

UCHWAŁA NR XLII/402/2024
RADY GMINY STARE BOGACZOWICE

z dnia 29 lutego 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na czas oznaczony 10 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art.37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U.z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Stare Bogaczowice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości niezabudowanej, położonej w Starych Bogaczowicach, stanowiącej działki oznaczone nr. geodez. 345/20, 345/21, 345/22, 345/23 o łącznej powierzchni 3,4203 ha na czas oznaczony 10 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Bogaczowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy Stare
Bogaczowice

Aneta Rajca

Uzasadnienie

Art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Rada Gminy Stare Bogaczowice nie ustaliła zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Brak ustalonych zasad nakazuje uzyskanie przez wójta każdorazowo zgody rady na zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Niniejszy projekt uchwały przedkładany jest Radzie Gminy Stare Bogaczowice w odpowiedzi na wniosek dotychczasowego dzierżawcy z dnia 12.10.2023 r. ws. przedłużenia obowiązującej umowy dzierżawy do dnia 30.09.2035 r. Obecny dzierżawca wskazał, iż zamierza ponieść kolejne nakłady inwestycyjne związane m.in. z:

- a) prowadzeniem działalności rolniczej polegającej na hodowli ryb;
- b) prowadzeniem rekreacji oraz utworzenia miejsca wykorzystywanego do kąpieli jako miejsc ogólnodostępnych dla osób trzecich;
- c) prowadzeniem strzelnicy sportowej;
- d) prowadzeniem działalności gastronomicznej;
- e) prowadzeniem pasieki pszczelarskiej;

na terenie stanowiącym własność Gminy Stare Bogaczowic tj. działek o nr. geod. 345/20, 345/21, 345/22, 345/23 obręb Stare Bogaczowice o łącznej powierzchni 3,4203 ha.

Przedmiotowa uchwała jest niezbędna w celu udzielenia zgody Wójtowi Gminy Stare Bogaczowice na wydzierżawienie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Stare Bogaczowice.

Przewodnicząca Rady Gminy Stare
Bogaczowice

Aneta Rajca



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XLII/402/2024
Data dokumentu	2024-02-29
Organ wydający	Rada Gminy Stare Bogaczowice
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na czas oznaczony 10 lat
Identyfikator dokumentu	BB733234-2D07-4C35-9D51-EC3FF988998C

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-866538813
Numer seryjny	6868BB965BD6E70C55D9CFDB05DBF951
Osoba podpisująca	Aneta Rajca\; Gmina Stare Bogaczowice
Instytucja	Gmina Stare Bogaczowice
Miejscowość	Stare Bogaczowice
Województwo	dolnośląskie
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	04.03.2024 10:52:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL