

UCHWAŁA NR XL/372/2023
RADY GMINY STARE BOGACZOWICE

z dnia 20 listopada 2023 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XX/185/2021 Rady Gminy Stare
Bogaczowice z dnia 23 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania
lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stare
Bogaczowice**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15, art.40 ust.1 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 21 ust.1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobem gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.725 z późn. zm.) Rada Gminy Stare Bogaczowice uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się treść załącznika nr 3 do załącznika do uchwały nr XX/185/2021 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 23 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stare Bogaczowice, który otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Bogaczowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady
Gminy Stare
Bogaczowice

Aneta Rajca

Ocena punktowa, zgodnie z kryteriami pierwszeństwa*	Liczba punktów
Powiązanie z Gminą Stare Bogaczowice:	
a) osoba samotna, małżeństwa lub osoby pozostające w faktycznym pożyciu, zamieszkujące Gminę Stare Bogaczowice, wychowujące jedno lub więcej dzieci własnych lub przysposobionych w wieku do 18 lat, lub	20
b) małżeństwa lub osoby pozostające w faktycznym pożyciu, zamieszkujące Gminę Stare Bogaczowice, nieposiadające dzieci w wieku do 18 lat i przynajmniej jedna z w/w osób jest zatrudniona na podstawie wyboru, powołania, mianowania, spółdzielczej umowy o pracę, kontraktu menadżerskiego, umowy o pracę lub prowadzi działalność gospodarczą, lub	20
c) osoba samotna, zamieszkująca Gminę Stare Bogaczowice, nieposiadająca dzieci w wieku do 18 lat i zatrudniona na podstawie wyboru, powołania, mianowania, spółdzielczej umowy o pracę, kontraktu menadżerskiego, umowy o pracę lub prowadzi działalność gospodarczą, lub	20
d) wnioskodawca lub członek gospodarstwa domowego wspólnie ubiegający się o lokal pracujący lub prowadzący działalność gospodarczą na terenie Gminy Stare Bogaczowice, lub	5
e) posiadanie dzieci, które pobierają naukę w placówkach na terenie Gminy Stare Bogaczowice.	5
Wnioskodawca lub członek gospodarstwa domowego wspólnie ubiegający się o lokal, którzy są osobami legitymującymi się orzeczeniem o niepełnosprawności w stopniu umiarkowanym lub znacznym określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz 573 z późn. zm.), w tym członek rodziny do 16 roku życia z orzeczoną niepełnosprawnością określoną w ww. ustawie:	
a) znaczny stopień niepełnosprawności	10
b) umiarkowany stopień niepełnosprawności	5
c) dziecko w wieku do 16 roku życia z orzeczoną niepełnosprawnością określoną w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych	5
Wnioskodawca lub członek gospodarstwa domowego wspólnie ubiegający się o lokal, zamieszkujący w lokalu o nadmiernym zagęszczeniu, gdzie na jedną osobę przypada mniej niż 5 m ² powierzchni pokoi	10
Za każde dziecko własne lub przysposobione w rodzinie do lat 18 wspólnie ubiegające się o lokal.	5

*punkty sumują się w ramach jednego wniosku, nawet jeśli osoby pozostające w faktycznym pożyciu składają dwa odrębne wnioski o przydział lokalu.

Uzasadnienie

Uchwała Nr XX/185/2021 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 23 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stare Bogaczowice została sporządzona w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz.172 z późn. zm).

Proponowana w niniejszej uchwale zmiana załącznika ma na celu doprecyzowanie obowiązujących zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stare Bogaczowice.

Biorąc powyższe pod uwagę przyjęcie proponowanych zmian jest uzasadnione dla zapewnienia prawidłowego zarządzania gminnym zasobem mieszkaniowym.

Przewodnicząca Rady Gminy Stare
Bogaczowice

Aneta Rajca



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XL/372/2023
Data dokumentu	2023-11-20
Organ wydający	Rada Gminy Stare Bogaczowice
Przedmiot regulacji	w sprawie zmiany uchwały nr XX/185/2021 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 23 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stare Bogaczowice
Identyfikator dokumentu	ADCDF65D-4D05-4DCD-9EDC-612337F9FB6D

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:

Sygnatura	Signature-594294018
Numer seryjny	6868BB965BD6E70C55D9CFDB05DBF951
Osoba podpisująca	Aneta Rajca\; Gmina Stare Bogaczowice
Instytucja	Gmina Stare Bogaczowice
Miejscowość	Stare Bogaczowice
Województwo	dolnośląskie
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	21.11.2023 10:52:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL