

UCHWAŁA NR XLI/394/2023
RADY GMINY STARE BOGACZOWICE

z dnia 21 grudnia 2023 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XVII/166/2020 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Jabłów, gmina Stare Bogaczowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w związku z uchwałą nr XXXVIII/355/2023 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały, po stwierdzeniu że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Bogaczowice, zatwierdzonego uchwałą XVII/165/2020 Rady Gminy w Starych Bogaczowicach w dniu 17 grudnia 2020r., uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XVII/166/2020 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Jabłów, gmina Stare Bogaczowice wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 2 ust. 11 pkt 2 litera b) otrzymuje brzmienie:

„b) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z dopuszczeniem stosowania indywidualnych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi.”.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały, które nie stanowią ustaleń zmienianego planu, są:

1. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu – załącznik nr 1;
2. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Bogaczowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady
Gminy Stare
Bogaczowice

Aneta Rajca

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLI/394/2023
Rady Gminy Stare Bogaczowice
z dnia 21 grudnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany uchwały nr XVII/166/2020 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Jabłów, gmina Stare Bogaczowice

Do projektu zmiany uchwały nr XVII/166/2020 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Jabłów, gmina Stare Bogaczowice, w ustawowo przyjętym terminie nie wniesiono żadnych uwag.

W związku z powyższym Rada Gminy Stare Bogaczowice nie dokonuje rozstrzygnięcia w sprawie uwag.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLI/394/2023
Rady Gminy Stare Bogaczowice
z dnia 21 grudnia 2023 r.

Informacje o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Plan nie zawiera elementów wymagających finansowania z budżetu gminy.

Uzasadnienie

Zmiana planu dotyczy wyłącznie części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Jabłów, gmina Stare Bogaczowice, zatwierdzonego uchwałą nr XVII/166/2020 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 17 grudnia 2020r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dol. z 2020r. poz. 7240 z dnia 23 grudnia 2020 r.

Wprowadzane zmiany polegają na dopuszczeniu rozwiązań indywidualnych w zakresie zasad zaopatrzenia w wodę. Takie działania pozwolą na realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przed wyposażeniem omawianego terenu w sieć wodociągową.

Podkreślić należy iż wprowadzane zmiany w żaden sposób nie będą dotyczyły ustalonych przeznaczeń terenu oraz pozostałych wskaźników i parametrów zabudowy.

Z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających do dokonania takich ustaleń, w planie nie uwzględniono sposobu realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 –4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jako zagadnień nie mających wpływu na zmianę części tekstowej planu.

Ustalenia zawarte w planie uwzględniają kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zatwierdzonego uchwałą nr XVII/165/2020 Rady Gminy w Starych Bogaczowicach w dniu 17 grudnia 2020r.

Procedura formalno-prawna została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Jednocześnie, w oparciu o ustawę z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094), odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu zmiany planu.

Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust.1pkt 3 i w związku z art. 48 i art. 49 ww. ustawy Wójt Gmin Stare Bogaczowice wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z wnioskiem o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany w części tekstowej dla omawianego projektu planu. Pismem z dnia 8 sierpnia 2023 r. znak: WSI.410.2.53.2023.KM Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu uzgodnił odstąpienie od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ww. projektu zmian planu. Natomiast Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wałbrzychu pismem z dnia 18 lipca 2023 r., znak: ZNS.9022.1.22.2023.MB

Wałbrzych, stwierdził brak podstaw prawnych na tym etapie postępowania do zajęcia stanowiska przez organ inspekcji sanitarnej w sprawie uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, której zakres zmian nie będzie wyznaczał ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 17 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podano do publicznej wiadomości o przystąpieniu do opracowania projektu zmiany planu i możliwości składania wniosków do ww. dokumentu. W okresie zbierania wniosków do planu, tj. do 4 sierpnia 2023r., nie wpłynął żaden wniosek.

Zgodnie z obowiązującym trybem formalnoprawnym i stosownie do wymogów art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt zmiany planu został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony. Czynność ta nastąpiła przed 24 września 2023 r., a zatem przed wejściem w życie nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt zmiany planu w dniach od 2 listopada 2023 r. do 23 listopada 2023 r. został wyłożony do publicznego wglądu. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 7 listopada 2023r. W nieprzekraczalnym terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, tj. do 7 grudnia 2023 r., do projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

Opracowanie wyczerpuje zakres merytoryczny wynikający z obowiązujących przepisów, a także spełnia cel, jakiemu ma służyć. Przedstawiony projekt zmiany planu w części tekstowej zapewnia możliwość kształtowania ładu przestrzennego i pozwoli na prawidłowe funkcjonowanie i rozwój gminy, dla której został on opracowany.

Wobec spełnienia wymogów formalnych w myśl przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977 ze zm.), zaistniały okoliczności prawne pozwalające na uchwalenie zmian w planie i zakończenie procedury formalno-prawnej.

Mając powyższe na uwadze, zasadne jest w pełni uchwalenie zmian w obowiązującym planie.

Przewodnicząca Rady Gminy Stare
Bogaczowice

Aneta Rajca



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XLI/394/2023
Data dokumentu	2023-12-21
Organ wydający	Rada Gminy Stare Bogaczowice
Przedmiot regulacji	w sprawie zmiany uchwały nr XVII/166/2020 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Jabłów, gmina Stare Bogaczowice
Identyfikator dokumentu	842D67E6-E46B-4976-AFFB-2233038A639C

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1644105075
Numer seryjny	6868BB965BD6E70C55D9CFDB05DBF951
Osoba podpisująca	Aneta Rajca\; Gmina Stare Bogaczowice
Instytucja	Gmina Stare Bogaczowice
Miejscowość	Stare Bogaczowice
Województwo	dolnośląskie
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	27.12.2023 14:18:49
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL