**WYKAZ NR 7/2023**
**z dnia 30.10.2023 roku**
**nieruchomości przeznaczonych do wynajmu**

**I. Lokal mieszkalny nr 8 znajdujący się w Chwaliszowie przy ul. Głównej 49**

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Położenie nieruchomości | Chwaliszów ul. Główna 49/8 |
| 2 | Oznaczenie nieuchomości według ksiegi wieczystej i katastru nieruchomości | **Obręb** : Chwaliszów nr 0001<br>**Numer działki** :255/1<br>**Pow.ogólna** : 0,1659<br>**Księga wieczysta** : SW1W/00019165/9<br>**Udział procentowy** : 6,96 %<br>**Pow.udziału** : 32,30 $m^2$<br>**Kataster nieruchomości** ; -- |
| 3 | Opis nieruchomości | Lokal w budynku wielorodzinnym, składający się z: pokoju o pow. 17,70 $m^2$, kuchni o pow. 6,40 $m^2$ , łazienka o pow 4,00 $m^2$ przedpokoju o pow.4,20 $m^2$ |
| 4 | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Zabudowa mieszkalna |
| 5 | Termin zagospodarowania nieruchomości | --- |
| 6 | Cena nieruchomości | --- |
| 7 | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | --- |
| 8 | Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | Zarządzenie Wójta Gminy Stare Bogaczowice w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za 1 $m^2$ powierzchni użytkowej, Uchwała Rady Gminy Stare Bogaczowice w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Stare Bogaczowice na lata 2021-2025 |
| 9 | Termin wnoszenia opłat | Opłata miesięczna |
| 10 | Zasady aktualizacji opłat | Zmiana stawki czynszu w drodze wypowiedzenia obowiązującej stawki czynszu oraz zawiadomienie o wysokości opłat |
| 11 | Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę | Umowa najmu |
| 12 | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuję pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) | Sześć tygodni od dnia wywieszenia wykazu |

WÓJT GMINY
Stare Bogaczowice
Mirosław Lech

**II. Pomieszczenia biurowe znajdujace sie w Starych Bogaczowicach przy ul. Głównej 132**

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Położenie nieruchomości | Stare Bogaczowice ul. Główna 132 |
| 2 | Oznaczenie nieuchomości według ksiegi wieczystej i katastru nieruchomości | **Obręb** : Stare Bogaczowice nr 0007<br>**Numer działki** : 732<br>**Pow.ogólna** : 1554 $m^2$<br>**Księga wieczysta** : SW1W/00025688/6<br>**Pow. ogółem** : 90,26 $m^2$ |
| 3 | Opis nieruchomości | Pomieszczenia w budynku użyteczności publicznej:<br>- samodzielne pomieszczenie o pow. 12,13 $m^2$<br>- samodzielne pomieszczenie o pow. 12,85 $m^2$ |
| 4 | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Przeznaczenie - pomieszczenia biurowe |
| 5 | Termin zagospodarowania nieruchomości | Nieruchomość niezagospodarowana |
| 6 | Cena nieruchomości | --- |
| 7 | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | --- |
| 8 | Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/353/2023 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 22 czerwca 2023 r. |
| 9 | Termin wnoszenia opłat | Opłata miesięczna |
| 10 | Zasady aktualizacji opłat | --- |
| 11 | Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę | Najem na okres do trzech lat |
| 12 | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuję pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) | Sześć tygodni od dnia wywieszenia wykazu |

**Wykaz wywiesza sie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy na okres 21 dni tj. od dnia 31.10.2023 r. do dnia 20.11.2023 r. oraz na stronie internetowej www.bip.starebogaczowice.ug.gov.pl**

WÓJT GMINY
Stare Bogaczowice
Mirosław Lech