostało wydane 20 dni po podjęciu przez Radę Gminy Stare Bogaczowice uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, ale przecież miał Pan świadomość, że robi Pan wszystko, aby do końca terminu zawieszenia tj. do 4 kwietnia 2023 r. plan nie ujrzał światła dziennego. Poza tym ważnym elementem, który chcemy Panu Wójtowi wskazać.

Kwestią istotną przy podejmowaniu postanowienia o zawieszeniu postępowania warunków zabudowy jest stopień zaawansowania prac planistycznych. Ustawodawca wskazał, bowiem, że zawieszenie postępowania warunków zabudowy możliwe jest na dziewięć miesięcy od dnia złożenia wniosku przez inwestora. Podkreśla się jednocześnie, że nie jest dopuszczalne

zawieszenie warunków zabudowy w sytuacji, w której z góry wiadomo, że okres zawieszenia nie jest wystarczający do uchwalenia planu miejscowego -tutaj przytaczamy wyrok sądu z sygnatura w piśmie. Dlatego przed wydaniem postanowienia o zawieszeniu winien Pan ocenić, czy ze względu na konieczny zakres prac planistycznych możliwe jest ich zakończenie i przyjęcie przez radę gminy uchwały przyjmującej plan miejscowy przed końcem dopuszczalnego okresu zawieszenia.

Dlaczego w postanowieniu nr 5/2023 z dnia 5 stycznia 2023 r. w uzasadnieniu zawiera Pan nieprawdę polegającą na sformułowaniu „w czasie zawieszenia postępowania, tj. do dnia 4 stycznia 2023 r. Rada Gminy nie wszczęła procedury prawnej związanej z realizacją” (dopisek MPZ).” Poprawiamy Pana Panie Wójcie - Rada Gminy wszczęła procedurę podejmującą uchwałę, a jedynie wykonawca tej uchwały, czyli Wójt Gminy naszym zdaniem celowo opóźnia prace w tym zakresie.

Prosimy o informację jaki jest planowany poziom wydatków na PZP, które poniesie Gmina bez wynagrodzenia urbanisty, bo tę wartość znamy.

Liczymy na zajęcie przez Pana stanowiska wyjaśni nam wiele spraw, nam jako mieszkańcom bardzo zależy na tym, aby to krematorium nie powstało. Pewne osoby z Gminy, a przede wszystkim inwestor mają cel, aby to krematorium działało. My dołożymy wszelkich starań, żeby ten plan się pojawił i myślę, że dziwnym byłoby poniesienie nie małych kosztów przez Gminę, a krematorium by powstało. A wiemy, że te wszystkie działki kontrowersyjne inwestycyjne są rekreacyjne i kawałek działek Pana Konieczko. To, po co będzie nam wydawać te trudno zdobyte pieniądze finansów publicznych i jak to się ma do prawidłowego gospodarowania finansami publicznymi. Owszem Pan Wójt powie, że jest wykonawcą uchwały Rady Gminy, ale czy w takim układzie, toku postępowania i przebiegu prac nad tym planem, który powinien w miarę szybko się pojawić, to nie ma sensu w ogóle działać. Plan będzie można wyrzucić do kosza, a krematorium będzie działać.

Pani K. Schwarberg podziękowała za możliwość udzielenie głosu, jeśli Pan Wójt jest w stanie udzielić odpowiedzi już, to bardzo dziękuję, ale również proszę o udzielnie odpowiedzi pisemnej. Z pewnością finał sprawy oprze się o SKO, Wojewódzki Sąd Administracyjny, a może i Naczelny Sąd, więc wszelka dokumentacja będzie niezbędna.

Głos zabrał Wójt Gminy informując, że jest to szereg pytań, na które odpowiemy pisemnie. Trudno jest w chwili obecnej odnieść się do nich logicznie i kompleksowo i tak jak Państwo sobie życzyte będziemy informować na bieżąco o postępie prac. Proszę o wskazanie osoby, adresu do korespondencji.

Głos zabrała Pani K. Schwarberg wskazując osobę Pana Konieczki, jako strony postępowania. Zawniosowała również, aby podczas sesji Rady Gminy włączyć, jako jeden z pierwszych punktów temat przebiegu prowadzonych prac nad planem zagospodarowania przestrzennego. Głos zabrała Przewodnicząca Rady kontynuując, że dopuszcza udzielenie odpowiedzi na zadane pytania podczas sesji, tak, aby mieszkańcy mogli się z nimi zapoznać.

Pani K. Schwarberg zabrała głos informując, że nie ma potrzeby udzielania odpowiedzi na sesji, ale prosi o informowanie podczas sesji o postępie przebiegu prac.

Głos zabrał Radny A. Karczmarz odnosząc się do dzisiejszego spotkania z mieszkańcami, ponieważ ta sprawa budzi duże kontrowersje. Mieliśmy ostatnio przykład w Świdnicy, gdy chwilowo zabrakło prądu, mimo zapewnień inspektora P. Śliwińskiej, że z tego typu budowli nie ma prawa nic się wydobyć, a chwilowy brak prądu doprowadził do potężnego zadymienia. Miasto Świdnica nie jest miastem, w którym często występują wyłączenia prądu tak jak u nas,

gdzie przy większym wietrze mamy utratę prądu. Więc nie chciałbym wiedzieć, co działo by się u nas przy tak drobnej awarii. Dodatkowo wszystkie dokumenty, które wychodzą od nas z Urzędu, tak jak Samorządowe Kolegium Odwoławcze wskazało są to szkolne błędy. Wygląda to na zasadzie kopiuje wklej, bo jak drugi raz w decyzji wydanej przez Urząd Gminy wychodzi, że kancelaria prawna/adwokacka mieści się na budynku dwukondygnacyjnym, to nie wiem czy to ktoś czyta, czy robi kopiuje wklej. To nie jest kwestia wybudowania placu zabaw, jest to sprawa wymagająca poświęcenia czasu i uwagi, a osoba podbijająca te dokumenty po prostu ich nie czyta. Ponadto otrzymałem harmonogram prac, z którego tak naprawdę nic nie wynika, poza tym, ile mamy zapłacić za tą usługę, nie wspominając o tych śmiesznych karach, to według mnie ręce opadają. Świadczy to o tym, że prace, które są podejmowane w tym zakresie są, ale żeby nie zostały – jest to moja ocena i osób poszkodowanych. Zostałem poproszony przez mieszkańców, abym dziś w tym uczestniczył, ponieważ na podstawie otrzymanego harmonogramu nie jestem w stanie odpowiedzieć na pytania zadawane w Chwaliszowie. Ponieważ 90% może i więcej osób jest przeciwna budowie tej spalarni. W rozmowie z inwestorem padły słowa o odpuszczeniu inwestycji w przypadku dużego nacisku społecznego, lecz niestety tak się nie dzieje, ponadto w porozumieniu z adwokatem zaskarżył SKO za opieszałość. To jest ewidentne jego posunięcie i na pewno nie odpuści w tym temacie, my również nie odpuścimy. Jeżeli nie będziemy mieli wsparcia w Urzędzie i przez urbanistę to nasz plan polegnie, a wydamy 50 tys. zł lub więcej na coś, co nie będzie przydatne. Więc proszę o zajęcie porządnego stanowiska w tym temacie i tak jak Pani Krystyna wskazała możliwości działania w sprawie, ponieważ to tak być nie może. Mam nadzieję, że to powstanie. Poza tym argumentowano to podatkami, które spłyną do gminy. Firma działa na terenie Wałbrzycha do nas wpłyną tylko podatki za nieruchomości. Ja budowę tej inwestycji, jako dochodowej dla naszej Gminy nie widzę.

Wójt Gminy zabrał głos odnosząc się w jednej kwestii, że nie pamięta, aby kiedykolwiek na sesji, spotkaniu mówił o podatkach. Nie wie skąd te informacje i to stwierdzenie.

Radny A. Karczmarz kontynuował, że w kapliczce poprzednio jak się spotkaliśmy była też taka dyskusja, bo wpływy z mieszkalnictwa jednorodzinnego nie będą takie jak podatki generowane z inwestycji.

Wójt Gminy odpowiedział, że nie będzie dyskutował czy było to dyskutowane czy nie, ale na żadnym oficjalnym spotkaniu nie mówiłem o podatkach. Na wszystkie inne pytania odpowiemy na piśmie, najlepiej możemy je opublikować gdziekolwiek jest to możliwe, najlepiej na naszych stronach tak, aby mieszkańcy zapoznali się z pytaniami i odpowiedziami na te pytania.

Głos zabrała Przewodnicząca Rada wspominając, że w poprzednich materiałach na sesji otrzymaliśmy sprawozdanie z działalności oraz plan działania na rok bieżący Gminnego Centrum Kulturalno-Bibliotecznego w Starych Bogaczowicach, Pani Dyrektor niestety była nieobecna na sesji, wobec czego w przypadku wątpliwości, co do przedłożonych materiałów o pytania Radnych.

Głos zabrała Pani I. Bujalska – Dyrektor GCB-K przedstawiając sprawozdanie za rok 2022 jako rok dość owocnej pracy, kontynuowano stałe działania wpisane do kalendarza wydarzeń w gminie tj. Dni Gminy, Dożynki, Turniej Rycerski, w których uczestniczą nie tylko mieszkańcy gminy, ale wydarzenia mają zasięg uczestników z całej Polski. Nasze działania szczególnie skupiają się ma mieszkańcach naszej Gminy w okresie ferii zimowych i wakacji, ale również skupiamy się na wydarzeniach okazjonalnych tj. Dzień Mamy, Dzień Niepodległości. Swoim działaniem staramy się promować czytelnictwo, w roku ubiegłym zarejestrowano aktywnych

uczestników czytelnictwa w ilości 521 osób, a wypożyczeń zanotowano 8200. Ponadto organizowano spotkania autorskie i lekcje biblioteczne dla dzieci w przedszkolach i zerówce. Również otrzymaliśmy dotacje w wysokości 7 538 zł na zakup nowości czytelniczych w ramach Narodowego Programu Rozwoju czytelnictwa 2021-2025. Co roku zapewniamy bezpłatny dostęp do programu Legimi. W związku z wybuchem wojny i obywatelami Ukrainy przebywającymi na terenie naszej gminy poszerzyliśmy nasze księgozbiory o książki w języku ukraińskim, ponadto zrealizowano zadanie pn. Moja siostra Ukraina, na które pozyskano dofinansowanie.

Gminne Centrum również włącza się w działania sportowe tj. m.in. organizowany Maraton Wiesława Ślawnskiego. W kwestii planu działalności naszej instytucji nadal będzie prowadzona dotychczasowa strategia działania, kalendarz wydarzeń jest ogólnodostępny, ponadto na przełomie kwietnia i maja odbędzie się promocja książki bazującej na zapisach i materiałach zgromadzonych przez Pana Wiesława Ślawnskiego. W roku 2023 nasza instytucja kultury będzie partnerem cyfrowej wypożyczalni publikacji naukowych Akademika. Również w tym roku otwieramy się dla Państwa w soboty oferując wypożyczenie sali na imprezy okolicznościowe.

Przewodnicząca Rady podziękowała za przedstawienie w skróci sprawozdania i planu działania Gminnego Centrum Biblioteczno – Kulturalnego w Starych Bogaczowicach. Ponadto poinformowała Radnych o obowiązku złożenia oświadczenia majątkowego.

18. Zamknięcie obrad.

Wobec wyczerpania wszystkich punktów porządku obrad, Przewodnicząca Rady zamknęła obrady XXXVI Sesji Rady Gminy Stare Bogaczowice.

Przewodnicząca Rady
Rada Gminy Stare Bogaczowice

Przygotował(a): Monika Nieruchalska