

Załącznik nr 1

Dokumentacja techniczna związana z

**KOMPLEKSOWYM REMONTEM KONSTRUKCJI
ZABYTKOWEJ WIEŻY W CIESZOWIE WRAZ Z
INFRASTRUKTURĄ BEZPIECZEŃSTWA.**

Inwestor/właściciel obiektu:

RZYMSKOKATOLICKA PARAFIA PW. ŚW. APOSTOŁÓW PIOTRA I PAWŁA
ul. Bolesława Prusa 1 58-160 Świebodzice

Adres:

ul. Główna 19A
58-160 Cieszów
Gmina Stare Bogaczowice.

Data: 25 Marzec 2024

Spis treści:

A. Część ogólna

1. Podstawa opracowania

- Wstępna promesa Banku Gospodarstwa Krajowego dofinansowania inwestycji z rządowego programu odbudowy zabytków NR Edycja2RPOZ/2023/1059/Polski Ład z dnia 4.10.2023 roku. Podmiotem udzielającym dofinansowania jest Gmina Stare Bogaczowice z którą parafia pw. Św. Ap. Piotra i Pawła w Świebodzicach zawarta zawarła stosowną umowę nr 62/2024 z dnia 14.03.2024.

2. Przedmiot opracowania

B. Charakterystyka i stan techniczny obiektu.

C. Dokumentacja rysunkowa – inwentaryzacja obiektu 16.02.2024

- | | |
|---|--------|
| 1. Mapa do celów projektowych | - A-00 |
| 2. Rzut parteru | - A-01 |
| 3. Rzut piętra – poziom stropu +3.25 | - A-02 |
| 4. Rzut poddasza – poziom stropu + 6.45 | - A-03 |
| 5. Rzut dachu | - A-04 |
| 6. Przekrój A-A | - A-05 |
| 7. Elewacja frontowa (pd-wsch) | - A-06 |
| 8. Elewacja tylna (pn-zach) | - A-07 |
| 9. Elewacja boczna (pn-wsch) | - A-08 |
| 10. Elewacja boczna II (pd-zach) | - A-09 |

D. Pozostałe załączniki

1. Informacja z rejestru gruntów dla działki nr 92
2. Wytyczne Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 7.03.2023 roku
3. Ocena techniczna uwarunkowań przeciwwilgociowych – Texel, październik 2023
4. Program prac konserwatorskich konstrukcji wieży kaplicy pw. Św. Maksymiliana w Cieszowie
5. Opinia w zakresie bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu kaplicy cmentarnej pw. Św. Maksymilana Kolbe z dnia 18.03.2024 roku.

A. Część ogólna

A.1. Podstawa opracowania

A.2. Przedmiot opracowania

Część techniczna specyfikacji technicznej zapytania ofertowego w ramach postępowania zakupowego na przeprowadzenie prac nr 1/2024. w sprawie zamówienia na przeprowadzenie prac remontowo-restauratorskich.

B. Charakterystyka i stan techniczny obiektu.

B.1. Ogólny opis techniczny obiektu

Obiekt położony jest na południowym stoku wzgórza cmentarnego. Wieża zlokalizowana w północnej części cmentarza wybudowana została w XIX wieku. W drugiej połowie XX wieku dobudowano, lub przebudowano dawną kaplicę cmentarną.

Wieża trzykondygnacyjna o wymiarach u podstawy 3,04 x 3,18 i wysokości 9,60 m do podstawy hełmy wieży. Hełm o wysokości 6,29 m, a krzyż z iglicą o wysokości 3.31 m. Łączna wysokość wieży – 19,19 m.

Wieża murowana do wysokości 6,60 m – cegła ceramiczna pełna (grubość 2c) na fundamencie kamiennym. Mur otynkowany i pokryty wtórnym tynkiem cem-wap. (barankiem – z II połowy XX wieku). Brak izolacji przeciwwilgociowych. Mur od strony północnej z wyraźnym zawilgoceniem oraz widocznymi koloniami glonów i mchów. W górnej części pod pierwszym okapem imitacja konstrukcji szachulcowej – wyraźnie zniszczona do kompletnego odtworzenia. Przestrzeń pomiędzy deskami wypełniona tynkiem. Stolarka okienna i drzwiowa współczesna.

Podstawa hełmu w konstrukcji szachulcowej – z drewna iglastego (przekrój słupów drewnianych ok. 20 x 20 cm) wypełnionej cegłą pełną ½ c na zaprawie wapiennej otynkowana. Od środka wieży widać zamocowane wtórne doszczelnienie styku szachulca oraz wypełnień murowanych. Mur w złym stanie technicznym. Wewnątrz podstawy hełmy umieszczono konstrukcje drewnianą dębową pod dwa dzwony uruchamiane ręcznie z parteru za pomocą liny. Żaluzje okienne drewniane w złym stanie technicznym.

Konstrukcja hełmu z drewna iglastego z widocznymi uszkodzeniami i miejscowymi zawilgoceniami. Poszycie hełmu pod blachą wymagające prac naprawczych. Poszycie

blacharskie hełmu z widocznymi śladami uszkodzeń mechanicznych, wymagające naprawy i konserwacji. Hełm zwieńczony mosiężnym krzyżem z kulą.

Wieża nie posiada klatki schodowej – komunikacja przez otwory – wylazy w stropach drewnianych – przy użyciu drabin. Stropy drewniane w złym stanie technicznym.

Otwory wieży nie zabezpieczone przed ptactwem.

Wewnątrz obiektu wykonana instalacja elektryczna.

Wieża poprzez jedną ze ścian jest trwale związana z obiektem dobudowanej kaplicy, w związku z powyższym część prac ze względów technicznych i instalacyjnych będzie musiała dotyczyć dwóch obiektów równolegle.

B.2. Specyfikacja ogólna konieczny prac budowlano-renowacyjnych

Zgodnie z już wykonanymi opiniami technicznymi, wskazówkami i zaleceniami (załączonymi do niniejszego opracowania) oraz na podstawie oględzin inwestorskich konieczne jest zaprojektowanie i wykonanie następujących prac budowlano-konserwatorskich:

- w zakresie dokumentacyjnym

Wykonanie szczegółowych badań architektonicznych i konserwatorskich oraz sporządzenie na ich podstawie ekspertyz będących podstawą opracowania dokumentacji projektowej. Należy przeprowadzić badania mykologiczne konstrukcji drewnianej hełmu oraz konstrukcji nośnej dzwonów. Dla wykonania dokumentacji projektowej dokonać odkrywek konstrukcji (muru fundamentowego) przyziemia do poziomu posadowienia wieży. Na tej podstawie opracować program zabezpieczenia przeciwwilgociowego muru. Należy przewidzieć stosowne zdrenowanie murów wieży i kaplicy oraz odprowadzenie wody deszczowej do szczelnego zbiornika na wodę deszczową z układem małej retencji nadmiaru wody.

- w zakresie prac budowlano-konserwatorskich

Wykonawca powinien przewidzieć konieczność wykonania:

- drenażu terenu w bezpośrednim sąsiedztwie wieży i kaplicy wraz z wykonaniem podziemnego szczelnego zbiornika na wodę deszczową z układem retencji nadmiaru wody. W ramach tych prac wykonanie właściwego otoczenia wieży umożliwiającego odprowadzenie powierzchniowej wody opadowej poza obręb muru wieży i kaplicy.

- wykonania izolacji przeciwwilgociowych ścian fundamentowych wieży z ew. uzupełnieniem usuniętych zmuśrzałych części muru fundamentowego materiałem ceramicznym.
- wykonania tynków renowacyjnych na ścianach wieży zarówno od strony zewnętrznej jak wewnętrznej
- wymiany stropów drewnianych lub ich wzmocnienia po ocenie stanu technicznego drewna,
- usunięcia istniejącego wypełnienia konstrukcji szachulcowej i po naprawieniu konstrukcji drewnianej oraz stosownych impregnacji oraz zabezpieczenia jej środkami ogniochronnymi ponownego wykonania wypełnienia z zastosowaniem cegły rozbiórkowej w dobrym stanie technicznym na zaprawie cementowo wapiennej. Istotne jest prawidłowe wykonanie uszczelnienia i połączenia dwóch rodzajów konstrukcji – drewna i muru.
- naprawa i impregnacja koniecznymi środkami owadobójczymi i ogniochronnymi konstrukcji drewnianej wieży oraz konstrukcji drewnianej dzwonów,
- naprawa drewnianych żaluzji okiennych dzwonnicy i przewrócenia ich pierwotnego wyglądu,
- naprawa poszycia z blachy wraz z wykonanie właściwego podłoża pod blaszane zadaszenia na konstrukcji hełmu,
- naprawa i rekonstrukcja dawnej stolarki okiennej i drzwiowej do wieży,
- przebudowa daszku nakrywającego obszar przed wejściem wspólnym do wieży i kaplicy na dostosowaną do wieży formę architektoniczną.
- ew. wymiana nawierzchni przed wejściem do wieży i kaplicy, odtworzenie materiałem dostosowanym do czasokresu wykonania wieży.

W zakresie prac instalacyjnych :

- wykonanie nowej instalacji elektrycznej, oświetlenia i ew. iluminacji wieży (zasilaną np. instalacją fotowoltaiczną zainstalowaną w sąsiedztwie wieży) wraz z instalacją głównego wyłącznika prądu wieży i kaplicy,
- wykonanie instalacji odgromowej wg profesjonalnego projektu technicznego,

- wykonanie instalacji alarmowej i monitoringu z centralką powiadamia o włamaniu do siedziby Zamawiającego.

Obowiązkiem Wykonawcy jest ponadto przygotowanie wszystkich stosownych odbiorów wykonanych prac (na każdym niezbędnym etapie robót) celem ich dokonania przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz na odpowiednim etapie przez służby konserwatorskie, straż pożarną oraz nadzór budowlany.

Dokumentacja fotograficzna stanu w zasobach Zamawiającego.



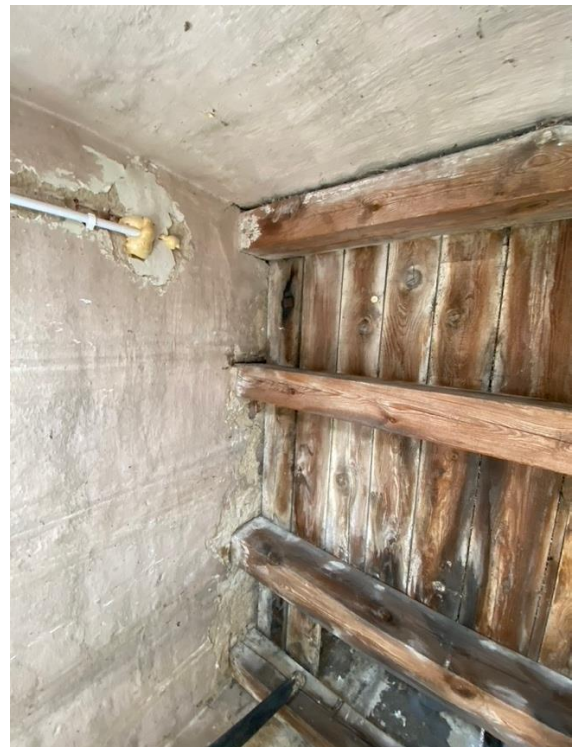
Fot. 1. Widok wieży (dzwonnica i hełm) od strony pn-
zach.



Fot.2. Widok wieży i wejścia do wieży oraz kaplicy.



Fot. 3. Wnętrze wieży poziom +3.25



Fot.4. ; Widok od spodu na strop +6,60



Fot. 5. Zawilgocenia muru prowadzące do degradacji tynków oraz muru ceglanego.



Fot.6. Konstrukcja dzwonnicy oraz żaluzje zewnętrzne



Fot. 7. Konstrukcja szachulcowa dzwonnicy oraz konstrukcja hełmu (od spodu)



Fot. 7. Konstrukcja szachulcowa dzwonnicy oraz konstrukcja dzwonnicy z widocznymi żaluzjami drewnianymi.