

Stare Bogaczowice, 23.04.2024 r.

Z A W I A D O M I E N I E o wszczęciu postępowania administracyjnego

Zgodnie z art. 61 § 1 i 4 oraz 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) - zwanej dalej ustawą „Kpa” w związku z art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 poz. 1094 ze zm.) – zwanej dalej ustawą „oos”

zawiadamiam,

że na wniosek Pani Klaudii Wszolek - pełnomocnika Inwestora, którym jest Pan Roman Duda, ul. Główna 44b, 58-371 Jabłów z dnia 15.03.2024 r. o wydanie decyzji środowiskowej złożony w dniu 20.03.2024 r. wraz z pismem Inwestora z dnia 18.03.2024 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, przekazany wraz z załącznikami na podstawie art. 65 § 1 Kpa pismem znak WOOS.400.1.37.2024.MT.1 z dnia 27.03.2024 r. przez ten Organ do Wójta Gminy Stare Bogaczowice, celem załatwienia sprawy zgodnie z kompetencjami, uzupełniony ostatecznie w dniu 17.04.2024 r. przez Inwestora, **zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa 16 budynków jednorodzinnych z drogami wewnętrznymi wraz z niezbędną infrastrukturą”, planowanego na terenie dz. nr geod. 343/1 obręb Jabłów, gmina Stare Bogaczowice.**

W/w przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – „55) zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: (...) b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

– 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy (...)”

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przedmiotowej sprawie jest Wójt Gminy Stare Bogaczowice.

Ponadto zawiadamiam, że zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 cyt. ustawy oos wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wałbrzychu oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Wobec powyższego rozstrzygnięcie sprawy nastąpi po uzyskaniu wymaganych opinii lub uzgodnień.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a. Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Informuję osoby, którym przysługuje status strony, o uprawnieniach wynikających z art. 10 cyt. ustawy Kpa, polegających na prawie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz

zgłoszonych żądań. Strony mogą zapoznać się z treścią dokumentów, a także składać uwagi i wnioski dotyczące przedmiotowej sprawy w siedzibie Urzędu Gminy Stare Bogaczowice, ul. Główna 132, pok. nr 14, w godzinach pracy urzędu.

Zgodnie z art. 41 § 1 cyt. ustawy *Kpa* w toku postępowania Strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie adresu; zgodnie z § 2, w razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

W przedmiotowej sprawie liczba stron przekracza 10, zatem zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy *o oś* ma zastosowanie art. 49 *Kpa*, wobec czego, niniejsze obwieszczenie zostaje podane do wiadomości przez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Gminy, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Stare Bogaczowice. Zgodnie z art. 49 ustawy *Kpa* obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od dnia 23.04.2024 r.

WOJT GMINY
Stare Bogaczowice

Mirosław Lech

Otrzymują:

1. Strony postępowania: wg wykazu znajdującego się w aktach sprawy - poprzez obwieszczenie w myśl art. 49 ustawy *Kpa*
2. Klaudia Wszolek – Pełnomocnik Inwestora.
3. Organy opiniujące.
4. Sołtys wsi Jabłów.
5. RIG.a/a.ap.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Informuję, że zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE :

- Administratorem danych jest Wójt Gminy Stare Bogaczowice z siedzibą w przy ul. Główniej 132, 58-312 Stare Bogaczowice, tel. 74 8452 220, urząd@starebogaczowice.ug.gov.pl.
- Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez e - mail: iod@starebogaczowice.ug.gov.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
- Dane będą przetwarzane wyłącznie zgodnie z określonym celem w składanym wniosku.
- Dane będą udostępniane wyłącznie Urzędowi Gminy Stare Bogaczowice lub innym organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
- Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu, w którym są przetwarzane a następnie zgodne z kategoriami archiwalnymi, o których mowa w załączniku Nr 2 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
- Nie podanie w/w danych osobowych będzie skutkowało nie zrealizowaniem usługi.
- Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do UODO, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
- Pani /Pana dane będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz tradycyjny.