

UCHWAŁA NR XLII/403/2024
RADY GMINY STARE BOGACZOWICE

z dnia 29 lutego 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia
zintegrowanego planu inwestycyjnego elektrowni słonecznej w Starych
Bogaczowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz na podstawie art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Stare Bogaczowice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego elektrowni słonecznej w Starych Bogaczowicach.

§ 2. Zintegrowany plan inwestycyjny, o którym mowa w § 1 obejmuje część działki nr 63/15 obręb Stare Bogaczowice.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Bogaczowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy Stare
Bogaczowice

Aneta Rajca

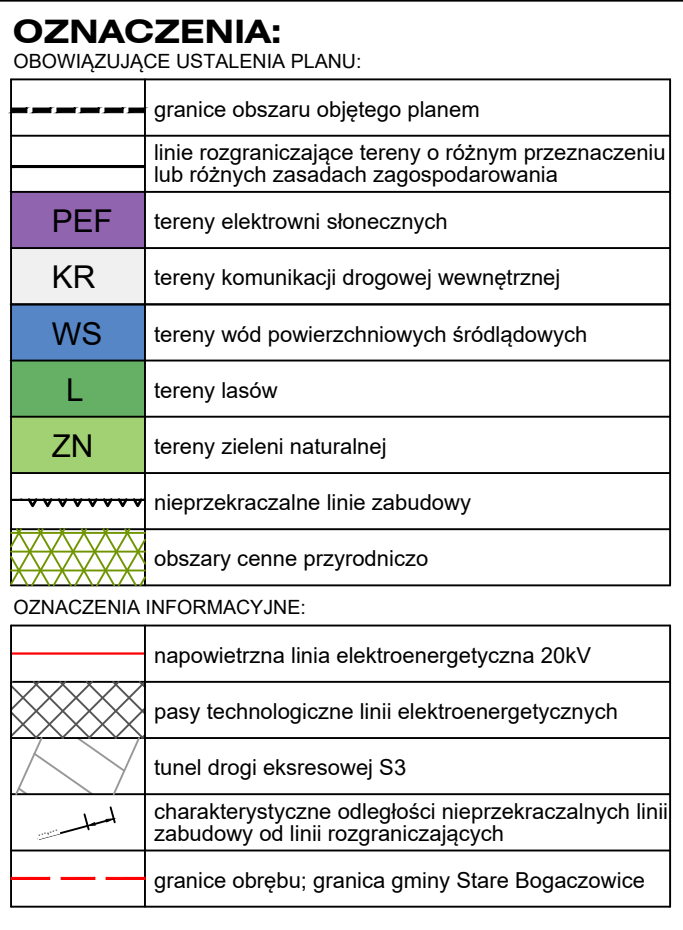


A detailed map of the Stare Bogaczowice area. The map shows a network of roads, including a major road (likely the A4 highway) running horizontally. A red outline highlights a specific area in the upper right quadrant of the map, which is the focus of the study. The area is surrounded by green fields and some built-up areas. The text 'STARE BOGACZOWICE' is visible on the right side of the map.

UWAGA:
do niniejszego planu mają zastosowanie przepisy art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a
ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688)

UWAGA:
do niniejszego planu mają zastosowanie przepisy art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a
ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688)

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROJEKTU UCHWAŁY, STANOWIĄCEJ ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR XLII/403/2024 RADY GMINY STARE
RADY GMINY STARE BOGACZOWICE Z DNIA .29 LUTEGO 2024 R.



Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z przepisów art. 37ec ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 977 ze zmianami) zwanej dalej ustawą o pizp. Przepis ten mówi, że rada gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego, który zgodnie z art. 37ea ust. 3 ww. ustawy jest szczególną formą planu miejscowego. Powyższa zgoda jest niezbędna, do przeprowadzenia, przez Wójta Gminy Stare Bogaczowice czynności określonych w art. 37ec ust. 2 ustawy o pizp, obejmujących procedurę planistyczną oraz uzgodnienie treści umowy urbanistycznej oraz jej zawarcie w formie aktu notarialnego.

Z wnioskiem o sporządzenie zintegrowanego planu inwestycyjnego elektrowni słonecznej w Starych Bogaczowicach wystąpiła Firma Atria Energia sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Do wniosku dołączono projekt ww. planu, zawierający wszystkie wymagane elementy określone w art. 37eb ust. 2 ustawy o pizp, co na podstawie art. 37eb ust. 4 obliguje Wójta Gminy do przekazania go Radzie Gminy oraz ogłoszenia o podjętych czynnościach w sposób określony w art. 8h ust. 1 pkt 2-4 ustawy o pizp.

Planowane zamierzenie dotyczy budowy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w formie elektrowni słonecznej, w granicach części dz. nr 63/15, w północnej części obrębu Stare Bogaczowice, przy granicy z Gminą Bolków. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla północno-zachodniego fragmentu obrębu Stare Bogaczowice teren objęty opracowaniem obejmuje tereny rolne i leśne oraz trzy tereny przeznaczone pod produkcję energii o mocy powyżej 100 kW w formie elektrowni wiatrowych. W ramach opracowania planuje się zmianę przeznaczenia terenów pod elektrownię słoneczną z zachowaniem obszarów cennych przyrodniczo wraz z istniejącymi korytarzami ekologicznymi i pozostawieniem ich jako gruntów leśnych i rolnych.

Koszty sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego zostaną pokryte przez wnioskodawcę, co zostanie wpisane do umowy urbanistycznej na podstawie art. 37ed ust. 2 pkt 3 ustawy o pizp. W umowie urbanistycznej zostanie również określona inwestycja uzupełniająca, która zostanie zrealizowana przez inwestora na rzecz gminy w granicach obszaru objętego planem. Definicja inwestycji uzupełniającej zawarta jest w art. 2 pkt 5a ustawy o pizp. Przedmiot tej inwestycji zostanie uzgodniony w ramach negocjacji prowadzonych w trakcie procedury sporządzania zintegrowanego projektu inwestycyjnego zgodnie z art. 37ec ust.2 pkt 1 ustawy o pizp.

Wstępna ocena skutków finansowych uchwalenia ZPI wskazuje, że uchwalenie go wpłynie korzystnie na finanse gminy. W wyniku uchwalenia ZPI pod

lokalizację systemów fotowoltaicznych zostanie przeznaczony obszar o łącznej powierzchni 133,2786 ha. W wyniku powyższej zmiany funkcjonalnej wzrosną podatki od nieruchomości od ww. terenów. Wg Uchwały Nr XXVI/216/2021 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 25 listopada 2021 w sprawie stawek podatków lokalnych, grunty zajęte pod elektrownię należy zaliczyć do kategorii „grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków”, dla których stawka roczna podatku od nieruchomości wynosi 1,00zł/ m². Tym samym łączny dochód gminy z tytułu podatku od nieruchomości wyniesie: 1 332 786 zł rocznie od gruntów + 2% wartości budowli zlokalizowanych na terenie inwestycji, i będzie stanowił stałą pozycję w dochodach gminy. W związku z realizacją zamierzenia gmina nie poniesie wydatków związanych z realizacją zadań własnych gminy, oraz z tytułu ew. roszczeń wynikających z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tym samym sporządzenie i uchwalenie planu będzie ekonomicznie, gospodarczo, a także społecznie uzasadnione.

Przewodnicząca Rady Gminy Stare
Bogaczowice

Aneta Rajca



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XLII/403/2024
Data dokumentu	2024-02-29
Organ wydający	Rada Gminy Stare Bogaczowice
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego elektrowni słonecznej w Starych Bogaczowicach
Identyfikator dokumentu	481ADA40-614E-4612-A989-4E07D8B577E8

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-72377201
Numer seryjny	6868BB965BD6E70C55D9CFDB05DBF951
Osoba podpisująca	Aneta Rajca\; Gmina Stare Bogaczowice
Instytucja	Gmina Stare Bogaczowice
Miejscowość	Stare Bogaczowice
Województwo	dolnośląskie
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	04.03.2024 11:01:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL