

UCHWAŁA NR XXXVIII/354/2023
RADY GMINY STARE BOGACZOWICE

z dnia 22 czerwca 2023 r.

**w sprawie zmiany w części tekstowej miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi
Struga, gmina Stare Bogaczowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r., poz. 977) w związku z uchwałą nr XXXIII/296/2022 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Struga, gmina Stare Bogaczowice, po stwierdzeniu że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Bogaczowice, zatwierdzonego uchwałą XVII/165/2020 Rady Gminy w Starych Bogaczowicach w dniu 17 grudnia 2020 r., Rada Gminy Stare Bogaczowice uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale nr XXX/255/18 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 21 czerwca 2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Struga, gm. Stare Bogaczowice, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2018 r. poz. 3296 z dnia 29 czerwca 2018 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 ust. 6 pkt 1 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) wysokość projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nie może przekraczać dwóch kondygnacji łącznie z poddaszem mieszkalnym lub użytkowym oraz wysokości 9,0 m do kalenicy dachu licząc od poziomu posadowienia parteru budynku;”;

2) w § 2 ust. 6 pkt 1 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) ustala się stosowanie dachów symetrycznych dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu głównych połaci dachowych od 30° do 45°, pokrycie dachu dachówką ceramiczną, matową z dopuszczeniem materiałów dachówko podobnych;”;

3) w § 2 ust. 6 pkt 1 lit. g otrzymuje brzmienie:

„g) intensywność zabudowy od 0,07 do 0,4;”;

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 2.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Bogaczowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady
Gminy Stare
Bogaczowice

Aneta Rajca

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXVIII/354/2023
Rady Gminy Stare Bogaczowice
z dnia 22 czerwca 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Struga, gmina Stare Bogaczowice

Do projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Struga, gmina Stare Bogaczowice, w ustawowo przyjętym terminie nie wniesiono żadnych uwag.

W związku z powyższym Rada Gminy Stare Bogaczowice nie dokonuje rozstrzygnięcia w sprawie uwag.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVIII/354/2023
Rady Gminy Stare Bogaczowice
z dnia 22 czerwca 2023 r.

Informacje o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Plan nie zawiera elementów wymagających finansowania z budżetu gminy.

Uzasadnienie

Zmiana planu dotyczy wyłącznie części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Struga, gm. Stare Bogaczowice, zatwierdzonego uchwałą nr XXX/255/18 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 21 czerwca 2018r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dol. z 2018r. poz. 3296 z dnia 29 czerwca 2018 r.

Zmiana planu polega na niewielkiej modyfikacji treści uchwały w zakresie ustaleń dotyczących kształtu dachu, szerokości elewacji frontowej budynków oraz zwiększenia wskaźnika intensywności zabudowy. Takie działania pozwolą na realizację budynków mieszkalnych o formie wpisującej się w charakter zabudowy wiejskiej, jednak dającej większe możliwości rozwiązań architektonicznych spełniających oczekiwania i potrzeby inwestujących. Zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy podyktowane jest potrzebami realizacji budynków z podpiwniczeniem oraz wolnostojących garaży o podwójnych stanowiskach, co znacznie wpływa na powierzchnię zabudowy i w niewielkim stopniu przekracza wskaźnik 0,3.

Podkreślić należy iż wprowadzane zmiany w żaden sposób nie będą dotyczyły ustalonych przeznaczeń terenu oraz pozostałych wskaźników i parametrów zabudowy.

Z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających do dokonania takich ustaleń, w planie nie uwzględniono sposobu realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 –4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jako zagadnień nie mających wpływu na zmianę części tekstowej planu.

Ustalenia zawarte w planie uwzględniają kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zatwierdzonego uchwałą nr XVII/165/2020 Rady Gminy w Starych Bogaczowicach w dniu 17 grudnia 2020r.

Procedura formalno-prawna została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Jednocześnie, w oparciu o ustawę z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu zmiany planu.

Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust.1 pkt 3 i w związku z art. 48 i art. 49 ww. ustawy Wójt Gminy Stare Bogaczowice wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z wnioskiem o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany

w części tekstowej dla omawianego projektu planu. Pismem z dnia 22 grudnia 2022 r. znak: WSI.410.2.109.2022.HL Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu uzgodnił odstąpienie od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ww. projektu zmian planu. Pismem z dnia 25 listopada 2022 r., znak: ZNS.9022.5.17.2022.MB, również Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wałbrzychu stwierdził, że można odstąpić od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ww. projektu zmiany planu.

Zgodnie z art. 17 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podano do publicznej wiadomości o przystąpieniu do opracowania projektu zmiany planu i możliwości składania wniosków do ww. dokumentu. W okresie zbierania wniosków do planu, tj. do 17 lutego 2023r., nie wpłynął żaden wniosek.

Zgodnie z obowiązującym trybem formalnoprawnym i stosownie do wymogów art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt zmiany planu został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony.

Projekt zmiany planu został w dniach od 4 maja 2023 r. do 24 maja 2023 r. wyłożony do publicznego wglądu. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami odbyła się 24 maja 2023r., a uwagi do projektu zmiany części tekstowej planu można było składać do 7 czerwca 2023 r.

Opracowanie wyczerpuje zakres merytoryczny wynikający z obowiązujących przepisów, a także spełnia cel, jakiemu ma służyć. Przedstawiony projekt zmiany planu w części tekstowej zapewnia możliwość kształtowania ładu przestrzennego i pozwoli na prawidłowe funkcjonowanie i rozwój gminy, dla której został on opracowany.

Wobec spełnienia wymogów formalnych w myśl przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 9777), zaistniały okoliczności prawne pozwalające na uchwalenie zmian w planie i zakończenie procedury formalno-prawnej.

Mając powyższe na uwadze, zasadne jest w pełni uchwalenie zmian w obowiązującym planie.

Przewodnicząca Rady Gminy Stare
Bogaczowice

Aneta Rajca



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXXVIII/354/2023
Data dokumentu	2023-06-22
Organ wydający	Rada Gminy Stare Bogaczowice
Przedmiot regulacji	w sprawie zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Struga, gmina Stare Bogaczowice
Identyfikator dokumentu	7AE6CDD4-24D5-4E1B-BDCA-D7CBBE2E00DF

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-733473839
Numer seryjny	2C5AFCA686FA1CD2130CB4D6BB8C0D3D
Osoba podpisująca	Aneta Rajca\; Gmina Stare Bogaczowice
Instytucja	Gmina Stare Bogaczowice
Miejscowość	Stare Bogaczowice
Województwo	dolnośląskie
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	26.06.2023 14:01:17
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL