

UCHWAŁA NR XXII/183/17
RADY GMINY W STARYCH BOGACZOWICACH
z dnia 19 maja 2017 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem w trybie bezprzetargowym dwóch lokali użytkowych, położonych w Starych Bogaczowicach przy ul. Głównej 132.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit.”a”, art. 45 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) Rada Gminy Stare Bogaczowice uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajem przez Wójta Gminy Stare Bogaczowice w trybie bezprzetargowym dwóch lokali użytkowych znajdujących się w budynku Urzędu Gminy: pierwszy lokal na parterze o pow. 46,68 m² oraz drugi na pierwszym piętrze o pow. 10,90 m². Oba lokale są posadowione na działce 732 o pow. 1554 m² wpisanej do KW nr 25688 stanowiącej mienie komunalne Gminy Stare Bogaczowice do 10 lat z przeznaczeniem na prowadzenie usług: pierwszy lokal - telekomunikacyjnych (centrala) a drugi usług bankowych (punkt kasowy).

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Bogaczowice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na podstawie wniosków o zawarcie umowy najmu lokali użytkowych, złożonych przez dotychczasowych użytkowników, w związku z faktem, że aktualni wnioskodawcy prowadzą działalność statutową o charakterze społecznym, proponuje przyjęcie trybu bezprzetargowego do dziesięciu lat. Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) zastrzega do wyłącznej właściwości Rady Gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również

w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.