

ZARZĄDZENIE NR 118/2023
WÓJTA GMINY STARE BOGACZOWICE

z dnia 14 grudnia 2023 r.

**w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej i nadania jej
regulaminu działania.**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.) oraz rozdziału 6 ust. 17 Załącznika do Uchwały nr XXXIV/313/2022 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 28 grudnia 2022 r. w sprawie zmiany uchwały nr XX/185/2021 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 23 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stare Bogaczowice (Dz. U. Woj. Doln. z 2023 r. poz. 84) zarządzam:

§ 1. Powołuje się Społeczną Komisję Mieszkaniową w skład, której wchodzi:

- 1) Nina Sylwia Stańko- przedstawiciel Rady Gminy Stare Bogaczowice,
- 2) Emilka Kmiecik - przedstawiciel Rady Gminy Stare Bogaczowice,
- 3) Tomasz Fąka - Zastępca Wójta Gminy Stare Bogaczowice,
- 4) Ilona Bujalska – Dyrektor Gminnego Centrum Bibliotecznego - Kulturalnego,
- 5) Magda Tajduś - Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Starych Bogaczowicach.

§ 2. Zadania oraz zasady działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej określa Regulamin działania, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Ochrony Środowiska i Gospodarki Mieniem.

§ 4. Traci moc Zarządzenie nr 94/2022 Wójta Gminy Stare Bogaczowice z dnia 13 września 2022 roku w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej i nadania jej regulaminu działania.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Stare
Bogaczowice

Mirosław Lech

Załącznik do zarządzenia Nr 118/2023
Wójta Gminy Stare Bogaczowice
z dnia 14 grudnia 2023 r.

REGULAMIN SPOŁECZNEJ KOMISJI MIESZKANIOWEJ

Regulamin określa sposób powołania, skład, zakres i sposób działania oraz kompetencję Społecznej Komisji Mieszkaniowej (zwanej dalej „Komisją”).

§ 1. Komisja jest społecznym organem opiniodawczym w sprawach lokalowych.

§ 2. Komisję powołuje Wójt Gminy Stare Bogaczowice w drodze zarządzenia. Społeczna Komisja Mieszkaniowa rozpoczyna działalność z dniem jej powołania. Działalność członków komisji jest społeczna.

§ 3. Komisja składa się z minimum czterech osób, powołanych spośród przedstawicieli Rady Gminy Stare Bogaczowice, pracowników Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Starych Bogaczowicach, pracowników Urzędu Gminy Stare Bogaczowice i /lub innych jednostek organizacyjnych, instytucji społecznych.

§ 4. Komisja na pierwszym posiedzeniu powołuje ze swego grona przewodniczącego, którego może upoważnić do występowania w swoim imieniu i do podpisywania opinii Komisji.

§ 5. Pracą Komisji kieruje przewodniczący, który stosownie do potrzeb może powoływać zespoły wizytujące.

§ 6. Zakres działań Komisji:

- rozpatrywanie wniosków, uwag i zastrzeżeń dotyczących wynajmowania lokali,
- weryfikowanie wniosków dla osób ubiegających się o przydział lokali mieszkalnych w nowo wybudowanych budynkach stanowiących zasób Gminy Stare Bogaczowice,
- w celu oceny warunków mieszkaniowych Komisja może przeprowadzać wizję w terenie.

§ 7. Komisja sporządza protokół z posiedzenia, w którym przedstawia swoją opinię co do rozpatrywanej sprawy lub wniosku. Opinia Społecznej Komisji Mieszkaniowej nie ma charakteru wiążącego dla Wójta Gminy Stare Bogaczowice. Wójt może w inny sposób rozstrzygać sprawy z zakresu mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 8. Dla wyrażenia opinii niezbędna jest na posiedzeniu obecność co najmniej połowy członków Komisji.

§ 9. Opinie Komisji w sprawach indywidualnych zapadają zwykłą większością głosów członków Komisji obecnych na posiedzeniu. W przypadku równej liczby głosów „za” i „przeciw”, rozstrzyga głos przewodniczącego Komisji. W posiedzeniu Komisji za zgodą przewodniczącego Komisji mogą brać udział osoby spoza składu komisji bez prawa głosu.

§ 10. Posiedzenie Komisji zwołuje w porozumieniu z przewodniczącym upoważniony pracownik Urzędu Gminy Stare Bogaczowice.

§ 11. W posiedzeniu Komisji bierze udział upoważniony pracownik, który przedstawia sprawy do rozpatrywania, wymagające zajęcia stanowiska przez Komisję.

§ 12. Członek Komisji ma prawo i obowiązek uczestniczenia we wszystkich pracach Komisji oraz prawo wglądu we wszystkie dokumenty związane z pracą Komisji. Członkowie Komisji mają prawo zgłosić do protokołu swoje zastrzeżenia do pracy Komisji.

§ 13. Członek Komisji jest zobowiązany powiadomić przewodniczącego Komisji o swojej nieobecności na posiedzeniu Komisji, podając przyczyny nieobecności.

§ 14. Członek Komisji jest wyłączony z rozpatrywania sprawy mieszkaniowej, w której jest stroną albo pozostaje z jedną ze stron w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może on mieć wpływ na wyrażoną opinię.

§ 15. Członkowie Komisji mają prawo wglądu do akt rozpatrywanych spraw lokalowych.

§ 16. Członków Społecznej Komisji Mieszkaniowej obowiązuje tajemnica służbowa i obowiązek ochrony danych osobowych wnioskodawców oraz członków ich gospodarstw domowych, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz.1781).

§ 17. W przypadku nie wywiązywania się poszczególnych członków Komisji z przyjętych obowiązków i braku uczestnictwa w pracach Komisji Wójt ma prawo dokonania zmian w składzie Komisji.

§ 18. Za prawidłowość podejmowanych decyzji o przydziale mieszkań odpowiada Wójt Gminy Stare Bogaczowice.

§ 19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 725) oraz uchwała nr XXXIV/313/2022 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 28 grudnia 2022 r. w sprawie zmiany uchwały nr XX/185/2021 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 23 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stare Bogaczowice (Dz. U. Woj. Doln. z 2023 r. poz. 84).



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	118/2023
Data dokumentu	2023-12-14
Organ wydający	Wójt Gminy Stare Bogaczowice
Przedmiot regulacji	w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej i nadania jej regulaminu działania.
Identyfikator dokumentu	716D7632-D621-4E77-9707-4578E1AF5BF9

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:

Sygnatura	Signature-498102174
Numer seryjny	0E4A3D4A209CD3BB1F09E17DEE400AFF
Osoba podpisująca	MIROSŁAW LECH\; GMINA STARE BOGACZOWICE
Instytucja	GMINA STARE BOGACZOWICE
Miejscowość	STARE BOGACZOWICE
Województwo	dolnośląskie
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2023-12-14 14:49:36
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL