

RIG.6840.35.2023-5

WÓJT GMINY STARE BOGACZOWICE

na podstawie art. 40 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) **ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie gminy Stare Bogaczowice, powiat wałbrzyski.

Podstawowe informacje o nieruchomości :

1. Lokal użytkowy położony w Nowych Bogaczowicach przy ul. Głównej 10 o powierzchni 64,40 m², zlokalizowany na działce nr geod. 24/1 o pow. 792 m². Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu księga wieczysta nr SW1W/00034663/1. Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz praw osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości:

60 000,00 zł.

Wadium:

6 000,00 zł.

Opis lokalu:

Lokal użytkowy znajduje się na parterze i składa się z :

1. sala 1 – pow. 23,35 m²
2. sala 2 – pow. 23,35 m²
3. komunikacja – pow. 5,15 m²
4. zaplecze – pow. 5,89 m²
5. umywalnia – pow. 3,58 m²
6. WC – pow. 1,54 m²
7. WC – pow. 1,54 m²

razem powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego: 64,40 m²

Do lokalu nie przynależy żadne pomieszczenie.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne. Współwłasność w częściach wspólnych budynku oraz udział w prawie własności działki gruntu nr 24/1 obręb Nowe Bogaczowice wynosi $195/1000 = 19,5\%$.

Budynek mieszkalny położony przy ul. Głównej 10 to obiekt dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, w zabudowie wolnostojącej.

Działka nr 24/1 o pow. 792 m² położona jest bezpośrednio przy ul. Głównej. Działka ma kształt regularny. Wokół zabudowa mieszkaniowa. Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi obszar zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej, wielorodzinnej).

Przetarg odbędzie się w dniu 30.08.2023 r. o godz. 11.00 w sali nr 12 Urzędu Gminy w Starych Bogaczowicach, ul. Główna 132.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, z zaznaczeniem numeru działki, na konto Urzędu Gminy w Starych Bogaczowicach: BGŻ O/Wałbrzych 32203000451110000000877670 najpóźniej do dnia 25.08.2023 r. Za datę wpływu wadium uznaje się datę jego wpływu na konto Urzędu Gminy.

W celu ustalenia uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz numer rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEiDG) oraz numer rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,

- osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), dokumenty tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz numer rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium.

Cena nieruchomości, osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo najpóźniej dzień przed zawarciem umowy notarialnej, przy czym za termin potwierdzający dokonanie wpłaty na konto Gminy, uznaje się datę lokacji środków na rachunku Gminy. Gmina Stare Bogaczowice zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Kupujący nieruchomości ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 13.07.2023 r.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży oraz przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Starych Bogaczowicach w pokoju nr 29 lub pod numerem telefonu **(074) 84-52-163 lub (074) 84-52-718**.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Stare Bogaczowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Ogłoszenie podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stare Bogaczowice, ul. Główna 132, 58-312 Stare Bogaczowice, na tablicy ogłoszeń w Nowych Bogaczowicach, na stronie internetowej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.starebogaczowice.ug.gov.pl/) w dniach od 20.07.2023 r. do 30.08.2023 r.

WÓJT GMINY
Stare Bogaczowice

Miroslaw Lech