

RIG.6840.4.2024-4

WÓJT GMINY STARE BOGACZOWICE

na podstawie art. 40 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) **ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 92, położonej w miejscowości Stare Bogaczowice, stanowiącej własność Gminy Stare Bogaczowice. Przetarg ograniczony jest do właścicieli działek sąsiadujących z dz. 92 tj. do właścicieli działek nr ewid. 90, 91, 93 oraz 641 obręb Stare Bogaczowice

Podstawowe informacje o nieruchomości :

1.Nieruchomość niezabudowana położona w Starych Bogaczowicach w granicach działki nr 92 o powierzchni 0,7220 ha. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem RIVa, RIVb, S-Ps-III. Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu księga wieczysta nr SW1W/00088921/1. Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz praw osób trzecich. Działka nieuźbrojona. Działka znajduje się w pośredniej części gminy – lokalizacja dobra i jest otoczona gruntami niezabudowanymi o charakterze rolnym. Posiada nieregularny kształt, ukształtowanie terenu dobre. Dojazd tylko przez działki sąsiednie, brak dostępu do drogi publicznej. Obszar działki użytkowany rolniczo.

Cena wywoławcza nieruchomości:

30 000,00 zł.

Wadium:

3 000,00 zł.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi obszar zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej, wielorodzinnej).

W przypadku ww. nieruchomości do sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 423).

W przetargu może wziąć udział osoba, która:

- spełnia warunki określone w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 423) oraz przedłoży Komisji przetargowej dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 cytowanej wyżej ustawy;

lub osoba, która:

- nie jest rolnikiem indywidualnym, ale wówczas sprzedaż nieruchomości nastąpi pod warunkiem nieskorzystania z prawa pierwokupu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomość na powiększenie gospodarstwa rodzinnego jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca lub gminie graniczącej z tą gminą.

2. Uzasadnienie wyboru formy przetargu :

Z uwagi na usytuowanie - działka nie posiada bezpośrednio dostępu do drogi publicznej, wybrano formę przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Z w/w powodu przetarg ograniczony jest do właścicieli działek nr ewid. 90, 91, 93 oraz 641 obręb Stare Bogaczowice, które to działki przylegają do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

3. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu i lista osób zakwalifikowanych do przetargu:

Osoby wymienione w pkt. 2 zamierzające uczestniczyć w przetargu **winny zgłosić pisemne uczestnictwo w przetargu w terminie do dnia 05.06.2024 r.** Pisemna deklaracja zamiaru uczestnictwa w przetargu powinna być podpisana przez wszystkich współwłaścicieli nieruchomości przyległej do przedmiotu zbycia. Do przetargu przystępują wszyscy współwłaściciele nieruchomości przyległej do przedmiotu zbycia.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stare Bogaczowice przy ul. Głównej 132, **najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.**

4. Przetarg odbędzie się w dniu 11.06.2024 r. o godz. 11.00 w sali nr 12 Urzędu Gminy w Starych Bogaczowicach, ul. Główna 132.

Przed przystąpieniem do przetargu należy okazać komisji przetargowej:

- a) dowód osobisty lub inny dokument potwierdzający tożsamość;
- b) w przypadku osób prawnych i innych podmiotów – aktualne dokumenty potwierdzające status organizacyjno-prawny i umocowanie osoby upoważnionej do wzięcia udziału w przetargu na nabycie nieruchomości
- c) w przypadku osób reprezentujących osoby fizyczne, osoby prawne lub inne podmioty – stosowne pełnomocnictwo lub potwierdzony przez notariusza dokument udzielenia prokury.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, z zaznaczeniem numeru działki, na konto Urzędu Gminy w Starych Bogaczowicach: BGŻ O/Wałbrzych 32203000451110000000877670 najpóźniej do dnia 05.06.2024 r. Za datę wpływu wadium uznaje się datę jego wpływu na konto Urzędu Gminy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości. W przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg uchyliła się od zawarcia umowy kupna lub nie stawiała się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Urzędu Gminy. **Zwrot wadium** innym uczestnikom przetargu nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Cena nieruchomości, osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo najpóźniej dzień przed zawarciem umowy notarialnej, przy czym za termin potwierdzający dokonanie wpłaty na konto Gminy, uznaje się datę lokacji środków na rachunku Gminy. Gmina Stare Bogaczowice zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Kupujący nieruchomość ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 01.05.2024 r.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży oraz przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Starych Bogaczowicach w pokoju nr 29 lub pod numerem telefonu **(074) 84-52-163 lub (074) 84-52-220.**

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Stare Bogaczowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Ogłoszenie podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stare Bogaczowice, ul. Główna 132, 58-312 Stare Bogaczowice, na tablicy ogłoszeń w Starych Bogaczowicach oraz na stronie

internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.starebogaczowice.ug.gov.pl/) w dniach od 07.05.2024 r. do 11.06.2024 r.

WÓJT GMINY
Stare Bogaczowice
Tomasz Foka

STING TUNE
THE SINGERS
ALICE BROWN