

**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży użytkownikowi wieczystemu**

**I. Działka 761, obręb Stare Bogaczowice**

|    |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Położenie nieruchomości                                                                                                                                                                                     | Stare Bogaczowice, działka nr 761                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2  | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości                                                                                                                                  | <b>Obręb :</b> Stare Bogaczowice<br><b>Numer działki :</b> 761<br><b>Pow. ogólna :</b> 0,1063 ha<br><b>Księga wieczysta :</b> SW1W/00034346/3<br><b>Udział procentowy :</b> 100%<br><b>Pow. udziału :</b> 1063 m2<br><b>Kataster nieruchomości :</b> RIVb, Bi                                                                                                                                                      |
| 3  | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                          | Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym, położona w Starych Bogaczowicach. Działka posiada możliwość uzbrojenia, znajduje się przy drodze asfaltowej Świebodzice-Kamienna Góra, otoczona jest gruntami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi i niemieszkalnymi oraz niezabudowanymi. Posiada regularny kształt, ukształtowanie terenu średnie – działka przecięta skarpą. Dojazd bezpośrednio od ul. Głównej. |
| 4  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                   | Zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Bogaczowice, zatwierdzonego uchwałą XXVI/179/01 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 29 czerwca 2001 r. – gminne centrum usługowo- mieszkaniowe                                                                                                                                                                    |
| 5  | Termin zagospodarowania nieruchomości                                                                                                                                                                       | Nieruchomość zagospodarowana                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6  | Cena nieruchomości                                                                                                                                                                                          | <b>27 146,00 zł</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7  | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego                                                                                                                                         | -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8  | Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy                                                                                                                                                    | -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9  | Termin wnoszenia opłat                                                                                                                                                                                      | Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 10 | Zasady aktualizacji opłat                                                                                                                                                                                   | -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 11 | Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę                                                                                               | <b>Grunt :prawo własności</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12 | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa w dniu 24.07.2024 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu gminy na okres 21 dni tj. od dnia 13.06.2024 r. do dnia 04.07.2024 r. oraz na stronie internetowej [www.bip.starebogaczowice.ug.gov.pl](http://www.bip.starebogaczowice.ug.gov.pl)