

WYKAZ NR 8/2023

z dnia 19.07.2023 r.

nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym

I. Działka 944, obręb Stare Bogaczowice

1	Położenie nieruchomości	Stare Bogaczowice, działka nr 944
2	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Stare Bogaczowice Numer działki : 944 Pow. ogólna : 0,3570 ha Księga wieczysta : SW1W/00080121/7 Udział procentowy : 100% Pow. udziału : 3570 m2 Kataster nieruchomości : PsV
3	Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, położona w Starych Bogaczowicach obok ul. Główniej. Działka nieuzbrojona, znajduje się w peryferyjnej części gminy, otoczona jest gruntami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi i niezabudowanymi. Posiada nieregularny kształt. Ukształtowanie terenu – działka w większości stanowi skarpe opadającą w kierunku południowym. Dojazd średni od drogi o nawierzchni asfaltowej.
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego grunt przeznaczony pod zabudowę wiejską wielofunkcyjną na obszarze około 60% powierzchni, pozostały obszar to teren przeznaczony pod produkcję rolniczą.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość niezagospodarowana
6	Cena nieruchomości	130 000,00 - zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	-----
9	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego
10	Zasady aktualizacji opłat	-----
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Grunt :prawo własności
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 334 ze zm.)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa w dniu 30.08.2023 r.

III. Działka 141/7, obręb Nowe Bogaczowice

1	Położenie nieruchomości	Nowe Bogaczowice, działka nr 141/7
2	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Nowe Bogaczowice Numer działki : 141/7 Pow. ogólna : 0,14 ha Księga wieczysta : SW1W/00078930/4 Udział procentowy : 100% Pow. udziału : 1400 m2 Kataster nieruchomości : B
3	Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, położona w Nowych Bogaczowicach obok ul. Głównej. Działka częściowo uzbrojona (możliwość e), znajduje się w peryferyjnej części gminy, otoczona jest gruntami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi i niezabudowanymi. Posiada nieregularny kształt. Ukształtowanie terenu średnie. Dojazd średni od drogi o nawierzchni asfaltowej. W chwili obecnej teren zniwelowany po rozbiórce obiektu budowlanego.
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego grunt przeznaczony pod zabudowę wiejską wielofunkcyjną
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość niezagospodarowana
6	Cena nieruchomości	120 000,00 - zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	-----
9	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego
10	Zasady aktualizacji opłat	-----
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Grunt :prawo własności
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 334 ze zm.)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa w dniu 30.08.2023 r.

V. Działka 142/1, obręb Nowe Bogaczowice

1	Polozenie nieruchomości	Nowe Bogaczowice, działka nr 142/1
2	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Nowe Bogaczowice Numer działki : 142/1 Pow. ogólna : 0,34 ha Księga wieczysta : SW1W/00078925/6 Udział procentowy : 100% Pow. udziału : 3400 m2 Kataster nieruchomości : PsIV
3	Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, położona w Nowych Bogaczowicach obok ul. Głównej. Działka nieuzbrojona, znajduje się w peryferyjnej części gminy, otoczona jest gruntami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi i niezabudowanymi. Posiada nieregularny kształt. Ukształtowanie terenu – działka położona na stromej skarpie opadającej w kierunku północnym ku rzece Strzegomce. Dojazd średni od drogi o nawierzchni asfaltowej. W chwili obecnej teren zarośnięty gęstymi samosiejkami drzew i krzewów.
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego grunt przeznaczony pod zabudowę wiejską wielofunkcyjną
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość niezagospodarowana
6	Cena nieruchomości	150 000,00 - zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	-----
9	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego
10	Zasady aktualizacji opłat	-----
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Grunt :prawo własności
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 334 ze zm.)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa w dniu 30.08.2023 r.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy na okres 21 dni tj. od dnia 20.07.2023 r. do dnia 10.08.2023 r. oraz na stronie internetowej www.bip.starebogaczowice.ug.gov.pl

WOJT GMINY
Stare Bogaczowice
Mirosław Lech