

Świebodzice, 25 marca 2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE W RAMACH POSTĘPOWANIA ZAKUPOWEGO NA PRZEPROWADZENIE PRAC

Zapytanie ofertowe w ramach postępowania zakupowego Nr 1/2024 w sprawie zamówienia na przeprowadzenie prac remontowych - restauratorskich

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

RZYMSKOKATOLICKA PARAFIA PW. ŚW. APOSTOŁÓW PIOTRA I PAWŁA

ul. Bolesława Prusa 1 58-160 Świebodzice

Kontakt;

e-mail: swiebodzice.pp@gmail.com

TEL. Stacjonarny: 0 74 66 62 008

TEL. KOM.: 533 161 106

2. Tryb udzielania zamówienia:

1. Zamawiający realizuje projekt (dalej „Projekt”) **Kompleksowy remont konstrukcji zabytkowej wieży w Cieszowie wraz z infrastrukturą bezpieczeństwa**, który pozyskał dofinansowanie (wstępna promesa) z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Edycja2 nr RPOZ/2023/1059/w ramach Polskiego Ładu z dnia 2023-08-14 Podmiotem udzielającym dofinansowania jest Gmina Stare Bogaczowice z którą została zawarta umowa nr 62/2024 z dnia 14.03.2024
2. Zamówienie udzielane jest w trybie postępowania zapytania ofertowego.
3. Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień w szczególności w związku z weryfikacją oświadczeń złożonych przez oferentów.
6. W uzasadnionych wypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować lub uzupełnić treść zaproszenia do składania ofert.
7. Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ani ofert wariantowych.

9. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.
10. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

3. Przedmiot zamówienia:

Przygotowanie przewidzianych prawem dokumentacji projektowej, opinii, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w ramach programu „zaprojektuj i wybuduj” dla w/w inwestycji.

Wśród nich;

- projekt częściowej wymiany i malowania elementów konstrukcji drewnianej i zabezpieczenia jej przeciwpożarowo zabytkowej **wieży w Cieszowie** - branża budowlana
- projekt wykonania instalacji przeciwpożarowej - branża elektryczna
- projekt modernizacji instalacji odgromowej
- specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - branża budowlana i elektryczna
- odwodnienie zabezpieczenie przeciwwilgociowo obiektu
- program i harmonogram prowadzonych prac
- uzyskanie pozwolenia na budowę Konserwatora Zabytków i Urzędu Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu.

Zakres prac oraz przedmiotem zamówienia są także roboty budowlane polegające na;

- Wykonaniu instalacji i zabezpieczenia przeciwpożarowego wraz z malowaniem i częściową wymianą elementów konstrukcji drewnianej **zabytkowej wieży w Cieszowie** i zabezpieczeniem jej przeciwpożarowo.
- Modernizacji instalacji odgromowej zabytkowej wieży zlokalizowanym w Cieszowie na działce budowlanej nr 92 obr. Cieszów.
- Zabezpieczenie wieży przeciwwilgociowo
- Odbiór protokolarny wykonanych prac oraz rozliczenie dofinansowania projektu

Opis przedmiotu zamówienia określa inwentaryzacja obiektu robót stanowiące **zał. nr 1**

4. Warunki wykonania prac:

Oferent zobowiązany jest do opracowania wszystkich koniecznych dla przeprowadzenia inwestycji opracowań projektowych i specyfikacji prac budowlano-konserwatorskich wraz z niezbędnymi opiniami (w tym pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) celem uzyskania pozwolenia na budowę w Urzędzie Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu.

Oferent winien uzgodnić dokumentację z Zamawiającym przed złożeniem jej do stosownych urzędów i uzyskać jego akceptację.

Oferent zostanie osobno upoważniony przez Zamawiającego do wystąpienia w jego imieniu wobec stosownych urzędów w zakresie wnioskowania o pozyskanie niezbędnych pozwoleń na realizację przedsięwzięcia.

Po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń i ich uprawomocnieniu oraz po ustanowieniu kierownika budowy oraz ewentualnie kierowników robót, oferent będzie mógł przystąpić do wykonywania prac budowlano-konserwatorskich. Prowadzone prace muszą zostać wykonane zgodnie z projektem budowlanym, uzyskanym pozwoleniem na budowę, pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy zabytku.

Zamawiający w załączniku nr 1 do zapytania zawiera istotne uwagi techniczne związane ze stwierdzonym wstępnie stanem technicznym obiektu oraz zalecenia w zakresie koniecznych prac budowlanych. Oferenci mają prawo do wglądu w siedzibie Zamawiającego do już wykonanych opracowań technicznych i opinii sporządzonych dla obiektu będących w jego posiadaniu (po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu).

Prace muszą zostać wykonane wyłącznie z użyciem materiałów wysokiej jakości, przeznaczonych do pracy przy zabytkach i dostosowanych do przedmiotu zamówienia. Oferenci zobowiązani są do przedstawienia na żądanie Zamawiającego listy materiałów (rodzaj materiału, producent oraz oznaczenie pozwalające jednoznacznie zidentyfikować materiał), które planują wykorzystać przy prowadzeniu prac. Weryfikacja dopuszczenia przedstawionych materiałów oraz ew. zamienników dokonana zostanie przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Dla uniknięcia wątpliwości dodaje się, że Zamawiający nie narzuca zastosowania materiałów konkretnych producentów, a badać będzie wyłącznie walory jakościowe propozycji oraz ich dostosowanie do przedmiotu zamówienia.

Złożenie oferty wiąże się z zobowiązaniem do wykonania prac zgodnie ze wszelkimi odnośnymi przepisami prawa (prawo budowlane, prawo ochrony zabytków, w tym przepisy wykonawcze dotyczące BHP, zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, zastosowania stosownych oznaczeń itp.) oraz do fizycznego udziału w odbiorach. Po stronie Zamawiającego leży wyłącznie ustanowienie inspektora nadzoru oraz wykonywanie obowiązków inwestora, które zgodnie z prawem nie mogą być wykonywane przez inny podmiot.

Prace muszą zostać wykonane w terminie 36 miesięcy od zawarcia umowy.

Oferent, w przypadku wyboru jego oferty, udzieli gwarancji umownej na wykonane prace na okres nie krótszy niż 5 lat.

5. Opis warunków udziału w postępowaniu (kryteria dostępu)

1. Doświadczenie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” realizacji prac projektowych i robót budowlanych w zakresie zbliżonych do projektu będącego przedmiotem postępowania w obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków.

Powyższe kryterium będzie uznane za spełnione w przypadku wykazania, że oferent wykonał w ciągu ostatnich 3 lat co najmniej 1 budowę budowlaną polegającą na pracach budowlanych i konserwatorskich w obiekcie zabytkowym wpisanych do rejestru zabytków.

2. Dysponowanie kadrą niezbędną do realizacji zamówienia, przez co rozumie się skierowanie do wykonywania prac w ramach Projektu:

- 5.2.1. Jedną osobę posiadającą kwalifikacje dopuszczające określone w art. 37a. ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 nr 162 poz. 1568)

- 5.2.2. osoby posiadającej kwalifikacje uprawniające do przyjęcia obowiązku kierowania pracami budowlanymi konstrukcyjno-budowlane bez ograniczeń przy zabytkach nieruchomych zgodnie z art. 37c. ww. ustawy wraz z zobowiązaniem do faktycznego przyjęcia tych obowiązków w przypadku wyboru oferty.

6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć oferenci w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków dopuszczających:

1. w zakresie określonym w podpunkcie 5.1. – spełnia/nie spełnia w zależności od treści oświadczenia oraz dostarczenia wykazu zrealizowanych robót oraz odpowiednich dokumentów potwierdzających ich należyte wykonanie, np. w formie protokołów odbioru, zaświadczeń urzędowych, listów rekomendacyjnych podpisanych przez inwestora itp.)
2. w zakresie określonym w podpunkcie 5.2. – spełnia/nie spełnia w zależności od treści oświadczenia oraz dostarczenia wykazu osób i odpowiednich dokumentów potwierdzających uprawnienia lub doświadczenie, (dane wskazywanej osoby/wskazywanych osób wraz z kopią dokumentów potwierdzających uprawnienia).

Oferta, która nie spełnia któregokolwiek z warunków określonych w punkcie 5 powyżej, z uwzględnieniem sposobu ich udokumentowania zgodnie z opisem zawartym w niniejszym punkcie 6, zostanie odrzucona ze względów formalnych i nie będzie analizowana merytorycznie. Zamawiający odrzuci również ofertę w przypadku, gdy na wezwanie Zamawiającego oferent nie dostarczy dokumentów potwierdzających wiarygodność oświadczeń. W przypadku odrzucenia oferty oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie wobec Zamawiającego.

7. Dane kontaktowe dla oferentów:

Ks. Tadeusz Chlipala – Proboszcz

e-mail: swiebodzice.pp@gmail.com

tel.: 694 402 199

8. Sposób i termin złożenia oferty

Oferty można składać osobiście w siedzibie Parafii (po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu) lub listownie, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **30 kwietnia 2024 r. do godz. 10.00**, na adres Zamawiającego wskazany w punkcie 1.

Oferty należy składać na formularzu stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszego zapytania.

Osoba podpisująca ofertę musi być upoważniona do reprezentowania Oferenta. W przypadku, jeśli prawo reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów jak CEiDG albo KRS, oferta do której nie dołączono pełnomocnictwa będzie uznana za nieważną.

Oferty niekompletne (tj. niezawierające wszystkich obowiązkowych elementów) lub złożone po wyznaczonym terminie nie będą brały udziału w postępowaniu. Zamawiający nie ma obowiązku wezwania oferenta do uzupełnienia oferty o brakujące dokumenty.

Kopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę / osoby składające ofertę.

Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin dostarczenia oferty do Zamawiającego (nie decyduje data nadania listu poleconego), w tym godzinę dostarczenia.

9. Termin związania ofertą

Oferenci pozostają związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10. Kryteria wyboru ofert i opis sposobu ich obliczania

1. Za najlepszą zostanie uznana oferta spełniająca wszystkie kryteria formalne (dostępu) opisane w punkcie 5 powyżej i udokumentowane zgodnie z treścią punktu 6 oraz przewidująca najniższe wynagrodzenie brutto. W przypadku przedsiębiorców stawka brutto oznacza stawkę zawierającą wszystkie podatki, w tym VAT, w przypadku osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej stawka brutto oznacza całkowity koszt wynagrodzenia, tj. łącznie z tzw. kosztami pracodawcy (tzw. „duże brutto”).
2. Zamawiający dokona oceny punktowej ofert, które:
 - 1) zostały złożone w terminie,
 - 2) są zgodne z przedmiotem zamówienia,
 - 3) spełniają warunki udziału w postępowaniu,
 - 4) przedstawiły ofertę zgodnie z wymaganiami wskazanymi w minimalnym zakresie oferty.
3. Propozycja kryteria wyboru ofert wraz z podaniem procentowego znaczenia kryteriów odnoszących się do przedmiotu zamówienia oraz sposobu oceny ofert:
 1. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny określonych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Nazwa kryterium:

1) Cena

Waga kryterium:

60 %

Sposób oceny:

Kryterium	Znaczenie (waga) kryterium	Liczba punktów
Cena (KC)	60%	60

Ocena ofert zostanie dokonana wg wyliczenia matematycznego:

Cena (KC) – znaczenie 60%:

cena najniższa spośród złożonych ofert

----- x 100 x 60 %

cena badanej oferty

W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną pisaną słownie a cyfrowo w formularzu ofertowym Zamawiający będzie brał pod uwagę cenę pisaną słownie uznając ją za prawidłowo wpisaną.

Nazwa kryterium poza cenowego:

Waga kryterium:

2) Przedłożenie okresu gwarancji

40 %

Kryterium „Przedłużenie okresu gwarancji” będzie rozpatrywane na podstawie długości okresu gwarancji zadeklarowanej przez Wykonawcę w Formularzu oferty (załącznik nr 1).

Najkrótszy możliwy okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego: 60 miesięcy.

Najdłuższy możliwy okres gwarancji uwzględniany przy ocenie ofert : 84 miesiące.

Sposób oceny:

Przyjmuje się, że gwarancja na roboty budowlane udzielona na okres:

- 60 miesięcy, otrzyma 0 punktów

- 72 miesiące, otrzyma 20 punktów

- 84 miesięcy, otrzyma 40 punkty

- w przypadku gdy wykonawca w formularzu ofertowym nie wskaże okresu gwarancji Zamawiający uzna, że gwarancja wynosi 36 miesięcy

- w przypadku gdy wykonawca w formularzu ofertowym wskaże inne okresy gwarancji niż 60, 72, 84 miesiące, Zamawiający odrzuci taką ofertę.

Oferta podlega odrzuceniu w przypadku gdy Wykonawca:

1. Niejednoznacznie wskaże okres gwarancji,

2. Zaoferuje okres gwarancji krótszy niż minimalny wymagany

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w niniejszym zapytaniu warunki oraz uzyska łącznie największą liczbę punktów (O) stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów, wyliczenie zgodne z poniższym wzorem:

$$O = KC + KG$$

gdzie: KC – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena”

KG – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Przedłużenie okresu gwarancji”.

W zakresie przedmiotowych kryteriów oferta łącznie może uzyskać maks. 100 punktów.

4. W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy budżet inwestycji zaplanowany na realizację roboty budowlanej, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia całego postępowania objętego niniejszym zapytaniem ofertowym lub prawo do negocjowania ceny z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę. W przypadku podjęcia negocjacji, gdy negocjacje nie przyniosą efektu, Zamawiający unieważni wybór wyłonionego Wykonawcy i będzie rozpatrywał oferty kolejnych Wykonawców znajdujących się na liście rankingowej.

11. Rozstrzyganie sporów

Ewentualne spory w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane zostaną mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

DO POBRANIA:

- 1. Załącznik nr 1 – Dokumentacja techniczna**
- 2. Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy**
- 3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie dotyczące wykonawcy**

**Dokumentacja techniczna związana z;
Kompleksowym remontem konstrukcji zabytkowej wieży w Cieszowie wraz z infrastrukturą bezpieczeństwa.**

Załącznik nr 2

Wzór formularza ofertowego w ramach przeprowadzanego postępowania zakupowego Nr 1/2024 z dn. 25 marca 2024 r.

FORMULARZ OFERTOWY

W odpowiedzi na postępowanie ofertowe, opublikowane przez Zamawiającego: Rzymskokatolicką Parafię pw. św. Apostołów Piotra i Pawła w Świebodzicach na stronie internetowej Urzędu Gminy w Starych Bogaczowicach z którą została zawarta umowa nr 62/2024 z dnia 14.03.2024, w ramach prowadzonego postępowania zakupowego na projekt: **Kompleksowy remont konstrukcji zabytkowej wieży w Cieszowie wraz z infrastrukturą bezpieczeństwa**, który pozyskał dofinansowanie (wstępna promesa) z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Edycja2 nr RPOZ/2023/1059/ z dnia 2023-08-14 w ramach Polskiego Ładu, gdzie podmiotem udzielającym dofinansowania jest Gmina Stare Bogaczowice z którą została zawarta umowa nr 62/2024 z dnia 14.03.2024, przedkładamy niniejszą ofertę:

1. DANE OFERENTA

WYKONAWCA - INFORMACJE OGÓLNE

Firma/imię i nazwisko oferenta.....

NIP/PESEL.....

Dane oferenta.....

Miejscowość.....

Ulica.....

Nr budynku i lokalu (jeśli dotyczy).....

Kod pocztowy i poczta.....

2. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW W IMIENIU OFERENTA

Imię i nazwisko

Nr telefonu

Adres e-mail

3. Oferowane wynagrodzenie brutto (PLN) _____

5. OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA OFERENTA

1. Oświadczam, że Oferent wykonał w ciągu ostatnich 3 lat co najmniej 1 projekt polegający na pracach budowlanych i konserwatorskich w obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków (odnośnie do punktu 5.1 zapytania ofertowego), na dowód czego załączam zgodnie z punktem 6.1 zapytania ofertowego następujące dokumenty:

1. -----

2. -----

3. -----

2. Oświadczam, że Oferent dysponuje kadrą spełniającą wymagania określone w punkcie 5.2 zapytania ofertowego, na dowód czego załączam zgodnie z punktem 6.2. zapytania ofertowego następujące dokumenty:

1. -----

2. -----

3. Oświadczam, że zapoznałem się i bezwarunkowo akceptuję warunki zapytania ofertowego, a w przypadku wyboru oferty zobowiązuje się do zwarcia umowy na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

4. Oświadczam, że w kwocie wynagrodzenia ujęte zostały wszystkie koszty związane z realizacją i rozliczeniem zamówienia.

.....

miejsce i data

.....

podpis oferenta

Załącznik nr 3

Zamawiający:

.....

.....

(Nazwa Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WYKONAWCY

Dotyczy zamówienia publicznego pn.:

.....

Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego*.

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższy oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dn.

(miejscowość)

.....

(Imię i nazwisko osoby upoważnionej
do reprezentowania wykonawcy, podpis i pieczęć)

¹. Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.