

WYKAZ NR 2/2024

z dnia 18.03.2024 r.

nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego

I. Działka 92, obręb Stare Bogaczowice

1	Położenie nieruchomości	Stare Bogaczowice, działka nr 92
2	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Stare Bogaczowice Numer działki : 92 Pow. ogólna : 0,7220 ha Księga wieczysta : SW1W/00088921/1 Udział procentowy : 100% Pow. udziału : 7220 m2 Kataster nieruchomości : RIVa, RIVb, S-PsIII
3	Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, położona w Starych Bogaczowicach. Działka nieuzbrojona. Działka znajduje się w pośredniej części gminy – lokalizacja dobra i jest otoczona gruntami niezabudowanymi o charakterze rolnym. Posiada nieregularny kształt, ukształtowanie terenu dobre. Dojazd tylko przez działki sąsiednie, brak dostępu do drogi publicznej. Obszar działki użytkowany rolniczo.
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego grunt przeznaczony jest pod tereny rolne wyłączone z możliwości zabudowy, w niewielkiej części (niecałe 7%) pod zabudowę wiejską wielofunkcyjną.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość zagospodarowana rolniczo, w niewielkiej części jako stary sad z kilkoma drzewami owocowymi.
6	Cena nieruchomości	30 000,00 zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	-----
9	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego
10	Zasady aktualizacji opłat	-----
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Grunt :prawo własności
12	Forma obrotu - zbycia	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego skierowanego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, oznaczonych nr dz. 90, 91, 93, 641 obręb Stare Bogaczowice.
13	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa w dniu 01.05.2024 r.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy na okres 21 dni tj. od dnia 21.03.2024 r. do dnia 11.04.2024 r. oraz na stronie internetowej www.bip.starebogaczowice.ug.gov.pl

WOJT GMINY
Stare Bogaczowice

Mirosław Lech