

UCHWAŁA NR XXXIX/361/2023
RADY GMINY STARE BOGACZOWICE

z dnia 27 września 2023 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XX/184/2021 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 23 kwietnia 2021 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Stare Bogaczowice na lata 2021-2025

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art.21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobem gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 725) Rada Gminy Stare Bogaczowice uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr XX/184/2021 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 23 kwietnia 2021 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Stare Bogaczowice na lata 2021-2025 wprowadza się następujące zmiany:

1. W rozdziale 5 ust. 3 otrzymuje następujące brzmienie:"3. Najemcy lokali mieszkalnych opłacają czynsz najmu ustalony według stawki bazowej 1 m² powierzchni użytkowej lokali z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu:

Czynniki obniżające otrzymują:

- brak w lokalu w.c. – 5 %
- brak w lokalu łazienki – 5 %
- brak w lokalu centralnego ogrzewania – 5 %
- brak bezpośredniego oświetlenia naturalnego kuchni lub pokoi – 5 %

Czynniki podwyższające:

- lokal znajduje się w budynku nowo wybudowanym oddanych do użytku po 01.01.2022 roku + 120 %,
- lokal znajdujący się w budynku, w którym Gmina Stare Bogaczowice wykonała kapitalny remont, + 80 %."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Bogaczowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady
Gminy Stare
Bogaczowice

Aneta Rajca

Uzasadnienie

Opracowanie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Stare Bogaczowice jest realizacją obowiązku, który nakłada ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 725). Uchwałą nr XX/184/2021 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 23 kwietnia 2021 r. został przyjęty Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Stare Bogaczowice na lata 2021-2025. Proponowane w niniejszej uchwale zmiany dotyczą zasad polityki czynszowej, a mianowicie uaktualnienie wysokości czynników podwyższających wartość użytkową lokalu. Zmiana wysokości czynników podwyższających stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynika z przeprowadzonych kalkulacji kosztów za pierwsze półrocze 2023 roku dotyczących utrzymania nowo wybudowanego budynku w Strudze.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Przewodnicząca Rady Gminy Stare
Bogaczowice

Aneta Rajca



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXXIX/361/2023
Data dokumentu	2023-09-27
Organ wydający	Rada Gminy Stare Bogaczowice
Przedmiot regulacji	w sprawie zmiany uchwały nr XX/184/2021 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 23 kwietnia 2021 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Stare Bogaczowice na lata 2021-2025
Identyfikator dokumentu	097BAC72-D650-48FD-9CA1-075AA2B000DA

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-336911266
Numer seryjny	2C5AFCA686FA1CD2130CB4D6BB8C0D3D
Osoba podpisująca	Aneta Rajca\; Gmina Stare Bogaczowice
Instytucja	Gmina Stare Bogaczowice
Miejscowość	Stare Bogaczowice
Województwo	dolnośląskie
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	02.10.2023 13:42:32
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL